



ANGSANA
CAP CANA





ANGUANA





LOCATION

UBICADO EN LAS IGUANAS
EN CAP CANA

A pocos pasos de la playa
A few steps from the beach

5 min Aeropuerto de Punta Cana
5 minutes from Punta Cana Airport

Restaurantes y comercios cercanos
Nearby restaurants and shops

Campos de golf cercanos
Nearby golf courses



¿QUIÉNES SOMOS?

GESPROIN GROUP

Somos una desarrolladora inmobiliaria en el Este de la República Dominicana y estamos especializados en proyectos inmobiliarios y Property Management.

Debido a los cambios del sector, hemos firmado una alianza estratégica con la prestigiosa marca hotelera internacional Banyan Group para operar nuestros nuevos desarrollos. Esto transforma la gestión vacacional en una gestión hotelera, mejorando tarifas y ocupación y ofreciendo a los propietarios una experiencia de resort de alta calidad.

We are a real estate developer in the East of the Dominican Republic and we are specialized in real estate projects and Property Management.

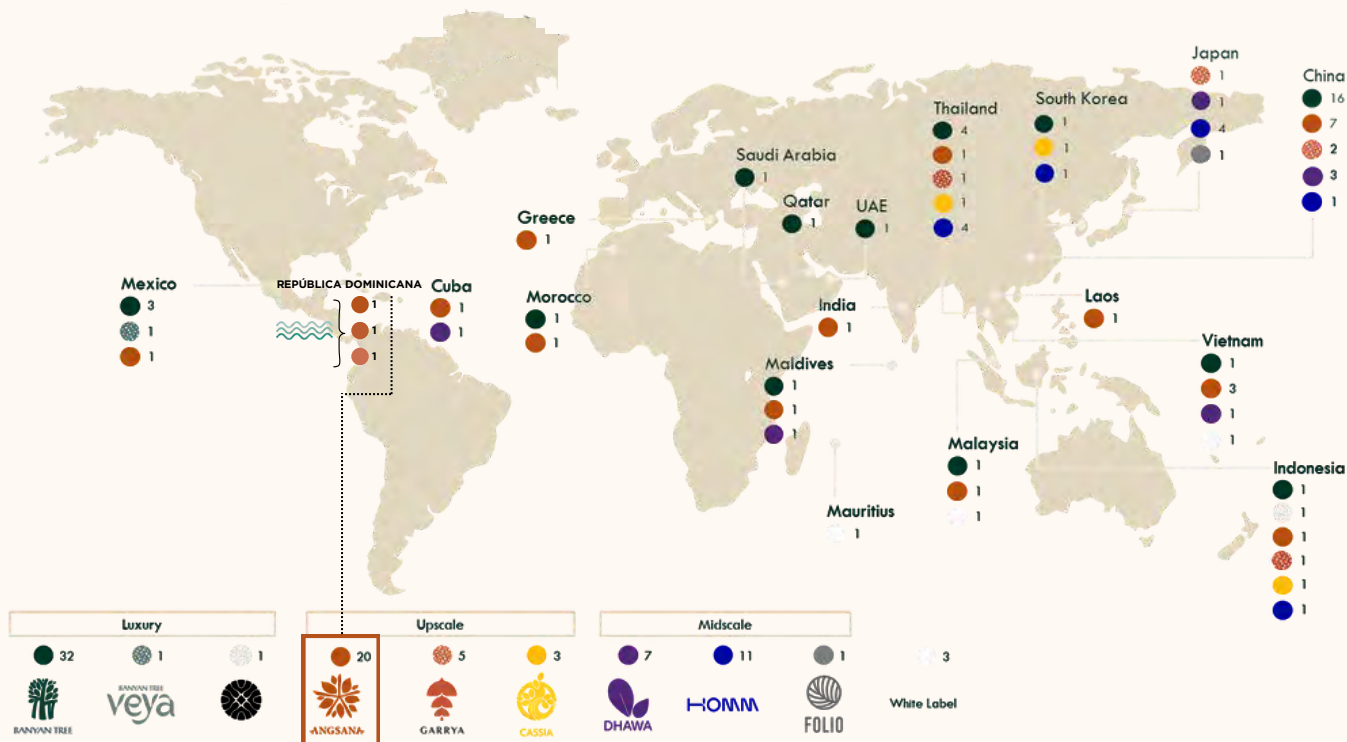
Due to changes in the sector, we have signed a strategic alliance with the prestigious international hotel brand Banyan Group to operate our new developments. This transforms vacation management into hotel management, improving rates and occupancy and offering owners a high quality resort experience.



¿QUIÉNES SOMOS?

BANYAN GROUP

banyan
group



EXCELENCIA EN HOSPITALIDAD

Excellence in hospitality

¿QUIÉNES SOMOS?
BANYAN GROUP

- 30 AÑOS | YEARS
- 90 HOTELES | HOTELS
- 4 CONTINENTES | CONTINENTS
- 60 HOTELES EN DESARROLLO | HOTELS IN DEVELOPMENT



90 HOTELES



PRESENCIA EN
4 CONTINENTES



60 HOTELES EN
DESARROLLO

DOS PILARES

BRAND FOR GOOD:

Sostenibilidad medioambiental: Menos impacto posible al ecosistema

Environmental sustainability: *Minimal impact on the ecosystem*

Apoyo a comunidades: Interés y adaptación a entornos y culturas donde tiene presencia

Community support: *Interest and adaptation to the environments and cultures where it operates*

CONCEPTO

ANGSANA

Lanzada en 2000, Angsana es una marca hotelera que, a través de su diseño único se centra en la creación de habitaciones y suites para parejas, familias y amigos. Angsana toma su nombre del exótico árbol Angsana. Un árbol alto, tropical, famoso por su corona de flores doradas, que florecen inesperadamente durante un día y luego caen a la mañana siguiente. Como su nombre original, la marca Angsana contempla la idea de sacar el máximo partido al presente y atesorar cada momento.

Launched in 2000, Angsana is a hotel brand that, through its unique design is centered on creating contemporary, spacious rooms and suites for couples, families, and friends. Angsana takes its name from the exotic Angsana Tree. A tall, tropical rainforest tree noted for its crown of golden flowers, which burst into bloom unexpectedly for a day, then fall down the next morning. Like its original name, the Angsana brand beholds the idea to draw the most out of the present and treasure every moment.

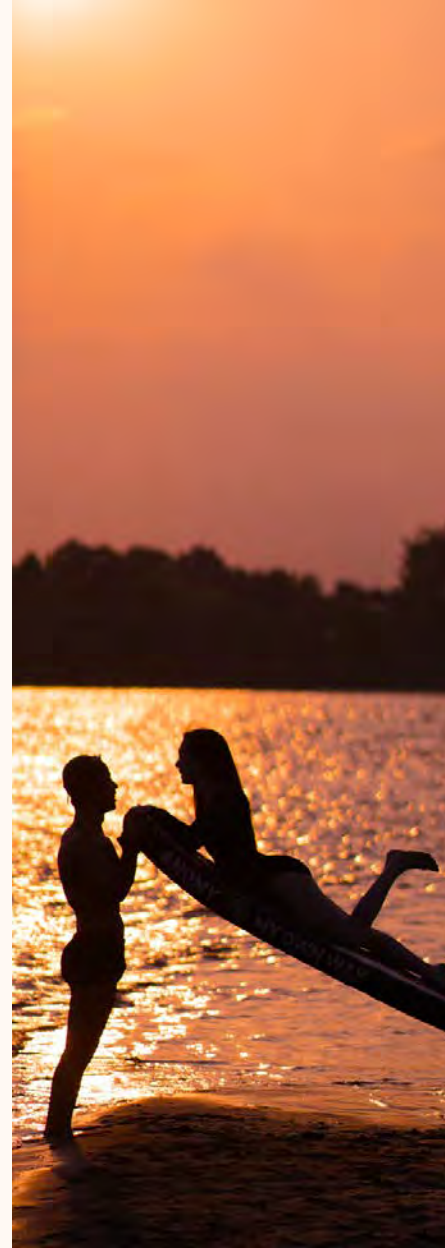
**Lively &
Spontaneous**



Present

Genuine

Humane



BRANDED RESIDENCES

ANGSANA CAP CANA

Angsana Cap Cana se destacará por ofrecer hasta **296 branded residences de 1, 2 y 3 habitaciones**, todas con espectaculares vistas al campo de golf. Ubicado en Cap Cana, a solo unos pasos de la Playa de Juanillo y frente a los hoyos 7 y 8 del Campo de Golf de las Iguanas, diseñado por el famoso Jack Nicklaus. Este exclusivo proyecto brindará a sus residentes y huéspedes el máximo nivel de lujo y comodidad, integrando espacios habitables conectados y servicios de alta calidad en un entorno acogedor. Cada unidad está diseñada para proporcionar una experiencia única, reflejando la esencia y el dinamismo característicos de la marca Angsana. Angsana Cap Cana le ofrece todo lo que usted puede soñar, tanto para vacacionar como para vivir.

Angsana Cap Cana will stand out by offering up to **296 branded residences with 1, 2, and 3 bedrooms**, all with spectacular views of the golf course. Located in Cap Cana, just steps from Juanillo Beach and facing holes 7 and 8 of the Las Iguanas Golf Course, designed by the famous Jack Nicklaus. This exclusive project will provide its residents and guests with the highest level of luxury and comfort, integrating connected living spaces and high-quality services in a welcoming environment. Each unit is designed to provide a unique experience, reflecting the essence and dynamism characteristic of the Angsana brand. Angsana Cap Cana offers everything you could dream of, both for vacationing and living.





UBICACIÓN ANGSANA CAP CANA

1 ANGSAÑA CAP CANA



ANGSANA
CAP CANA

2 MARGARITAVILLE



3 PUNTA ESPADA GOLF COURSE



4 HYATT CAP CANA



5 MARINA GARDEN & 2



A full-page background image featuring a sailboat on the left side of the frame, sailing on a calm sea. The sky and water are bathed in the warm, orange and red hues of a sunset or sunrise. The horizon line is straight and divides the image roughly in half.

BRANDED RESIDENCES





ELEGANCE AND COMFORT

A full-page background image featuring a sailboat on the left side of the frame, sailing on a calm sea. The sky and water are bathed in the warm, orange and red hues of a sunset or sunrise. The horizon line is straight and divides the image roughly in half.

AMENIDADES

AMENITIES



TENNIS



WAVE GARDEN

LUXURY FINISHES



FITNESS CENTER











MINI GOLF







SPA
W



SPA



COWORKING



SPORT BAR

A sailboat is visible on the left side of the image, sailing on a calm sea. The sky and water are both a deep orange color, suggesting a sunset or sunrise. The sailboat has a dark hull and a tall mast with a single sail.

PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS

HOTEL RENTAL PROGRAM

PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS

ANGSANA CAP CANA

Diseñado para maximizar el rendimiento de las unidades mediante una gestión profesional, brindando beneficios directos al propietario

Designed to maximize unit performance through professional management, providing direct benefits to the owner

Beneficios clave

Key benefits



MAXIMIZACIÓN DEL RENDIMIENTO DE LAS UNIDADES

*MAXIMIZATION OF UNIT
PERFORMANCE*



GESTIÓN INTEGRAL QUE CUBRE DESDE RESERVAS HASTA MANTENIMIENTO

*COMPREHENSIVE MANAGEMENT
COVERING EVERYTHING FROM
RESERVATIONS TO MAINTENANCE*



ACCESO A BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA LOS PROPIETARIOS

*ACCESS TO EXCLUSIVE BENEFITS
FOR OWNERS*

Modificaciones al programa serán notificadas con anticipación y ajustadas según contrato
Modifications to the program will be notified in advance and adjusted as per contract

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y USO PERSONAL

PROFIT SHARING AND PERSONAL USE

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS/PROFIT SHARING



Administradora: 25% de los beneficios netos.

Beneficiario: 75% de los beneficios netos, tras deducir gastos operativos y de mantenimiento.

Administrator: 25% of net profits.

Beneficiary: 75% of net profits, after deducting operating and maintenance expenses.

USO PERSONAL/PERSONAL USE



- El cálculo del ROI está basado en 28 días de uso privado*.
- Descuentos especiales en servicios a la carta.
- Opción de incluir los días no utilizados en el programa de intercambio internacional.

- *The ROI calculation is based on 28 days of private use**
- *Special discounts on a la carte services.*
- *Option to include unused days in the international exchange program.*

**Los días de uso personal que ofrece el Programa de Rentas (hasta 60 noches) tienen establecidos temporadas o black out days para mayor rentabilidad de su unidad y del proyecto | Ciertas restricciones aplican al uso adicional de estas 60 noches.*

**The personal use days offered by the Rental Program (up to 60 nights) have designated seasons or blackout days to maximize the profitability of your unit and the project | Certain restrictions apply to the additional use of these 60 nights.*



GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



Costos Laborales y Gastos Relacionados: Salarios, Sueldos, Mano de Obra Contratada y Bonificaciones

Labor Costs and Related Expenses: Salaries, Wages, Contracted Labor, and Bonuses



Energía Eléctrica

Electricity



Agua

Water



Internet y TV Cable

Internet and Cable TV



Suministros de Limpieza

Cleaning Supplies



Comisiones y Honorarios

Commissions and Fees



Alimentos y Bebidas Complementarios

Complementary Food and Beverages



Entretenimiento en la Habitación/Medios Complementarios

In-Room Entertainment/Complementary Media



Servicios y Regalos Complementarios

Complementary Services and Gifts



Servicios Contratados

Contracted Services



GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



Reembolsos de Oficina Corporativa
Corporate Office Reimbursements



Decoraciones
Decorations



Cuotas y Suscripciones
Fees and Subscriptions



Entretenimiento—Interno
Internal Entertainment



Alquiler de Equipos
Equipment Rental



Reubicación de Huéspedes
Guest Relocation



Suministros para Huéspedes
Guest Supplies



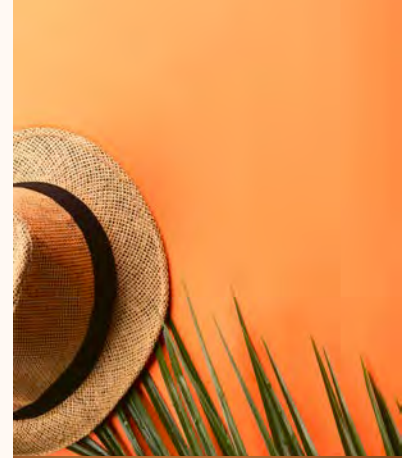
Transporte para Huéspedes
Guest Transportation



Lavandería y Limpieza en Seco
Laundry and Dry Cleaning



Suministros Operativos
Operational Supplies



BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

Propietarios inscritos en el programa acceden a The Sanctuary Club, una membresía de Banyan Group con ventajas exclusivas.

Owners enrolled in the program gain access to The Sanctuary Club, a Banyan Group membership with exclusive benefits.



30% de descuento en alojamiento
30% discount on accommodations



Descuentos en alimentos, bebidas, spa, tours, mercancías y traslados.
Discounts on food, beverages, spa, tours, merchandise and transfers.

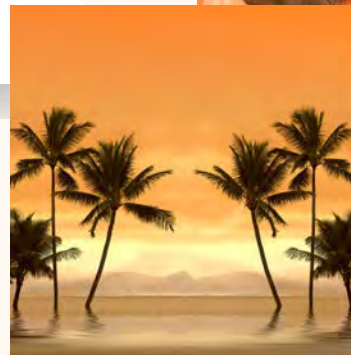


Prioridad en reservas, check-in temprano y check-out tarde.
Priority reservations, early check-in and late check-out.



Invitaciones al Programa de Invitados Xperential (1)
Invitations to the Xperential Guest Program (1)

(1) estancias previas a la apertura / prueba en resorts
(1) pre-opening/trial stays in resorts



BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

30%

Sobre las mejores tarifas disponibles para alojamiento en hotel(2)
Green fees de golf(3)
Best available rates for hotel accommodation(2)
Golf green fees(3)

25%

En comida y bebida(4)
On food and beverage(4)

20%

En el menú a la carta del spa
A-la-carte spa menu

15%

En productos de la galería(5)
En visitas guiadas(6)
En lavandería
On gallery merchandise(5)
On in-house tours(6)
On laundry

10%

En traslados al aeropuerto y a la terminal de ferry(7)
On airport and ferry terminal transfers(7)



(2) Best available rate at time of booking

(3) Phuket, Bintan and Lăng Cô only

(4) Offers cannot be combined. Discounts may not apply to festive and special occasions

(5) Not applicable to consignment items

(6) Selected destinations only

(7) Selected destinations only

(8) Subject to availability on day of arrival / departure

PROGRAMA DE INTERCAMBIO Y GESTIÓN

EXCHANGE AND MANAGEMENT PROGRAM



Programa de Intercambio/*Exchange Program*

Depósito de días no usados para intercambiarlos por estancias en propiedades participantes en todo el mundo.

Deposit of unused days to exchange for stays at participating properties worldwide.



Gestión y Administración/*Management and Administration*

La Administradora gestiona reservas, mantenimiento, limpieza y servicio al cliente, garantizando una experiencia de alta calidad para los huéspedes.

The Administrator manages reservations, maintenance, housekeeping and customer service, ensuring a high quality guest experience.

