



NAVÍO

**PUERTO SERENO**  
AT CAP CANA





UN  
• ESTILO DE VIDA •

Elegancia urbana a orillas del mar Caribe con un sinfín de opciones,  
incluido el acceso a las numerosas amenidades de Cap Cana.

Descansa en la piscina o en la playa, juega golf o tenis, sal de pesca,  
visita los Establos, o simplemente relájate en Navío Puerto Sereno.

Descubre la infinidad de placeres que te brindamos.

Navío Puerto Sereno at Cap Cana está ubicado en la espectacular Marina de Cap Cana, en Punta Cana. El destino ideal para aquellos que desean disfrutar de un estilo de vida tranquilo y seguro.

A tan sólo 10 minutos de la playa Juanillo y del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, así como de los principales centros comerciales y de servicios de la zona. Navío Puerto Sereno at Cap Cana ofrece la oportunidad de una inversión garantizada por la demanda de alquiler durante todo el año.



## • CAP CANA •

Esta exclusiva comunidad cerrada se desarrolla en un área de 30.000 acres e incluye tres millas de hermosas playas de arena blanca, un puerto deportivo protegido, un galardonado campo de golf diseñado por Jack Nicklaus, un centro ecuestre (“Los Establos”), distrito escolar, spas de primera clase, hoteles cinco estrellas, restaurantes gourmet, instalaciones deportivas, centros de convenciones y un parque de aventuras (“Scape Park”)





• PUNTOS CERCANOS •

Fishing Lodge Cap Cana **1**  
(A 1 minuto)

Marina Cap Cana **2**  
(A 3 minutos)

Lago Azul Cap Cana **3**  
(A 4 minutos)

Playa Juanillo Cap Cana **4**  
(A 5 minutos)

Api Beach & Restaurant **5**  
(A 5 minutos)

Punta Espada Golf Club **6**  
(A 10 minutos)

# • CONCEPTUALIZACIÓN •

De diseño moderno, refinado y elegante, Navío Puerto Sereno at Cap Cana propone importar el lujo de un hotel boutique a la intimidad de una residencia privada.

70 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones distinguidos por la construcción con los más altos estándares de calidad y empleando materiales de excelencia, garantizan conquistar la experiencia de una estancia confortable y segura dentro de la Marina más grande y exclusiva del Caribe.

NAVÍO PUERTO SERENO  
AT CAP CANA



\*Renderings sujetos a modificaciones



## • DISTRIBUCIÓN •

Navío Puerto Sereno at Cap Cana consta de 70 apartamentos distribuidos en 6 niveles:

1 habitación.....	20 apartamentos
1 habitación (penthouse).....	4 apartamentos
2 habitaciones.....	28 apartamentos
2 habitaciones (penthouse).....	6 apartamentos
3 habitaciones.....	10 apartamentos
3 habitaciones (penthouse).....	2 apartamentos





NAVÍO PUERTO SERENO  
AT CAP CANA

## • AMENIDADES •

4 ascensores (capacidad 12 personas)

Lobby con doble altura

Piscina infinity y piscina de niños

Gazebo equipado

Área infantil

Área de barbacoa

Gimnasio

Parqueos para visitantes

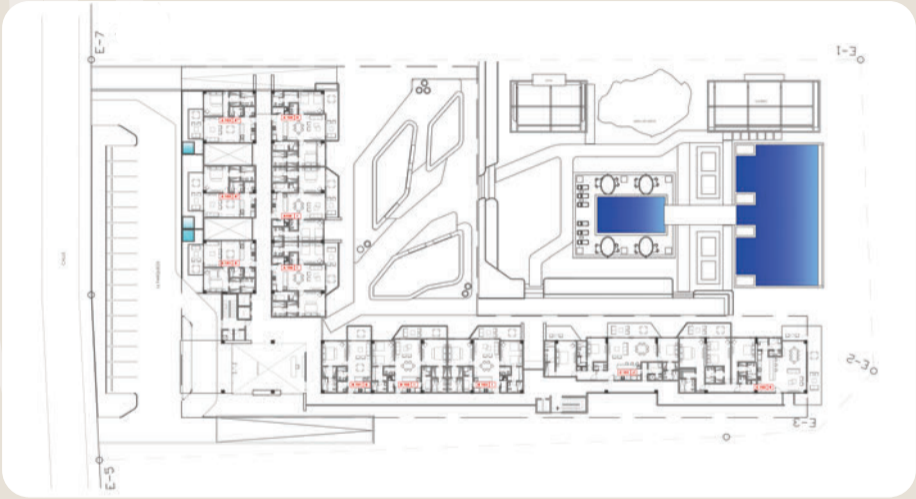


NAVÍO PUERTO SERENO  
AT CAP CANA

•

MASTERPLAN &  
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

•



Masterplan





Planta arquitectónica | Segundo nivel



Planta arquitectónica | Tercer nivel





Planta arquitectónica | Cuarto nivel



Planta arquitectónica | Quinto nivel



Planta arquitectónica | Sexto nivel