

ENERO DE 2023

# EL CUYO

BOLETÍN  
NEW COLLECTION

## CONTENIDO

Descripción EL  
CUYO - 2

Actividades - 3-4

Opciones de  
Compra - 5



# TERRENO EL CUYO

**El Cuyo es un lugar paradisíaco ubicado a 2.5 horas del Aeropuerto Internacional de Cancún. Las hermosas playas cristalinas y las maravillas naturales convierten en punto atractivo de inversión a nivel nacional e internacional.**

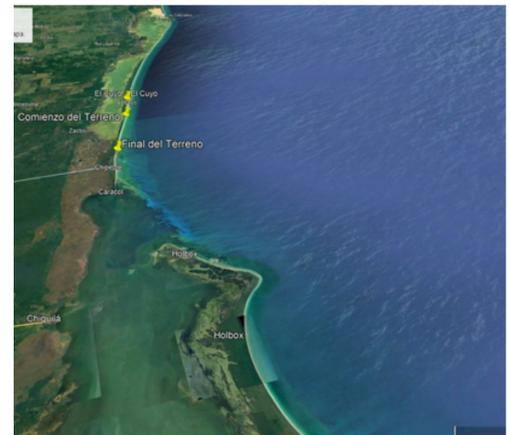
**Es una oportunidad para los verdaderamente visionarios.**

El terreno se encuentra justo frente a Holbox, que le brinda resguardo de clima y Zargazo



*El proyecto de tus sueños*

El terreno se encuentra justo frente a Holbox, que le brinda resguardo de clima y Zargazo



## UBICACION

kmz

**Encontrar un terreno con 7 kms de playa y en situación totalmente legal, es excepcional**



# ACTIVIDADES EL CUYO

## UN RECORRIDO POR LOS ALREDEDORES

- Windsurf
- Kiteboarding
- Kayaking
- Paddle board
- Rio Rosa
- Paseo en lancha
- Yoga en la playa
- Iago
- Tour de en bicicleta
- Cuatrimotos
- Snorkel
- Regatta
- Avistamiento de flamings y aves migratorias



## UN RECORRIDO POR LOS ALREDEDORES

# DESTINO ECOTURISTICO POR EXCELENCIA



*Invertir en el paraíso*



# ACTIVIDADES EL CUYO

## Kiteboarding

El Cuyo es un paraíso de **kiteboarding**, debido a sus fuertes vientos cálidos generados por el efecto térmico, aguas de baja profundidad, viento de lado, playas largas sin gente, e ideal para 'downwinders' y principiantes del kite. El viento generalmente comienza a soplar en generalmente a medio día. Los vientos del 'norte' usualmente son demasiado fuertes, el agua puede ser 'choppy' y podrás encontrar buenas olas cerca del muelle.

La temporada de viento abarca el mes de Noviembre hasta Julio. Normalmente hace calor, sólo en los días de norte es recomendable usar un wetsuit o traje de neopreno. Los vientos dominantes provienen del: N, NE, SE, E. Respecto a la playa shore :side-onshore, sideshore. La Mejor Dirección N, NE. La fuerza de viento: 10 nudos hasta 25 nudos. Los vientos térmicos o la brisa generalmente comienzan después de las 11 de la mañana, a pesar de que el pronóstico no lo refleje, estos vientos normalmente empiezan en el mes de marzo hasta julio.

Fuente  
kitesurfvacation.com



Vida relajada en comunión con la naturaleza y con actividades deportivas sin fin



## UN RECORRIDO POR LOS ALREDEDORES



# TERRENO EL CUYO

Todo este terreno esta en  
1era linea de playa

Documentos y MIA  
(Manifestación de  
impacto ambiental)  
se pueden mostrar  
una vez que se  
registre al cliente y  
se presente carta  
de interes



Son 7 km de playa que se pueden vender en fracciones....



Opciones de compra		M2 totales	
100 m lineales de playa	235 m de fondo aprox	23,500 m2	1 MUSD
1 km de playa	235 m de fondo aprox	230,500 m2	10 MUSD (negociable)
7 km de playa	235 m de fondo aprox	1,645,000 m2	70 MUSD (negociable)

# GALERIA

Todo este terreno esta en  
1era linea de playa



Centro de El Cuyo



# GALERIA

