

CUESTIONARIO VIDA KUCHE RESIDENCIAL

1. ¿Cuál es la ubicación de VIDA KUCHE?
R= calle 19 diagonal #126 y 128 x calle 8 y 10 fraccionamiento san José kuche, Conkal.
2. ¿Cuántos lotes son?
R= 15 lotes residenciales.
3. ¿Cuándo se entrega el proyecto?R= Junio 2023.
4. ¿Los lotes de esquina tienen otro precio?
R= No, el precio se saca en base al costo del m2 correspondiente al financiamiento elegido.
5. ¿Será privada?
R= Es privada, tendrá régimen de condominios con caseta vigilancia 24/7 y todos sus beneficios.
6. ¿Cómo se entrega el lote?
R= Con tu Pozo de extracción de agua 4" diámetro a 12 mts de profundidad, energía eléctrica a pie de lote cableado subterráneo, ductado subterráneo para voz y datos, iluminación urbana solar led, pavimentos de concreto hidráulico estampado, banquetas de concreto hidráulico, calles de 5.70m de ancho (doble carril) en un solo sentido, muros perimetrales del desarrollo con 2mts de altura, portón eléctrico de acceso, mojoneras y murete de energía eléctrica.
7. ¿Qué medidas tienen los lotes?
R= Lote tipo es de 341.84 m2
(9.40 por 38)
8. ¿Qué orientación tienen los lotes?
R= El 100% tiene orientación norte - sur.
9. ¿Cuándo puedo escriturar?
R= Una vez que este liquidado al 100% el lote y esté listo el régimen de condóminos.
10. ¿Cuál es el financiamiento máximo?R= Hasta 36 meses sin importar la ubicación del lote.

11. ¿A qué valor puedo escriturar?R= A valor real.
12. ¿Pagaré cuotas de mantenimiento?R= Si, \$900 Pesos mensuales.
13. ¿Cuál es el costo aproximado de mis escrituras?R= Un 6% del precio venta aproximadamente.
14. ¿Qué otro importe debo de considerar al momento de escriturar?
R=Gastos de escrituración y un fondo de Reserva de \$1,500 pesos.
15. ¿En dónde se realiza la firma del contrato de compra venta?
R= En las oficinas del constructor o puede ser también firma a distancia.
16. ¿Qué amenidades tendrá Vida Kuche?
R= Parque central de 480m², portón eléctrico controlado por los residentes, motivo de acceso en fachada, circuito de joggin, mobiliario para mascotas, mobiliario de parque, terrenos norte-sur (la mejor orientación), privacidad visual y comunidad de pocos habitantes, *vegetación de porte alto y árboles frutales* (revisar memoria descriptiva).
17. ¿Tengo fecha fija para iniciar Construcción?
R= No, no tienes fecha establecida.
18. ¿Hay Plan Constructor?
R= No hay un plan como tal con ese nombre definido, pero si hay consideración y apertura a poder aceptarlo.
19. ¿El apartado de cuanto es?
R= Es de 10 mil pesos y es de Carácter Devolutivo.