

# Casa Roma

*Bajío 315*

PRE-PREVENTA



# Casa Roma

Diseño de vanguardia que exalta el espíritu.

Casa Roma 315 es un atractivo proyecto ubicado en una de las zonas que se destacan por su **rica herencia cultural** y nos brinda un aspecto bohemio lleno de historias y leyendas con **los mejores escenarios para vivir**.

Encontrarás exclusivos departamentos con detalles en cada lugar, crearán **contrastes únicos y elegantes** que volverán a este residencial **tu lugar ideal para vivir**.

Nuestra mayor satisfacción es tu seguridad, es por ello que la arquitectura del desarrollo está concebida para **garantizar al máximo tu tranquilidad**, edificada sobre una **estructura de concreto armado**, espacios bien planeados y distribución en cada una de sus áreas.

**\*Siempre apegados al nuevo reglamento de construcción\***

---



Casa © Roma

---

EL MEJOR PRECIO DE LA ROMA  
LOS MEJORES ACABADOS  
LAS MEJORES ÁREAS COMUNES

---

# Departamentos



Exclusivos departamentos de 104 a 236 m<sup>2</sup> con:

**3 recámaras y 2 lugares de estacionamiento.**

- 3 recámaras
- 2 Baños completos
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Sala / Comedor
- \*Roofgarden
- \*Jardín
- Madera de ingeniería



# GARANTÍAS DE CALIDAD



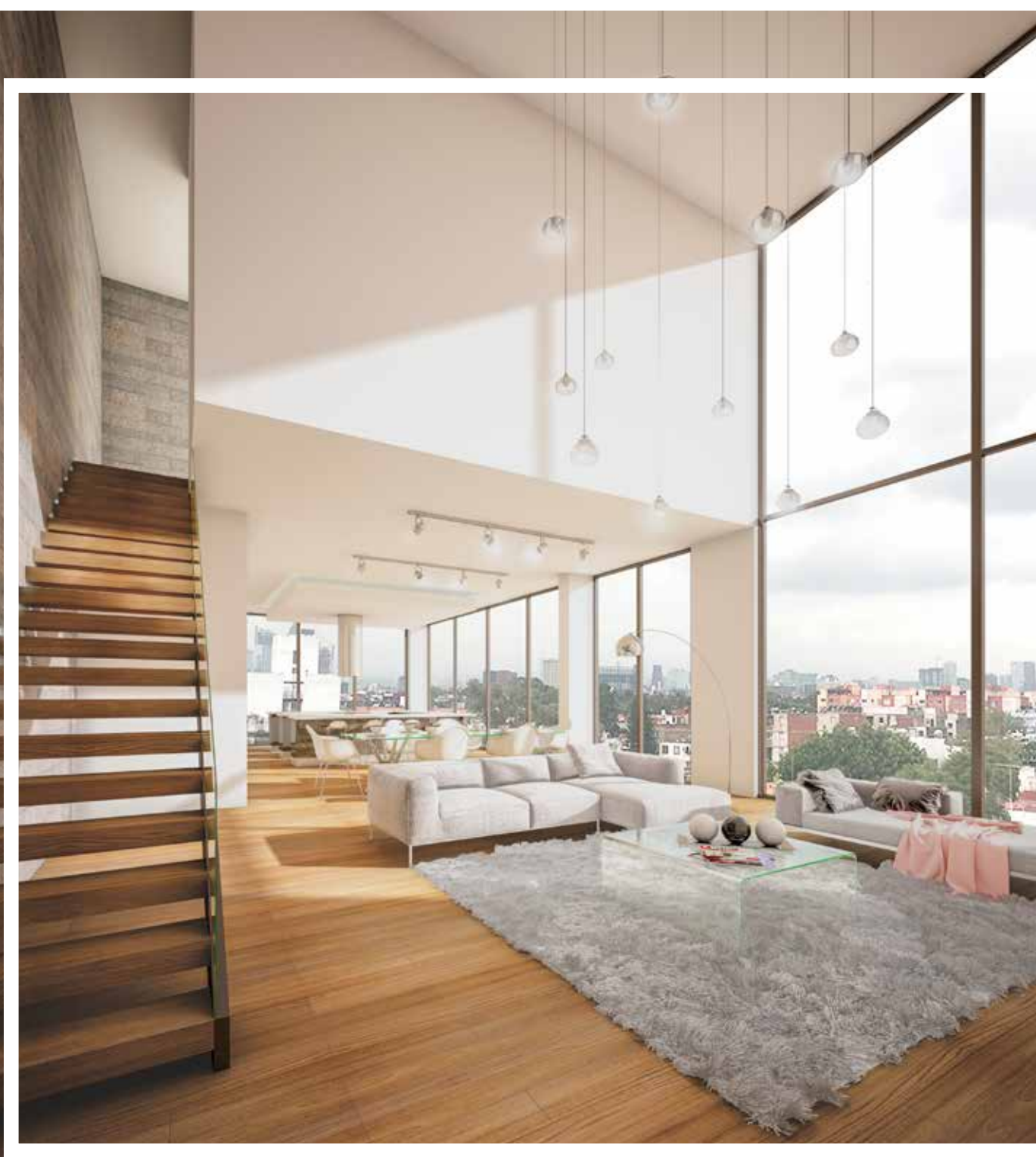
- 
- REALIZAMOS PRUEBAS DE LABORATORIO EN LOS MATERIALES QUE UTILIZAMOS, COMO CONCRETO Y ACERO, A FIN DE TENER LA MEJOR CALIDAD EN LOS MATERIALES UTILIZADOS.
  - ESTUDIO DE ESPECTRO DINÁMICO E INERCIAL DEL SUELO ESTRUCTURA PARA DETERMINAR COMPORTAMIENTO DEL EDIFICIO EN UN SISMO.
  - NOS APEGAMOS AL 100% A LAS NUEVAS NORMAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, IMPLEMENTADAS EL PASADO DICIEMBRE DEL AÑO 2017, PARA EL PROYECTO ESTRUCTURAL.
  - EL CORRESPONSABLE DE ESTRUCTURA Y DRO REALIZAN VISITAS CONSTANTES DURANTE EL PROCESO DE ESTRUCTURA.
  - VISITAS SEMANALES DEL INGENIERO CALCULISTA Y ESTRUCTURISTA DEL PROYECTO.
-

La libertad de crear tu  
más grande proyecto.

# Arma tu Loft

Nosotros te entregamos tu loft listo para que el ambiente que deseas para sentirte en completo confort y plasmes un estilo único en tu nuevo hogar.





226m<sup>2</sup>  
de posibilidades dentro de  
un loft de 113m<sup>2</sup>

Diséñalo a tu medida

En un piso o en dos, 2 0 3  
recámaras, tú decides como.

\*Toda modificación corre por cuenta del cliente.





# Amenidades

El único desarrollo de la Roma con Casa Club

Deja que 2 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes hablen por si solos.

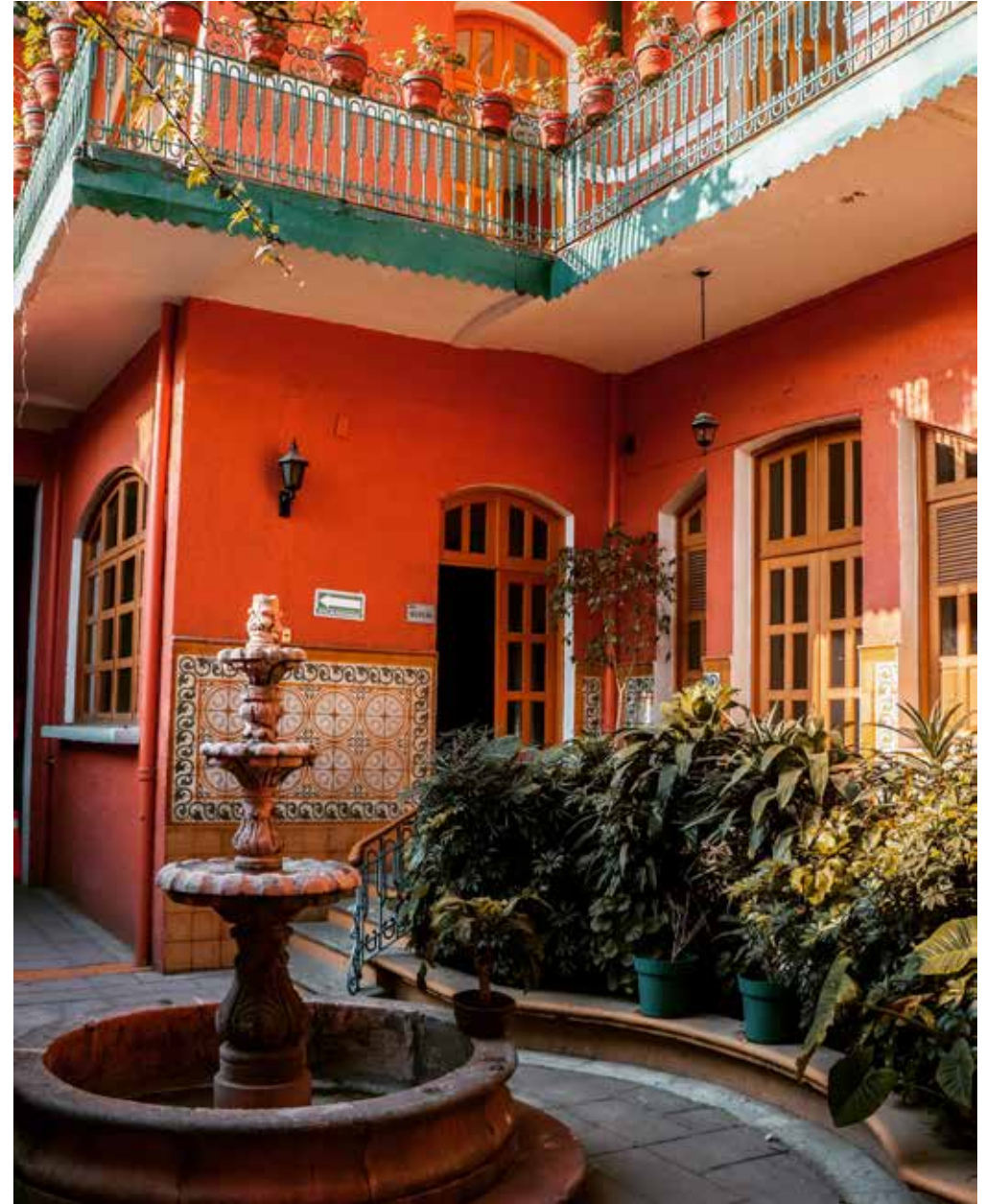
- Alberca
- Yoga
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Jardín de eventos

## Casa Club

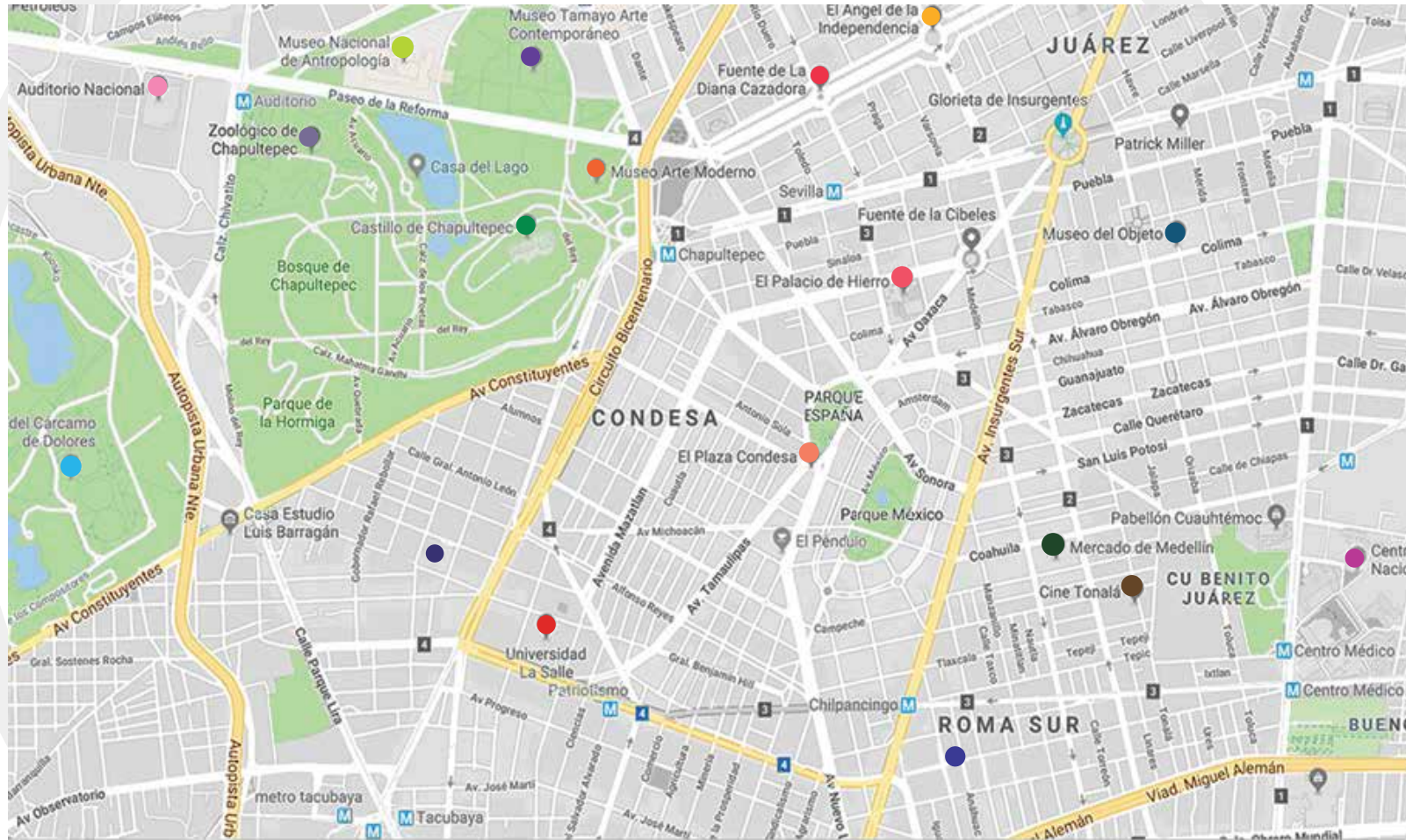
- Gimnasio
- Coffee Bar
- Business Center

## Casa Club

Imagina vivir en un desarrollo lleno de historia, donde se fusiona el pasado con la modernidad. El desarrollo se caracteriza por la reinserción de una Casa construida a principios del siglo XX.



## Ubicación privilegiada en el corazón de la CDMX



- Hospital Angeles México
- Parque Delta
- Castillo Chapultepec
- Centro Médico
- Auditorio Nacional
- Museo Arte Moderno
- Hospital Angeles Mocel
- Zoológico Chapultepec
- Museo Nacional de Antropología
- El Palacio de Hierro
- Museo Tamayo Arte Contemporáneo
- Angel de la Independencia
- Diana Cazadora
- Museo del Objeto
- El Plaza Condesa
- Cine Tonalá
- Universidad la Salle
- Mercado de Medellín
- Museo del Cárcamo de Dolores

Casa © Roma

---

¡EL MEJOR PRECIO ES PARA TI!

DESDE \$ 59,283 m<sup>2</sup>

---

Ejemplo depto 111m<sup>2</sup>  
**\$6,580,413 pesos**

Enganche

**50%**

\$3,290,206.50

Escritura

**50%**

\$3,290,206.50

\* ESTA PROMOCIÓN ES POR UN LÍMITE DE TIEMPO Y ES PARA INVERSIONISTAS DE GDC.

### Vendiendo el departamento a la mitad de la obra.

Un depto. de **111 m<sup>2</sup>** con enganche al 50%  
tiene un precio de **\$6,580,413 pesos**

Enganche 50% = **\$3,290,206.50**

Plusvalía: vendiendo el m<sup>2</sup> (a la mitad de la obra) en **\$68,000 = \$68,000 X 111 = \$7,548,000**

El rendimiento en pesos es: **\$7,548,000 - \$6,580,413 = \$999,587**

Rendimiento= **\$3,290,206.50 / \$999,587 = 30.38%** sobre inversión

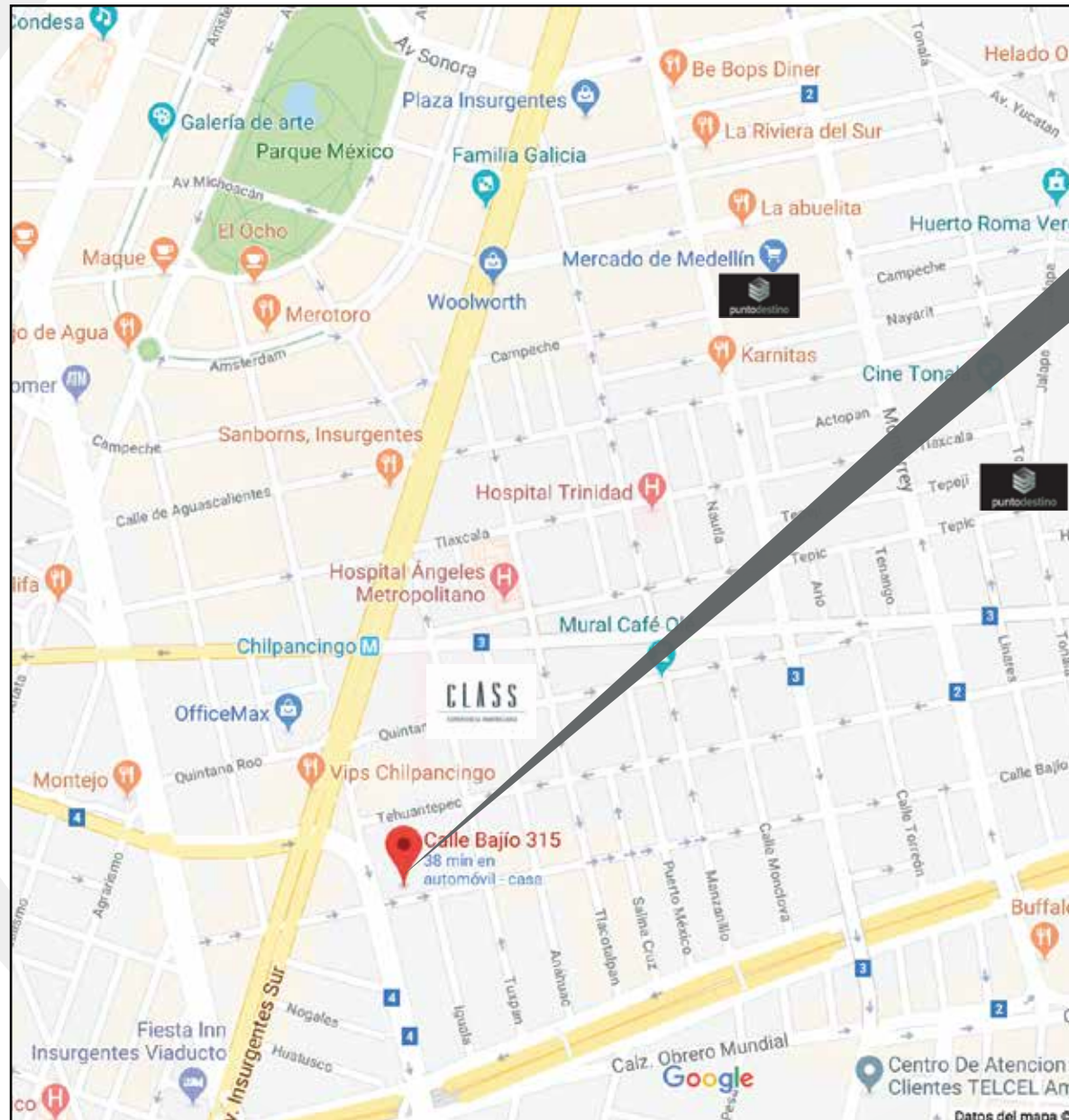
Un depto. de **111 m<sup>2</sup>** tiene un precio de **\$6,580,413 pesos**  
En la zona se renta a = **\$350/m<sup>2</sup>**

Al mes el depto. se renta en **\$38,850**


Retorno de la renta en 6 años **\$3,092,293.16** = 47% sobre la inversión total  
Plusvalía vendiendo en 6 años **\$3,295,012.52** = 50% sobre la inversión total

Retorno total en 6 años = **\$3,092,293.16** + **\$3,295,012.52** = **\$6,387,305.68**  
**97%** sobre la inversión total

El rendimiento de rentar el departamento durante los próximos 4 años lleva un incremento estimado del 4% en la inflación anual.



Casa@Roma 315 \$59,283.00 m<sup>2</sup>

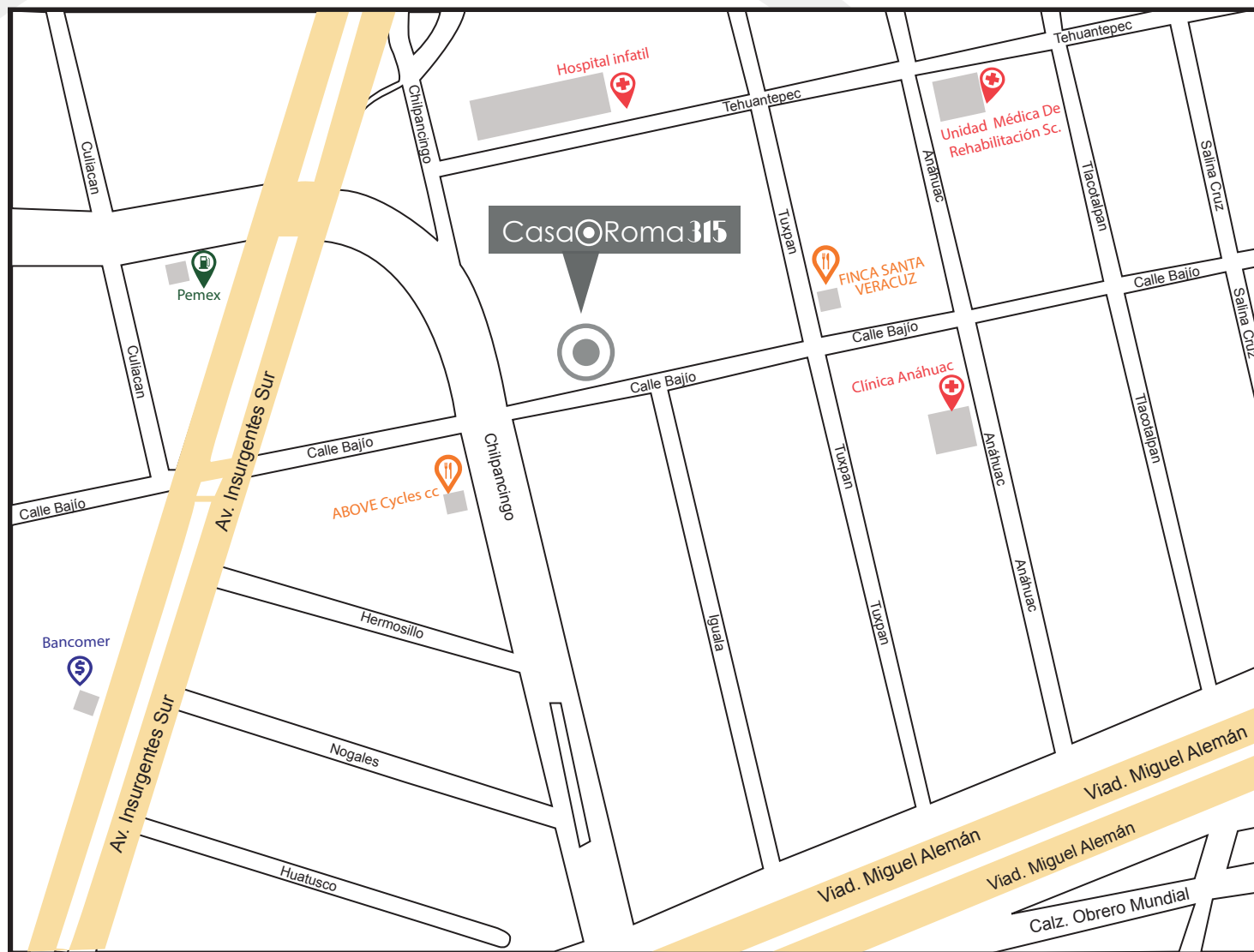
 \$65,571.00 m<sup>2</sup>

 \$61,834.00 m<sup>2</sup>

 \$68,469.00 m<sup>2</sup>



# Ubicación



Bajío No 315, Roma Sur, Cuahutémoc, CDMX.  
Excelente ubicación, a 10 minutos de avenidas principales  
como Av. Insurgentes Sur y Viad. Miguel Alemán.

Si es un proyecto ÚNICO es de...



\*El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora\*