

# PRADOS DE PUNTA CANA

UN PARAÍSO A SU ALCANCE





## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**1**  
Prados de Punta Cana, un oasis tropical ubicado a 5 minutos de paradisíacas playas de aguas turquesas y arenas blancas

La calidez de la gente y temperatura ideal los 365 días del año son algunas de las maravillosas ventajas de vivir en La Tierra de Gracia que es Punta Cana. Nos encontramos a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional, a 2 minutos de campos de golf, a 8 minutos de Downtown y a 14 minutos del Centro Comercial Blue Mall. La oportunidad de vivir donde siempre soñó, está a su alcance!

PORQUE SABEMOS LO DIFÍCIL QUE PUEDE SER INVERTIR EN PROPIEDADES FRENTE AL MAR, OFRECEMOS UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON EXCEPCIONAL UBICACIÓN, A PRECIOS ASEQUIBLES.

## COMPAÑÍA GALARDONADA

**2**  
Nuestra misión: ofrecerle bienestar y el estilo de vida isleño, su casa en un paraíso Caribe. Ofrecerle amenidades equiparables a 'resort high-end' en un contexto exclusivo y con ubicación excepcional. Ofrecerle una oportunidad de inversión competitiva y asequible. Hacer realidad su sueño de vida tropical.

Quienes somos y nuestros valores:  
Somos una compañía de Arquitectos / Planificadores Urbanos / Promotores Inmobiliarios / Ingenieros y Constructores con más de 7 décadas de experiencia. Nuestro Fundador y Patriarca fue condecorado con El Premio Nacional de Arquitectura por trayectoria. En dos generaciones hemos planificado más de 10 urbanizaciones y construido más de 30 proyectos de edificios comerciales, turísticos y de viviendas sobre las bases de nuestros valores de honestidad, resiliencia, valentía, excelencia, rigor y compromiso.





NUESTRA VISIÓN  
MASTER PLAN

ÁREA TOTAL: 73.657,96 M2



ADMINISTRAMOS SU PROPIEDAD  
RENTAL POOL

Hemos desarrollado nuestro programa de manejo de rentas como propiedad vacacional, bajo la modalidad de “rental pool”. Si usted desea incorporar su apartamento a nuestra gestión de operaciones, sera un placer servirles. Nosotros nos haremos cargo de gestionar el pago de sus servicios, así como del mantenimiento necesario para que su propiedad siempre se mantenga en las mejores condiciones.

4

5

UN PARAÍSO  
A SU ALCANCE



## 10 RAZONES PARA INVERTIR EN PRADOS DE PUNTA CANA

# 01

Ubicación privilegiada: a 5 minutos de playas, a 2 minutos de campos de golf a 15 minutos del Aeropuerto Internacional, a 8 minutos de Downtown.

# 02

Confianza en una compañía multidisciplinar de tres generaciones. 7 décadas de experiencia. Decenas de proyectos construidos con éxito.

# 03

Un desarrollo de 73.657 M2 subdivido en 7 exclusivos residenciales totalmente independientes.

# 04

Administramos su propiedad. Si lo desea puede formar parte del programa de "Rental Pool" para que su inversión sea rentable mediante la modalidad de rentas programadas.

# 05

Vida de Isla Caribe, un paraíso a su alcance.

# 06

Exclusividad a su alcance. Proyecto arquitectónico de baja densidad, conformado por 7 residenciales independientes de 64 apartamentos cada uno.

# 07

Servicios y amenidades al estilo resort: Jardines tropicales 7 piscinas privadas e independientes. Gimnasio Seguridad 24/7 Casa Club y terrazas privadas.

# 08

50% financiamiento a largo plazo

# 09

Confort a su alcance. Espacios interiores generosos con acabados de primera calidad.

# 10

Diversión y entretenimiento a su alcance. Prados de Punta Cana, una urbanización integral conformada por 7 residenciales, una Plaza Comercial, Centro Gastronómico & áreas verdes y deportivas.





## CAYO LEVANTADO

Uno de los 7 residenciales privados e independientes, ubicados en el exclusivo complejo Urbanístico Prados de Punta Cana.

Cayo Levantado consta de 64 apartamentos de 98.18 M2, distribuidos en un edificio de dos módulos y 4 niveles.

# 6





PRADOS DE PUNTA CANA- UN OÁSIS A SU ALCANCE



PRADOS DE PUNTA CANA -BIENESTAR A SU ALCANCE



PRADOS DE PUNTA CANA -DISFRUTE A SU ALCANCE



PRADOS DE PUNTA CANA -ENTRETENIMIENTO A SU ALCANCE

# 7

## ESTILO DE VIDA RESORT AMENIDADES

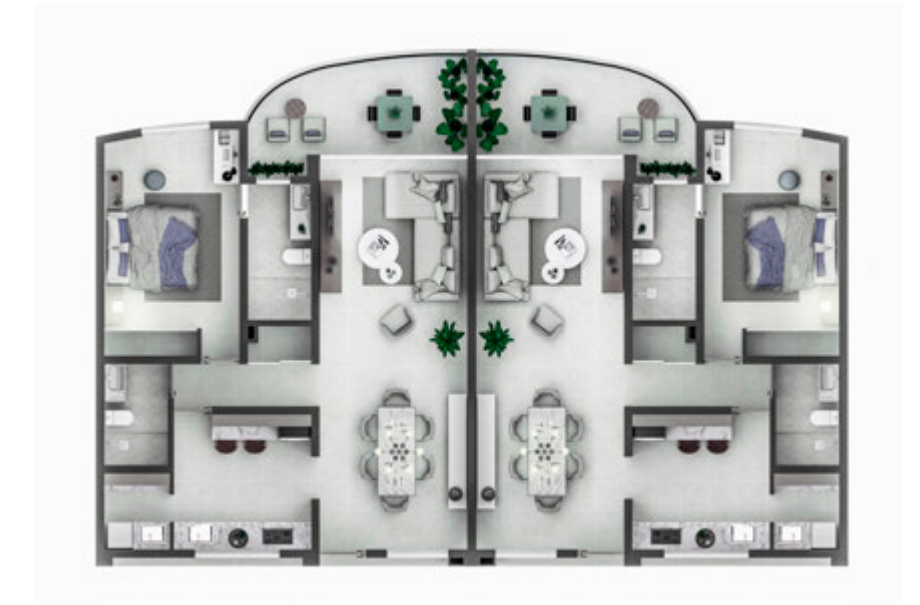
- Piscina
- Gimnasio
- Casa Club
- Parque Infantil
- Seguridad 24/7
- Lobby de Check-in / Check-out
- Terrazas y áreas verdes tropicales.



LOBBY DE RECEPCIÓN  
COUNTER DE CHECK-IN / CHECK-OUT  
AMPLIOS ESPACIOS COMUNES







9

UN ESPACIO HECHO A LA MEDIDA. CONFORT A SU ALCANCE.  
PLANTA APARTAMENTO TIPO

CALIDAD EXCEPCIONAL DE ESPACIOS Y DE DISEÑO.  
Amplios y confortables espacios con  
ventanales que llenan de aire puro, luz, y color el  
ambiente. Espacios eficientes y generosos.  
98 M2 de confort y comodidad con acabados de  
primera calidad. Vivir en el trópico a la sombra de las  
palmeras en espacios inundados de luz cálida  
y dorada.



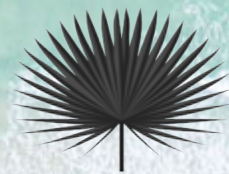


10

PRADOS DE PUNTA CANA - DIVERSIÓN A SU ALCANCE

PLAZA COMERCIAL Y  
CENTRO GASTRONÓMICO





# PRADOS DE PUNTA CANA

UN PARAÍSO A SU ALCANCE