

SABELLA

— T U L U M —

¿Por qué Tulum?

Tulum combina la exuberancia de los paisajes únicos del Caribe y la selva con la esencia de la Cultura Maya que impregnan en las memorias de quienes se atreven a vivir experiencias que conectan mente, cuerpo y alma. El misticismo de un sitio que recibe el aprecio cada vez mayor y que despierta un instinto por conservar las zonas naturales y crecer lo más inteligentemente posible sin dañar el entorno. Eso es parte de la misión de Tulum y lo exhibe en sus desarrollos donde se busca fusionar estilos e ideas que fortalezcan la unión entre los factores crecimiento y naturaleza.

SABELLA





Ser uno con la naturaleza

Ubicado en el barrio de “Holística”, donde los pilares principales son la conciencia ecológica, el arte y el wellness como parte de un todo que al sumar fuerzas, motiva a la sustentabilidad y sostenibilidad congruente con el entorno.

Cuando vives en Sabella encuentras exuberancia en la flora y fauna que te rodea.

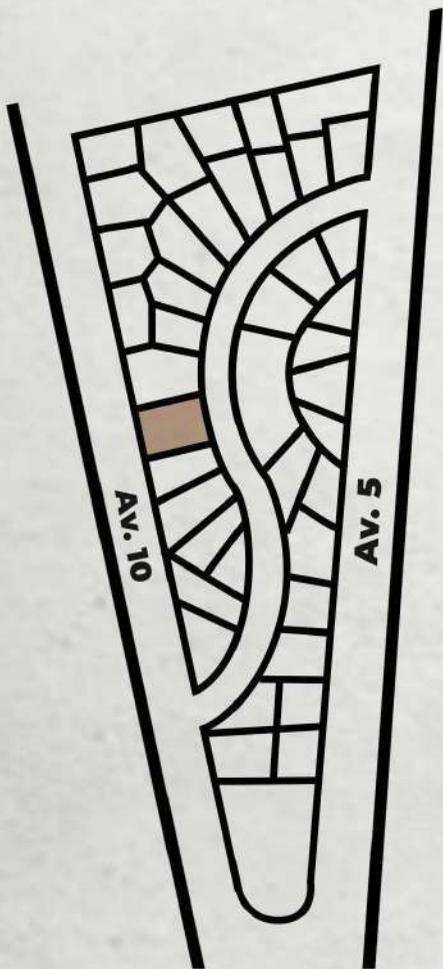
La maravillosa naturaleza te relaja y te conecta con tus pensamientos.

SABELLA

SABELLA

Es un proyecto de 4 casas independientes ubicadas en el barrio de Holístika, una de las zonas preferidas por quienes buscan wellness, naturaleza, armonía y privacidad, donde las vistas a la naturaleza y la tranquilidad son los elementos principales de este lugar. El diseño de Sabella retoma elementos tradicionales de la cultura maya y los fusiona perfectamente con la arquitectura contemporánea para generar un entorno más dinámico y armónico.

LUXURY VILLAS



Mza 923, Lt. 002-20
Región 12
Tulum, Q.Roo



Ubicación



SABELLA

Luxury Villas



El diseño

LS - LAB

México, Perú, Estados Unidos y Arabia Saudita.

LS - LAB conformado por:

Ruben Segovia

Arquitecto por el Tec de Monterrey Campus Monterrey con una Maestría en Diseño Arquitectónico por Harvard Graduate School of Design.

Delia Leal

Arquitecta por el Tec de Monterrey Campus Monterrey con Maestría en Investigación de Artes por la UANL, Actualmente es cofundadora y codirectora de la oficina de investigación y diseño LS-LAB.

SABELLA

El proyecto

El concepto general plantea generar un corazón verde al centro de la manzana el cual todos los espacios gozarán de iluminación natural, ventilación pasiva cruzada, vistas a la naturaleza y un sentido de comunidad y pertenencia.

El proyecto también se conecta con la calle de manera responsable, cuidando la privacidad de los espacios y regalando a Tulum un elemento que convive en armonía con el entorno.

SABELLA





SABELLA

Luxury Villas

**El lugar donde
se desplanta**

SABELLA

**posee una
esencia y voz propia.**

El paisajismo es el principal mediador entre los espacios exteriores e interiores, brinda la posibilidad de climatización pasiva, absorción de agua y sombreado. El sitio cuenta con árboles majestuosos como Yaxnic y Chacá, los cuales conservamos para respetar la naturaleza.





Luxury Villas

SABELLA



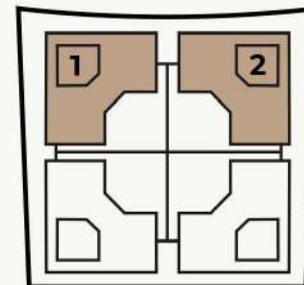
LUXURY VILLAS

CASA 1 - 2 AIRA

Construcción total: 176 m²

Área cubierta: 115.45 m²
Área descubierta: 60.55 m²

TOTAL: 176 m²

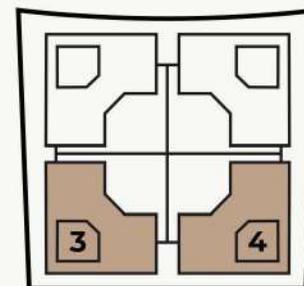


CASA 3 - 4 TERRA

Construcción total: 176 m²

Área cubierta: 115.45 m²
Área descubierta: 60.55 m²

TOTAL: 176 m²





SABELLA

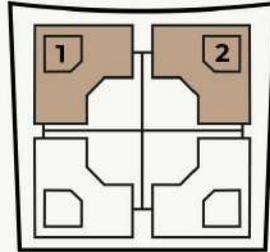
Luxury Villas

PLANTA BAJA

CASA 1 - 2 AIRA

PLANTA BAJA

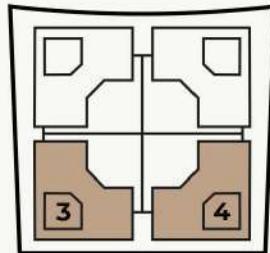
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Sala / Comedor
- Cocina
- Patio
- Área de servicio
- ½ Baño



CASA 3 - 4 TERRA

PLANTA BAJA

- 2 Cajones de Estacionamiento
- Sala / Comedor
- Cocina
- Patio
- Área de servicio
- ½ Baño
- Piscina





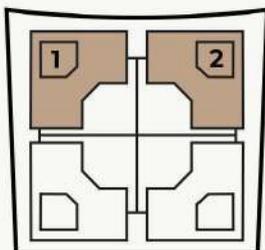
Luxury Villas

SABELLA

Las imágenes son con fines ilustrativos, los acabados y materiales pueden variar a elección del cliente. Comprueba los materiales a elegir en nuestro moodboard.

PLANTA ALTA

CASA 1 - 2 AIRA



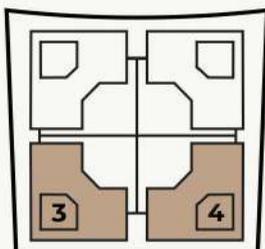
PLANTA ALTA

2 Recámaras

C/ Baño Completo c/u

C/ Clóset c/u

CASA 3 - 4 TERRA



PLANTA ALTA

2 Recámaras

C/ Baño Completo c/u

C/ Clóset c/u





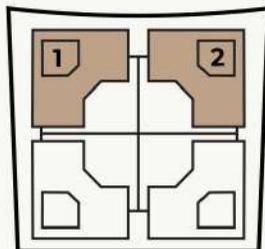
Luxury Villas

SABELLA

Las imágenes son con fines ilustrativos, los acabados y materiales pueden variar a elección del cliente. Comprueba los materiales a elegir en nuestro moodboard.

ROOFTOP

CASA 1 - 2 AIRA

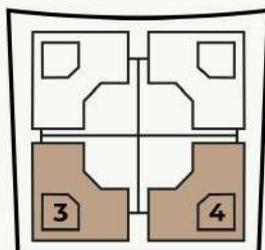


ROOFTOP

Espacio de 29 m².

Con Piscina de 4.16 m².

CASA 3 - 4 TERRA



ROOFTOP

48.61 m





Luxury Villas

SABELLA



Luxury Villas



Equipa tu casa con:



PANELES SOLARES



**CERRADURAS
INTELIGENTES**



COCHERA