



- XIKAL -

TULUM LIVING

Quintana Roo, MX.



**Un hogar entre la selva y el mar.**





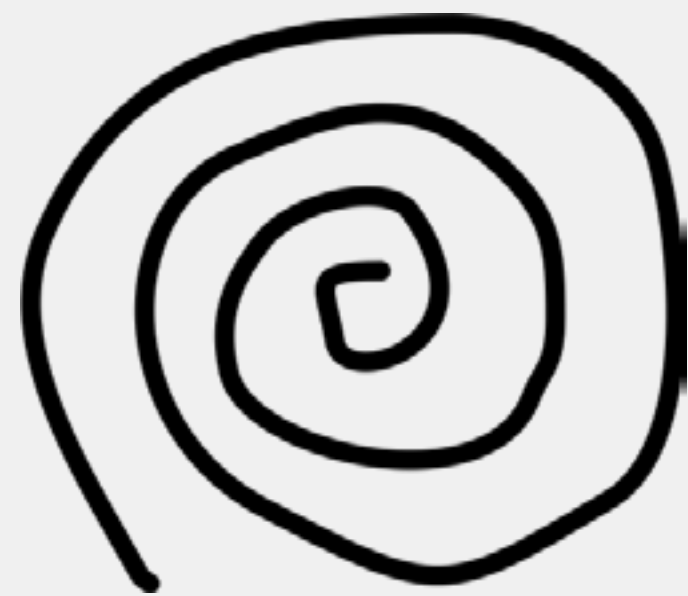
Un lugar para sumergirte en la naturaleza.



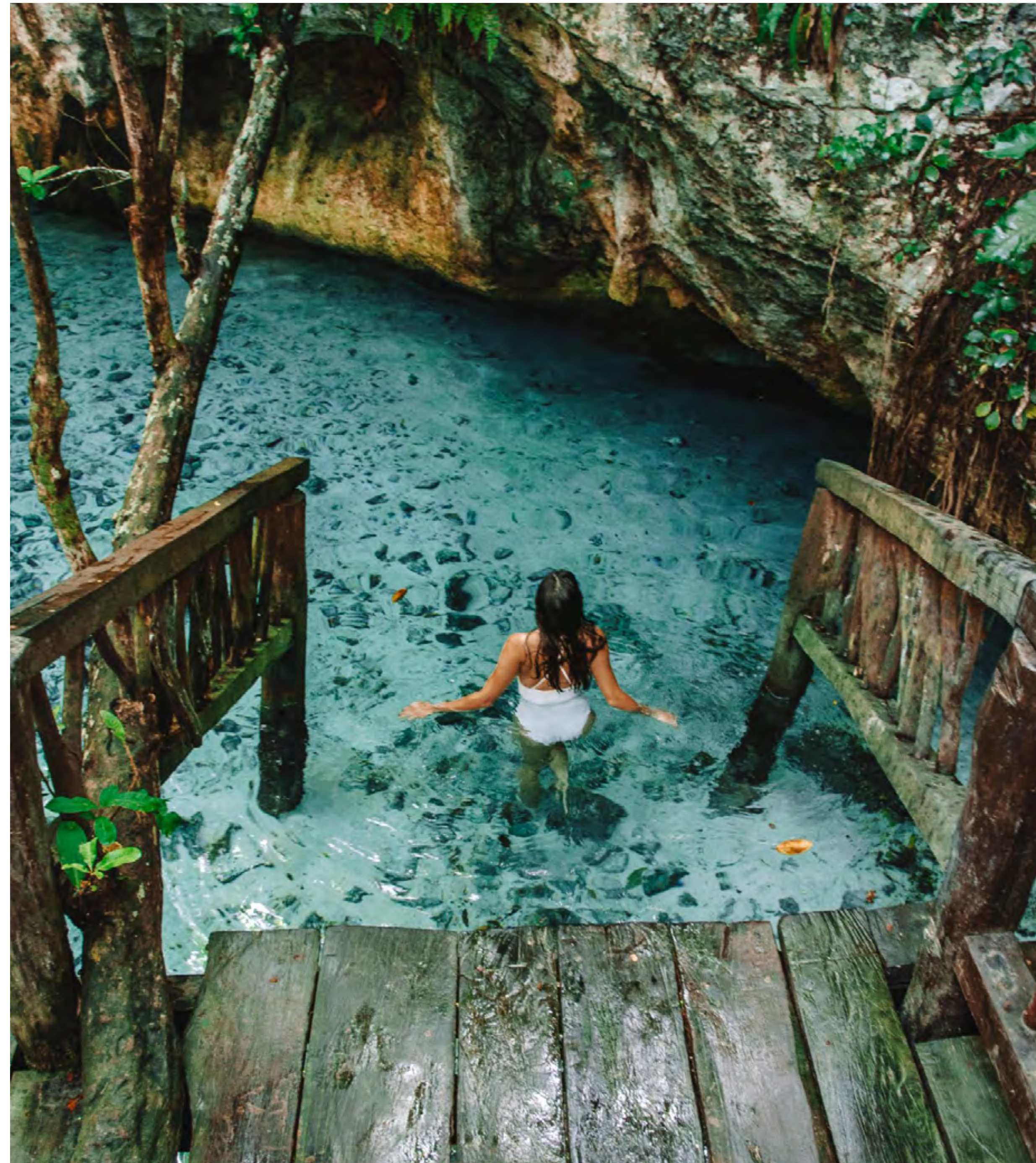
XIKAL

XIKAL





*Una oportunidad  
para volver a conectar contigo.*



# XIKAL

El espacio que contiene.

Xikal es un proyecto residencial de espacios acogedores rodeados de vegetación. En su rooftop: amenidades de lujo para vivir conectado entre la selva y el mar de Tulum.

A residential project with cozy spaces surrounded by vegetation. On the rooftop: luxury amenities to live connected between the jungle and the sea of Tulum.



# Disfrutar de una vida plena

 *Live*

 *Free spirit*

 *Belong*

 *Immerse yourself*



Un hogar en el corazón de Tulum,  
donde los espacios y detalles  
crean una experiencia única llena  
de sensaciones.



# Xikal

-TULUM LIVING-







**live**

vivir





# Tulum

Localizado en el destino de mayor interés internacional de México y con una ubicación estratégica, **Xikal** te invita a descubrir la mística vida en la selva del mar caribe.

Condominios exclusivos con espacios y amenidades de lujo, diseñado en la aspiración hacia nuevas formas de sentir, pensar y vivir.

Located in the destination of greatest international interest in Mexico and with a strategic location, Xikal invites you to discover the mystical life in the jungle of the Caribbean Sea. Exclusive condominiums with spaces and luxury amenities, designed in the aspiration towards new ways of feeling, thinking and living.





XIKAL



**free spirit**  
espíritu libre





# Lifestyle

Tulum es un pueblo mágico lleno de magia que brinda una sensación de espiritualidad y relajación. De ambiente eco-chic, es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. De sentirse libre de tomar un camino diferente cada día al despertar.



Tulum is a magical town full of magic that provides a feeling of spirituality and relaxation. With an eco-chic atmosphere, it is the perfect place to enjoy peace and tranquility. To feel free to take a different path each day when you wake up.



XIKAL



**belong**  
pertenecer





## Surroundings

La Veleta, un barrio en Tulum en proceso de consolidarse como la zona de mayor plusvalía para la renta vacacional de casas y hoteles condominios.

**Xikal** se encuentra sobre una de las calles principales de este nuevo polo turístico rodeado de servicios, restaurantes, calles principales y hoteles reconocidos.

La Veleta, a neighborhood in Tulum in the process of consolidating itself as the area with the highest added value for the vacation rental of houses and condominium hotels. Xikal is located on one of the main streets of this new tourist center surrounded by services, restaurants, main streets and recognized hotels.

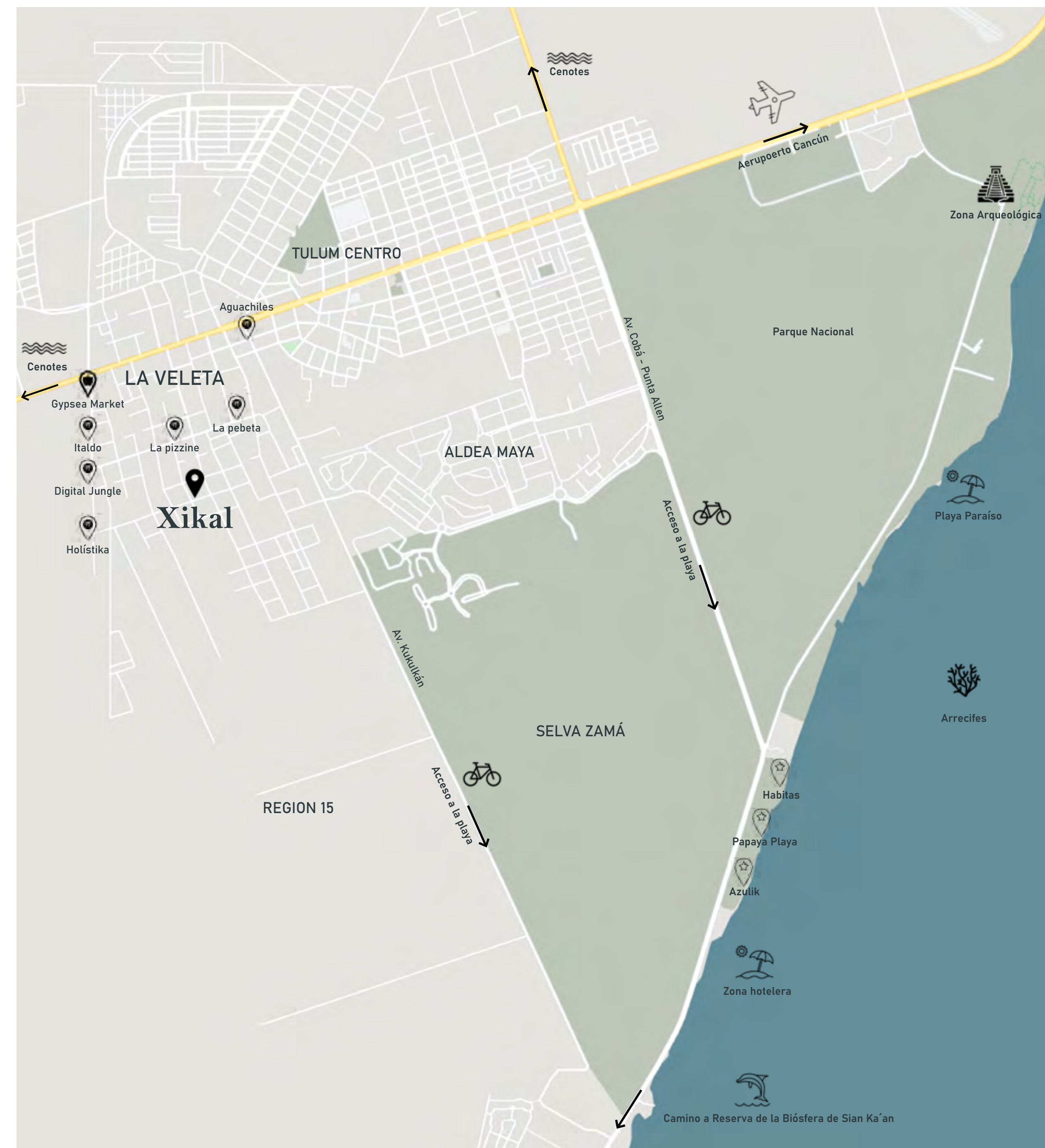




# The location

Un vecindario prometedor, cercano al centro de Tulum, con acceso rápido a cenotes y a la playa por la nueva avenida Kukulcán, donde turistas buscan un encuentro con el agua y la atmósfera de la selva. Comercios, hoteles boutique, cafeterías refinadas, restaurantes internacionales y marisquerías locales.

A promising neighborhood, close to the center of Tulum, with quick access to cenotes and the beach through the new Kukulcán avenue, where tourists seek an encounter with the water and the atmosphere of the jungle. Shops, boutique hotels, refined coffee shops, international restaurants and local seafood restaurants.





## Spaces

11 departamentos con amplios espacios para conectar la vida en los diferentes momentos del día.

Ubicado en esquina en conexión con los principales puntos de atracción.

Trabajar home office, terrazas con asador que conectan el interior y el exterior, recámaras lock off para ofrecer negocios de renta vacacional, y acceso a todas las amenidades del conjunto.

11 apartments with large spaces to connect life at different times of the day. Located on the corner in conjunction with the main points of attraction. Working home office, terraces with barbecue that connect the interior and exterior, lock off bedrooms to offer vacation rental businesses, and access to all the amenities of the complex.



**immerse yourself**

sumergirse



# *Living the jungle, from the sky.*

**Un área rooftop con las mejores vistas  
y amenidades de lujo.**

**A rooftop area to enjoy all the comforts.**



# Amenidades.

/ Amenities.

# 4

## Terrazas comunes

/ Common rooftops



*Brunch Pool*



*Yoga Space*



*Sun Pool*



*Dinner Space*

Espacios compartidos para estar rodeado de naturaleza y disfrutar momentos de días y noches en el Caribe.

Shared spaces to be surrounded by nature and enjoy moments of days and nights in the Caribbean.



· 2 Albercas  
/ 2 Pools



· Asoleadero  
/ Sun area



· Camastros  
/ Lounge chairs



· Pool bar  
/ Pool bar



· Area de yoga  
/ Yoga area



· Area de ejercicio físico  
/ Physical exercise area



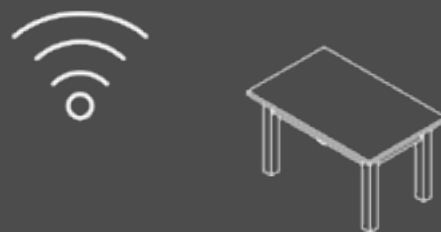
· Areas lounge  
/ Lounge areas



· Kitchenette  
/ Kitchenette



· Mesas familiares  
/ Family tables



· Wi fi y Mesas de trabajo  
/ Working tables



· Baños  
/ Bathrooms



· Regaderas  
/ Outdoor showers



# Unidades.

Units.

# 11

## *Condos*



**Departamentos exclusivos en el área boho-chic  
de mayor crecimiento de Tulum.**

**Exclusive apartments in the fastest growing  
boho-chic area of Tulum.**



**A**  
*Garden*



**1**  
Unit





# Condo Garden

## Garden Apartment.

**A-101**

- 2**  Recámaras  
Bedrooms
  - 1**  Cocina  
Kitchen
  - 1**  Sala / Comedor  
Living / Dining Room
  - 2**  Baños  
Bathrooms
  - 1**  Alberca privada  
Private pool
  - 1**  Terraza con asador  
Terrace with barbecue
  -  Cuarto de lavado  
Laundry room
  -  Aires acondicionados  
Air conditioners
  -  Jardín privado  
Private garden
- RECÁMARAS / BEDROOMS**
-  1 Recámara master suite Lock Off con cocina equipada  
1 Lock Off Master suite bedroom with equiped kitchen
  -  1 Recámara king size  
1 Bedroom king size



### Superficie

**185.45 m<sup>2</sup>/ 1,996.16 sqf**

Int. : 96.65 m<sup>2</sup> / 1,040.33 sqf

Ext. : 30.30 m<sup>2</sup> / 326.14 sqf

Garden: 58.50 m<sup>2</sup> / 629.68 sqf

### Ubicación



**/ Planta baja**

**/ Ground floor**



# B *Garden*



**1**  
Unit



# Condo Garden

## Garden Apartment.

**B-102**

- 2**



Recámaras  
Bedrooms

**1**



Cocina  
Kitchen

**1**



Sala / Comedor  
Living / Dining Room
  - 2**



Baños  
Bathrooms

**1**



Alberca privada  
Private pool

**1**



Terraza con asador  
Terrace with barbecue
  - 1**



Cuarto de lavado  
Laundry room

**1**



Aires acondicionados  
Air conditioners

**1**



Jardín privado  
Private garden
- RECÁMARAS / BEDROOMS**
- 1**



1 Recámara master suite Lock Off  
con cocina equipada

1 Lock Off Master suite bedroom  
with equiped kitchen

**1**



1 Recámara king size

1 Bedroom king size



### Superficie

**183.90 m<sup>2</sup> / 1,979.48 sqf**

Int. : 96.65 m<sup>2</sup> / 1,040.33 sqf

Ext. : 30.30 m<sup>2</sup> / 326.14 sqf

Garden: 56.95 m<sup>2</sup> / 613 sqf

### Ubicación



**/ Planta baja**

**/ Ground floor**



C

*Garden*



1

*Unit*



# Condo Garden

## Garden Apartment.

### C-103

- 2  Recámaras  
Bedrooms
  - 1  Cocina  
Kitchen
  - 1  Sala / Comedor  
Living / Dining Room
  - 2  Baños  
Bathrooms
  - 1  Alberca privada  
Private pool
  - 1  Terraza con asador  
Terrace with barbecue
  - 1  Cuarto de lavado  
Laundry room
  - 1  Aires acondicionados  
Air conditioners
  - 1  Jardín privado  
Private garden
- RECÁMARAS / BEDROOMS**
- 1  Recámara master suite Lock Off  
con cocina equipada  
1 Lock Off Master suite bedroom  
with equiped kitchen
  - 1  Recámara king size  
1 Bedroom king size



### Superficie

**127.30 m<sup>2</sup> / 1,370.24 sqf**

Int. : 92.00 m<sup>2</sup> / 990.28 sqf

Ext. : 27.40 m<sup>2</sup> / 294.93 sqf

Garden: 7.90 m<sup>2</sup> / 85.03 sqf

### Ubicación



**/ Planta baja**

**/ Ground floor**





D

*Jungle*



8

Units



# Condo Jungle Jungle Apartment.

## D 200 & 300

2  Recámaras  
Bedrooms

1  Cocina  
Kitchen

1  Sala / Comedor  
Living / Dining Room


2  Baños  
Bathrooms

 Cuarto de lavado  
Laundry room

 Terraza con asador  
Terrace with barbecue

 Aires acondicionados  
Air conditioners

### RECÁMARAS / BEDROOMS

  1 Recámara master suite Lock Off  
con cocina equipada

1 Lock Off Master suite bedroom  
with equiped kitchen

 1 Recámara king size con terraza

1 Bedroom king size with terrace



## Superficie

**132.50 m<sup>2</sup> / 1,426.21 sqf**

Int. : 96.65 m<sup>2</sup> / 1,040.33 sqf

Ext. : 35.85 m<sup>2</sup> / 385.88 sqf

## Ubicación



/ Primer nivel  
/ First floor



/ Segundo nivel  
/ Second floor



# Acabados y equipamiento.

## / Finishes and equipment.

- Fachada de Chukum.  
*Chukum facade.*
- Piedra de la región maya.  
*Stone from the Mayan region.*
- Pisos de mármol beige maya y veracruz.  
*Mayan and Veracruz beige marble floors.*
- Acabados de madera de tzalam.  
*Tzalam wood finishes.*
- Calentador de agua de paso.  
*Pass-through water heater.*
- Minisplits.  
*Minisplits.*
- Acabados de aplanado fino.  
*Fine flattening finishes.*
- Cocina equipada con cubierta de granito, parrilla eléctrica y campana.  
*Kitchen equipped with granite countertops, electric grill and hood.*





**Descubre la magia de vivir entre  
la selva y el mar de Tulum.**

**Discover the magic of living between  
the jungle and the sea of Tulum.**



# Contáctanos

Info y ventas

[ventas@grupomakech.com](mailto:ventas@grupomakech.com)

## Grupo Makech

\*El desarrollador se reserva el derecho de cambiar las especificaciones y las imágenes a fines ilustrativos que aparecen en este documento sin previo aviso.

\*\*Las imágenes y fotografías utilizadas son a fines comunicativos y pueden contener derechos de autor.

\* The document reserves the right to change specifications and images for illustrative purposes appearing in this document without prior notice.

\*\* The images and photographs used are communicative and may contain copyright.