

**RESERVA**

La entidad comercial **DESARROLLO 06 2019, S.R.L** organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-31-79979-7, con su domicilio social establecido en Punta Cana, Higüey, La Altagracia, República Dominicana, representada por el señor **JESÚS JAVIER JOVEN UTRILLA,** de nacionalidad española, mayor de edad, casado, portador de Pasaporte No. No. AAG293128, domiciliado y residente en la ciudad de Bávaro, en lo sucesivo llamado **LA PROMOTORA**, ha recibido del (la) ciudadano(a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad, titular del Documento de Identidad Nº **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, República Dominicana, teléfono Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **correo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** en lo sucesivo denominado **EL CLIENTE**, la cantidad de  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PESOS DOMINICANOS (RD$.00)**, **CALCULADO A LA TASA \_\_\_** en depósito, transferencia o cheque **BANCO POPULAR** N° **827526039** a favor de **JESÚS JAVIER JOVEN UTRILLA.**, como **LA PROMOTORA DEL PROYECTO “ EVO 1 ”,** por concepto de **RESERVA** de la unidad No. \_\_\_ Del Edificio No. \_\_\_, con un área de construcción de **\_\_** metros cuadrados, ubicado en la Pueblo Bávaro, Provincia La Altagracia, República Dominicana.

**PLAN DE PAGO**

Valor del inmueble USD$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Tres Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US$3,000) de reserva.

2) Veinte por ciento (20%) del valor de la unidad seleccionada en un lapso de Treinta (30) días como inicial. En este momento se procederá a la firma del contrato de opción a compra.

3) Treinta por ciento (30%) durante la construcción, cuya modalidad de pago quedará estipulado en el contrato condicional de venta.

4) Pago final del Cincuenta Por Ciento (50%) del valor de la unidad a la entrega de la misma. En este momento se procederá a la firma del contrato definitivo de compra/venta.

La reserva aquí señalada estará sujeta a que la suma indicada sea hecha efectiva y su monto acreditado a la cuenta de **LA PROMOTORA**. Y yo **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, anteriormente identificado, **DECLARO:** **Que** **estoy en pleno conocimiento que los gastos correspondientes a la reserva no son reembolsables y acepto los términos expuestos en este documento**. En la ciudad de Punta Cana, Provincia La Altagracia, República Dominicana, a los **Cinco días** del mes **Marzo** de **Dos Mil Veintidós (2022)**



 **LA PROMOTORA**