

# TURENA



Elaborado por: Ing. Anthony R. Green Álvarez

# TURENA

MODULO 4

MODULO 3

MODULO 2

MODULO 1

Cada modulo es independiente entre si y cuentan con elevador propio, pasillo con acceso a la playa y escaleras

# TURENA



Total de departamentos: 46

- ◆ Departamentos vendidos: 40
- ◆ Departamentos disponibles para venta: 6
- ◆ Departamentos entregados a clientes: 31
- ◆ Departamento con pre entrega: 1
- ◆ Departamentos a cargo de postventa: 14

# Amenidades



Piscina templada



Piscina de adultos



Piscina de niños



# Amenidades



Bar exterior



Senderos a la playa



Área infantil



# Amenidades



Estacionamiento



Caseta de vigilancia 24/7



PTAR



# Amenidades



Baños públicos



Cámaras de vigilancia



Oficinas administrativas

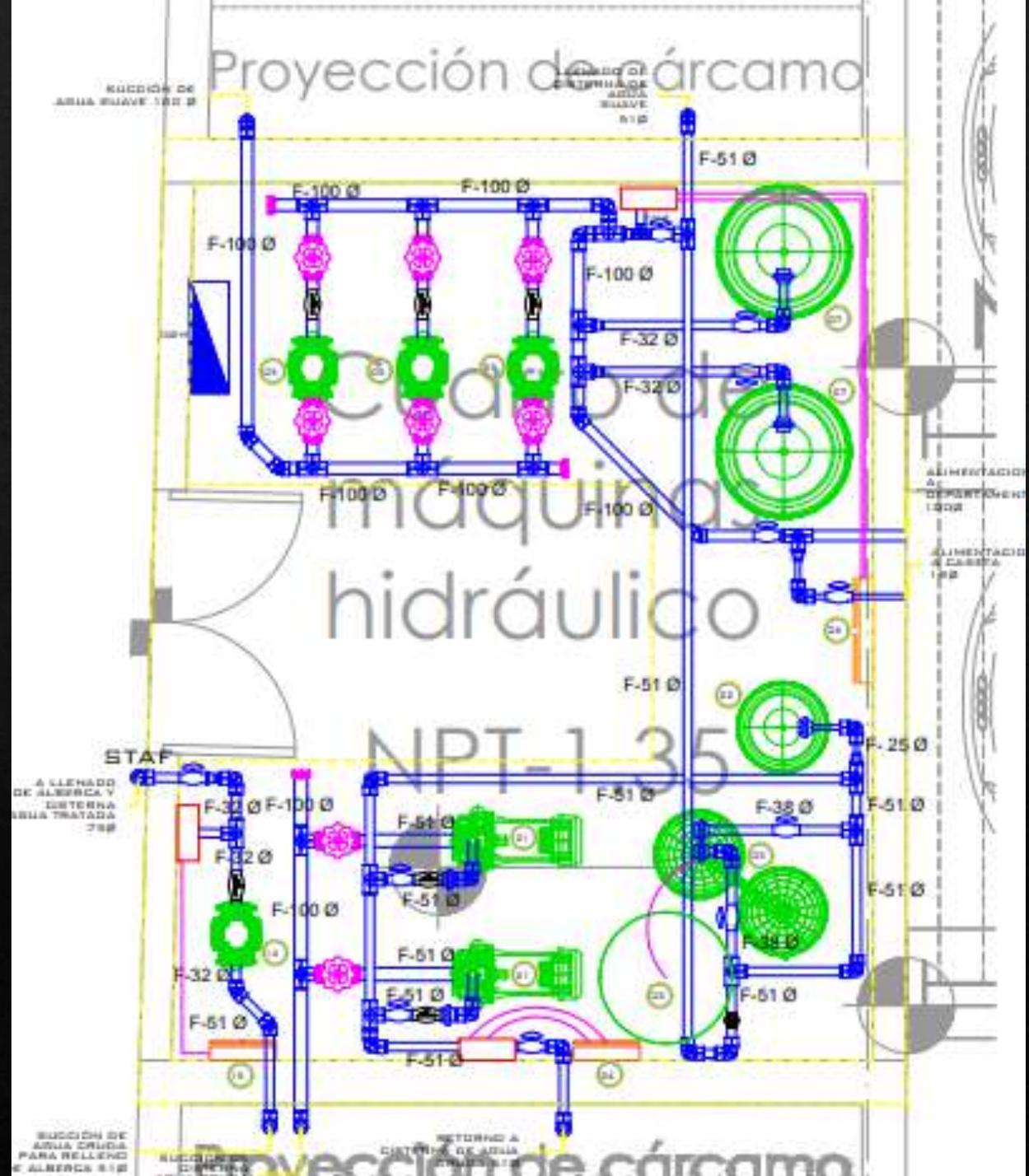


# FUNCIONAMIENTO TURENA

- ◇ Cuarto de maquinas hidráulico
- ◇ Cuarto Eléctrico
- ◇ Cuarto de basura
- ◇ Cisternas
- ◇ PTAR
- ◇ Sistema de riego

# CUARTO HIDRAULICO

- ◆ El cuarto hidráulico se encuentra entre las dos cisternas de acopio
- ◆ Sistema de bombeo para los departamentos
- ◆ Sistema de bombeo para las piscinas de áreas comunes
- ◆ Sistema de tratamiento de agua dura.



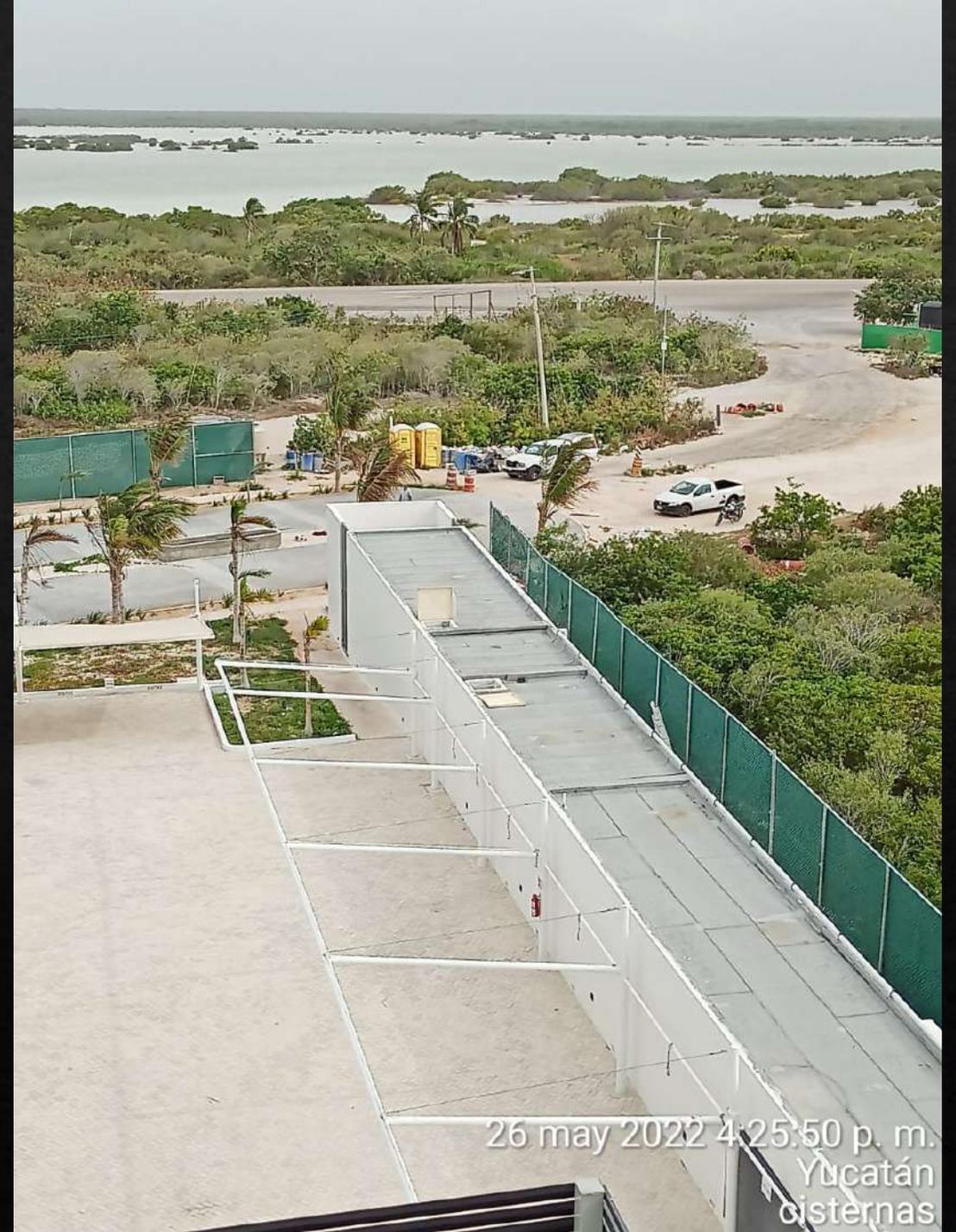
# CUARTO DE MAQUINAS ELECTRICO

- ◆ El cuarto eléctrica esta a un costado del comedor de empleados en el se encuentran:
- ◆ Área de medidores 1/2
- ◆ Tableros principales de control
- ◆ 3/5 Transformadores de energía
- ◆ Planta de emergencia CUMMINS modelo CS80 que genera 80 Kw/100KVa para áreas comunes



# CISTERNAS Y BASURERO

- ◆ Se cuenta con 2 Cisternas para dotar de agua al complejo
- ◆ 1 Cisterna de agua cruda con capacidad de 150 M3
- ◆ 1 Cisterna de agua tratada con capacidad de 87 M3
- ◆ Cuarto de acopio de basura



26 may 2022 4:25:50 p. m.  
Yucatán  
cisternas

# PTAR

- ◆ El condominio cuenta con una PTAR (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales) de la marca BUINY modelo Biocen High Tech BBC 90/300
- ◆ Procesa de 1m<sup>3</sup> a 300 m<sup>3</sup> por día de afluentes.
- ◆ Cuenta con un cárcamo de acopio y de bombeo.



# SISTEMA DE RIEGO

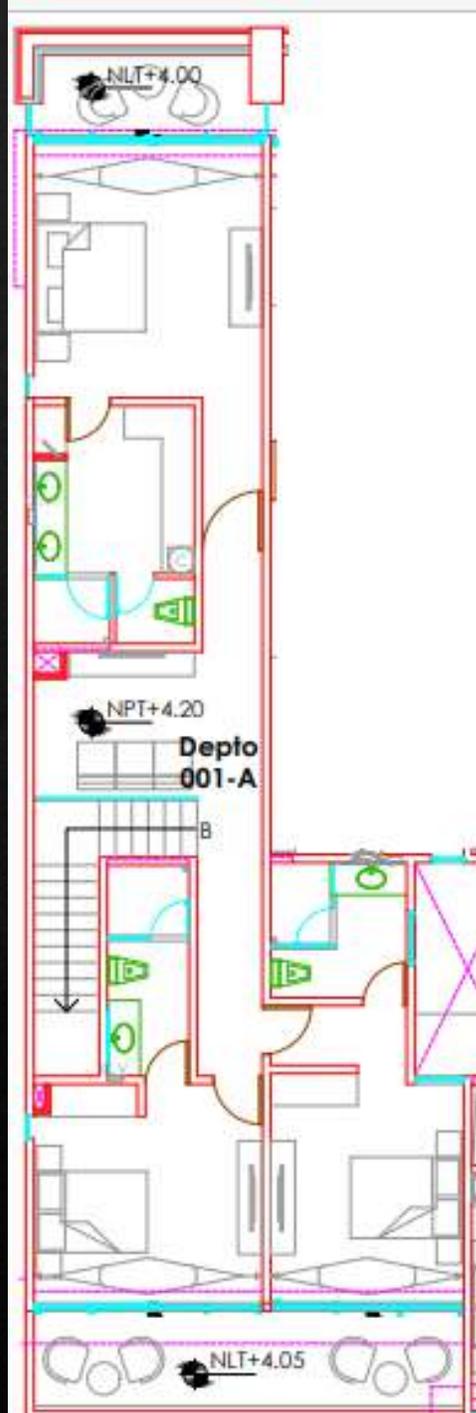
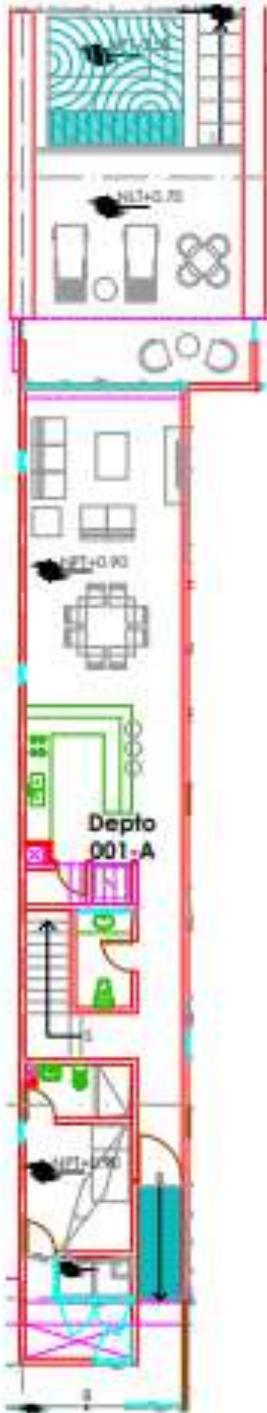
- ◆ Cuenta con 239 Aspersores marca RAIN BIRD
- ◆ Se riegan 927.18 M2 de Jardinería
- ◆ El agua del sistema de riego proviene de la PTAR.
- ◆ Capacidad de riego total de 997 LPM (Litros por minuto)





# Departamentos disponibles

- ◆ PLANTA BAJA
- ◆ Departamento 103 modelo C
- ◆ Departamento 104 modelo A (muestra)
- ◆ Departamento 108 modelo A (muestra)
- ◆ Departamento 109 modelo B
- ◆ Departamento 111 modelo A
- ◆ Departamento 115 modelo A

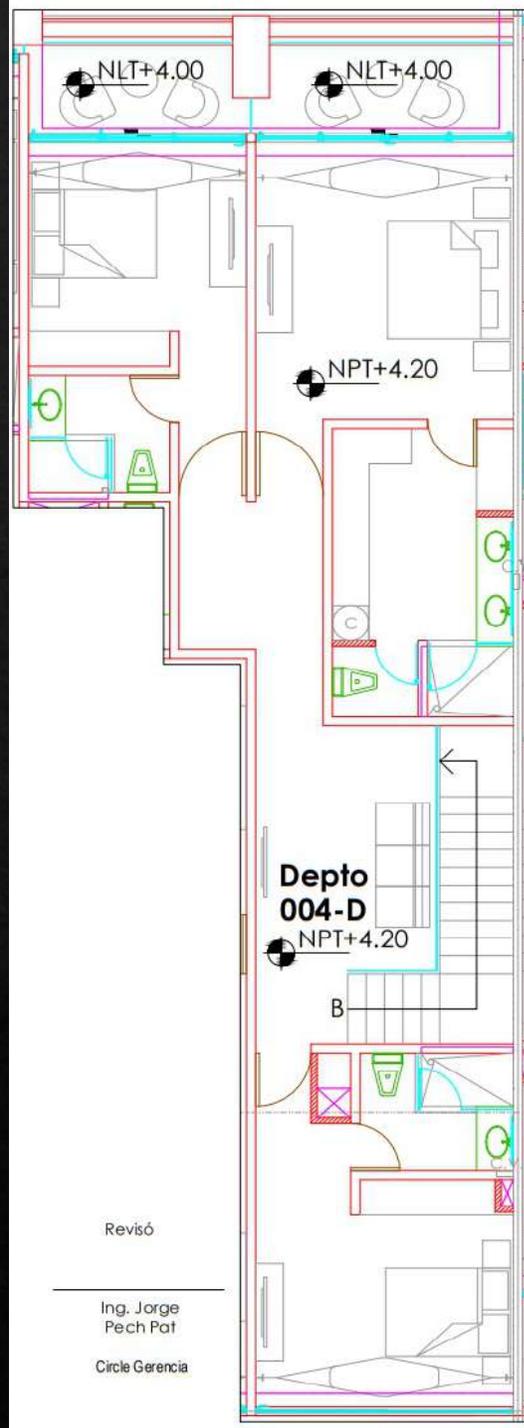
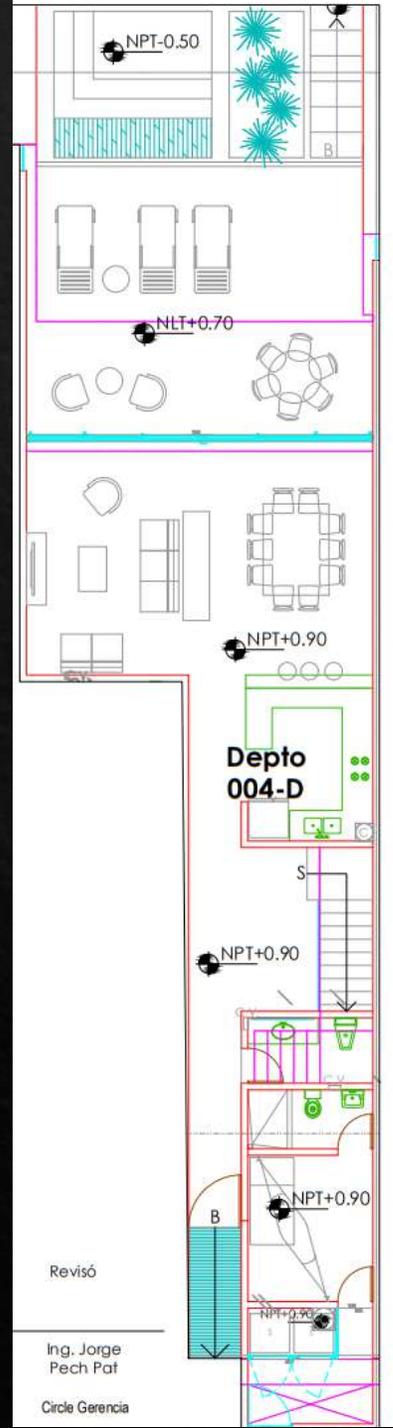


# Departamento modelo A

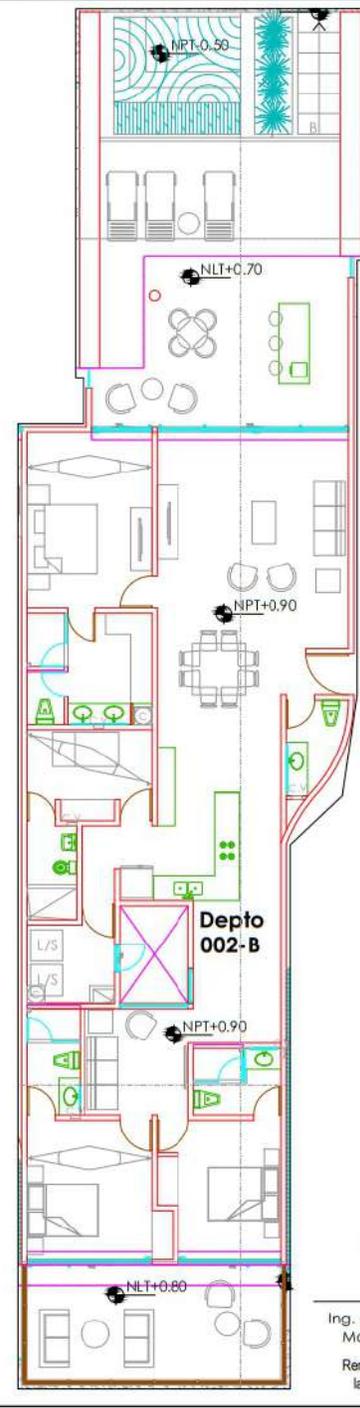
- ◆ Departamento de 2 niveles
- ◆ 4 Habitaciones; una principal, dos recamaras secundarias y una recamara de servicio (planta baja).
- ◆ Habitaciones con baño independiente
- ◆ Baño para visitas
- ◆ Sala-comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Alacena
- ◆ Sala de TV
- ◆ 1 Terraza compartida con vista a la laguna
- ◆ 1 Terraza en recamara principal con vista a la playa
- ◆ 1 Terraza amplia en planta baja con vista playa
- ◆ 1 Piscina con sistema de filtrado.
- ◆ Escalera con acceso al área de piscinas
- ◆ Centro de lavado

# Departamento modelo B

- ◆ Departamento de 2 niveles
- ◆ 4 Habitaciones; una principal, dos recamaras secundarias y una recamara de servicio (planta baja).
- ◆ Habitaciones con baño independiente
- ◆ Baño para visitas
- ◆ Sala-comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Sala de TV
- ◆ 1 Terraza compartida con vista a la playa
- ◆ 1 Terraza amplia en planta baja con vista playa y área techada.
- ◆ 1 Piscina con sistema de filtrado.
- ◆ Área para jardinería en terraza planta baja
- ◆ Escalera con acceso al área de piscinas
- ◆ Centro de lavado



# Departamento modelo C



- ◆ Departamento de 1 nivel
- ◆ 4 Habitaciones; una principal, dos recamaras secundarias y una recamara de servicio.
- ◆ Habitaciones con baño independiente
- ◆ Baño para visitas
- ◆ Sala-comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Sala de TV
- ◆ 1 Terraza compartida con vista a la laguna
- ◆ 1 Terraza amplia en planta baja con vista playa y área techada.
- ◆ 1 Piscina con sistema de filtrado.
- ◆ Área para jardinería en terraza
- ◆ Escalera con acceso al área de piscinas
- ◆ Centro de lavado dentro del departamento.

# Acabados en departamentos



# PISOS

-Mármol blanco arena pulido 30 x LL (interior departamentos).

-Mármol blanco arena al acido 30 x LL (Baños).

-Chukum (terrazas y alberca).

-Loseta cerámica Zeus beige marca MCP de 33x33 cm. (área de servicio y área de lavado).



# MUROS

Muros interiores de block de concreto con acabado a 2 capas (Masilla y pasta fina) con acabado final pintura marca Osel bronce color blanco mate código 1595Q.

Muros interiores de Tablaroca con acabado a una cara pasta fina con recubrimiento final con pintura Osel color blanco mate código 1595Q.

Muros exteriores de block de concreto con acabado a 3 capas (rich, emparche y estuco), acabado final con pintura OseL plata color crema codigo CW057.



# PLAFONES

## ◆ INTERIOR

- ◆ Panel de yeso a una cara marca Tablaroca firecode tipo C espesor 12.7 mm. Acabado final con pintura Osel bronce blanco mate

- ◆ Panel de yeso marca Tablaroca firecode antimoho espesor de 15.9 mm. Acabado final con pintura Osel bronce blanco mate (baños y áreas con humedad)

## ◆ EXTERIOR

- ◆ Panel de cemento marca Durock espesor 12.7 mm Acabado final con pintura Osel Plata crema mate



# ZOCLOS

- ◆ Zoclo integral de mármol blanco arena de 30 cm x LL y altura de 10 cm.
- ◆ Zoclo integral de loseta cerámica Zeus Beige marca MCP



# CLOSET



- ◊ Todas las recamaras incluyen closet excepto las recamaras de servicio (el único modelo que incluye closet en recamara de servicio es el modelo C).
- ◊ Los closet incluyen cajoneras, maleteros y área para colgar ropa, algunos cuentan con entrepaños (según modelo de departamento).
- ◊ Están fabricados con madera poplar puertas entamboradas de 4.5 cm de espesor, bastidores de madera maciza poplar de 1", vistas con Triplay de Sapelli de 6 mm en ambas caras, Cantos enchapados, acabado poliuretano mate.

# PUERTAS



Tanto las puertas principales como las de acceso a las recamas y demás áreas utilizan una hoja tipo tambor de 4.5 cm de espesor, bastidor de madera maciza de poplar de 1" y vista de triplay de cedro de 6 mm en ambas caras.

Marco de madera maciza de cedro de 1 ½" de espesor y ancho variable.

Cerradura marca ETC o JAKO según modelo de departamento.

# COCINAS

- ◇ La cocina de cada departamento varia en distribución pero sus componentes esenciales son:
- ◇ Área para horno eléctrico.
- ◇ Monomando marca HANSGROHE
- ◇ Doble Tarja
- ◇ Parrilla
- ◇ Campana
- ◇ Refrigerador
- ◇ Cubierta de cuarzo SILESTONE de 2 cm de espesor color gris expo
- ◇ Frente en vidrio blanco diamante.
- ◇ Modulo de aluminio.
- ◇ De acuerdo a modelo puede variar:
- ◇ Cajones
- ◇ 1-3 Gabinetes empotrados según modelo



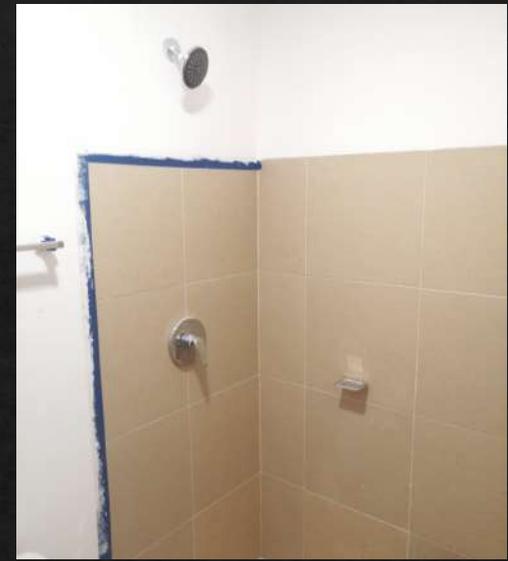
# BAÑOS

- ◆ Los baños de todas las recamas excepto área de servicio están equipados con:
- ◆ Espejos de 6 MM de espesor con bastidor de aluminio.
- ◆ Cristal templado satinado en área de regadera e inodoro de 10 MM de espesor sostenido con Bisagra tipo CLIP modelo GL 751 y jaladeras tipo botón. (excepto área de servicio).
- ◆ Meseta para lavabo de mármol arena blanco pulido.
- ◆ Accesorios de baño marca HANSGROHE (toalleros, regaderas y papeleras).
- ◆ Bajo lavabo fijo con bastidor poplar 1" y vista de triplay Sapelli con cantos enchapados.
- ◆ Contacto GFCI en área de lavabo marca ESTEVEZ.
- ◆ Lambrin en área de regadera hasta plafón de mármol arena blanco al acido de 30 x LL.
- ◆ Inodoro marca AMERICAN STANDARD modelo ONE PIECE.



# BAÑO DE SERVICIO

- ◆ El baño de servicio incluye el siguiente equipamiento:
- ◆ Lavabo marca CATO modelo Jazmin
- ◆ Inodoro marca CATO modelo Jazmin
- ◆ Accesorios de baño marca DICA
- ◆ Lambrín en área de regadera de altura variable en loseta cerámica Zeus Beige marca MCP.



# PISCINA

- ◊ Todos los departamentos incluyen una piscina con:
- ◊ Acabado Chukum
- ◊ Deck de madera de cumarú
- ◊ Sistema de filtrado equipado con una bomba PENTAIR modelo DYNAMO de  $\frac{3}{4}$  HP.
- ◊ Clorador
- ◊ Filtro de cartucho
- ◊ Lámpara para piscina PENTAIR modelo AMERLIGHT .
- ◊ Contacto para exterior ESTEVEZ
- ◊ Desnatador o skymer.
- ◊ Conexión para barredora.



# Equipamiento de los departamentos

Los departamentos se entregan con:

Refrigerador

Parrilla de 4 servicios

Parrilla de 2 servicios (Lock off)

Campana de 3 velocidades

Aire acondicionado en todas las áreas excepto área de servicios y lavado.

2 a 3 Calentadores de agua de deposito.

Ventiladores

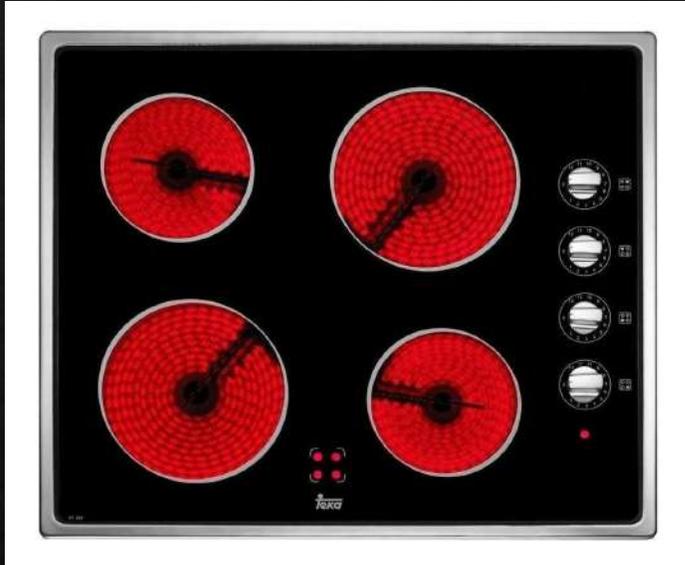
Interfon

# REFRIGERADOR

- ◊ Existen dos tipos de refrigerador que se entregan según sea el modelo del departamento:
- ◊ Marca LG Modelo LM65BGS
- ◊ Marca MABE (GE) Modelo PNM25FSKCSS



# PARRILLAS



- ◇ Se entrega con una parrilla eléctrica TEKA modelo VT CM
- ◇ En caso de tener lock off se entrega una parrilla TEKA modelo EFX 30.1

# CAMPANA



◇ Campana marca Teka modelo DJE 70 y DJE 90

# AIRE ACONDICIONADO

- ❖ Los departamentos se entregan con aire acondicionado modular con sistema HVAC (heating, ventilation and air conditioning) y equipos con funcionamiento fan and coil.
- ❖ La capacidad de BTU de cada equipo varia de 12000-54000 BTU según la zona acondicionada.
- ❖ Equipos de la marca TRANE



# CALENTADORES



- ◆ Se incluyen de 2 a 3 calentadores eléctricos de deposito de la marca REEM de 20 a 40 Galones de capacidad según ubicación y modelo de departamento.

# VENTILADOR

- ◆ Se cuenta con ventiladores de la marca HONEYWELL modelo LAZARO en:
- ◆ Sala
- ◆ Área de TV
- ◆ Recamaras
- ◆ Recamara de servicio



# GARANTIAS

- ◆ 5 años por vicios ocultos en elementos estructurales
- ◆ 3 años por impermeabilización
- ◆ 1 año en instalaciones (eléctricas, hidráulicas, sanitarias y pluviales)
- ◆ Por un mes en ventanas defectuosas, tarjas, fugas en llaves y cespól de fregadero y lavabo, llaves de cocina y mecanismos de inodoros, estancamientos de agua en regaderas y obstrucciones de tuberías.
- ◆ Al momento de la entrega en componentes faltantes como son muebles y accesorios de baño, apagadores, contacto, puertas, cerraduras, vidrio, losetas y pisos, pintura exterior e interior.

A nighttime photograph of a modern building entrance. In the center, a circular, illuminated sign displays the word "TURENA" in a serif font. The sign is mounted on a white, cylindrical base. The building behind it features a complex, multi-level facade with numerous windows and balconies. The ground is paved with a herringbone pattern of bricks. The scene is lit with warm, yellow light, creating a modern and sophisticated atmosphere.

TURENA