



ARKAÑ

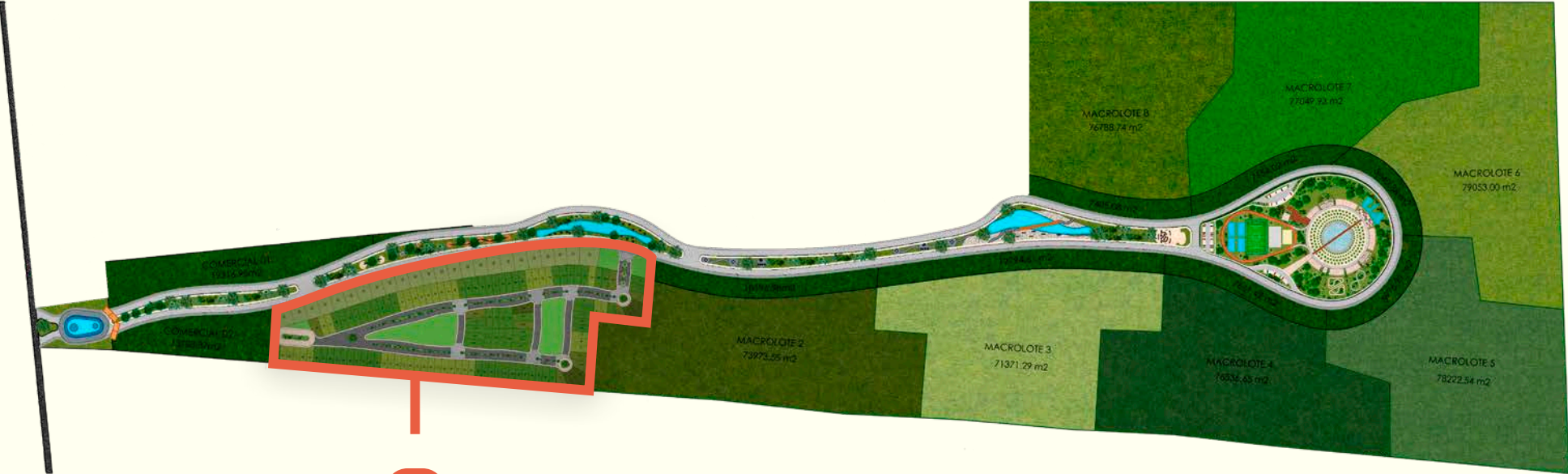
• CHICXULUB PUERTO •
YUC, MX

The background features a white sky with several birds in flight. In the corners, there are green tropical plants, including palm fronds and large, broad leaves. At the bottom, there are rocky outcrops with more tropical vegetation.

Ubicación
Chicxulub
Puerto >>>>>> Yuc, MX.

Masterplan Arkaán

Carretera a Chicxulub Puerto





Disfruta de la plenitud
de un lugar único.

El trópico mexicano, aguas
tranquilas, arenas cálidas y
momentos inolvidables.

Yucatán está repleto de lugares
exóticos y maravillosos, sitios que
despiertan el alma y el ansia de paz.

Las playas de Chicxulub,
no son la excepción.



La Costa Esmeralda, un lugar en donde cada recorrido te llenará de experiencias únicas.

No te pierdas de la dicha de vivir en playa pero con las comodidades que tendrías en una gran urbe.

Alta plusvalía

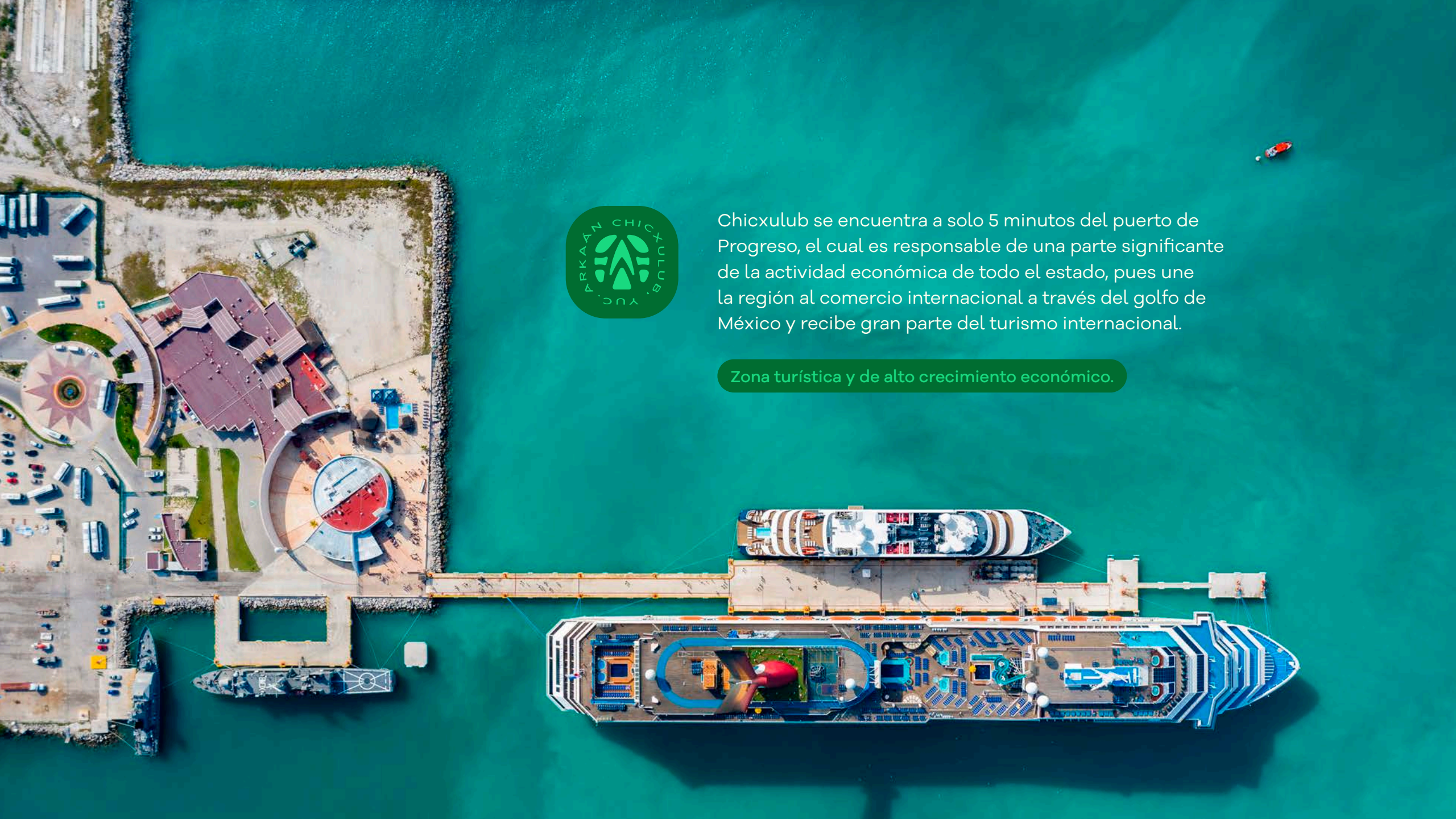


Chicxulub puerto, se ha convertido en una de las costas con mayor plusvalía e infraestructura de Yucatán, haciéndolo el lugar perfecto para invertir y hacer crecer tu patrimonio.



Grandes proyectos y desarrollos se encuentran dentro y a los alrededores de la zona, haciendo de esta la ubicación perfecta para disfrutar de los servicios turísticos al mismo tiempo que gozar de la tranquilidad de sus alrededores.





Chicxulub se encuentra a solo 5 minutos del puerto de Progreso, el cual es responsable de una parte significativa de la actividad económica de todo el estado, pues une la región al comercio internacional a través del golfo de México y recibe gran parte del turismo internacional.

Zona turística y de alto crecimiento económico.

Sitios de interés





- Zonas arqueológicas.
- Playas.
- Cenotes.
- Iglesias.
- Laguna Rosada.
- Marina de Telchac.
- Restaurantes.
- Hoteles.





Chelem

Progreso

Malecón

Hospital

La Ceiba

Mérida

Chicxulub Puerto

Hoteles

Parque eólico

Desarrollo

Desarrollo

Conkal

Restaurantes

Chicxulub

Desarrollo

Desarrollo

San Benito

Flamingos

Zona Arqueológica Xcambó

Dzemul

Telchac Puerto

Motul

Telchac

Laguna Rosada



ARKĀĀN





ARKAÑ

Un **mega proyecto**, hecho especialmente
para ti en una ubicación envidiable.



Comunidad exclusiva en Chicxulub Puerto

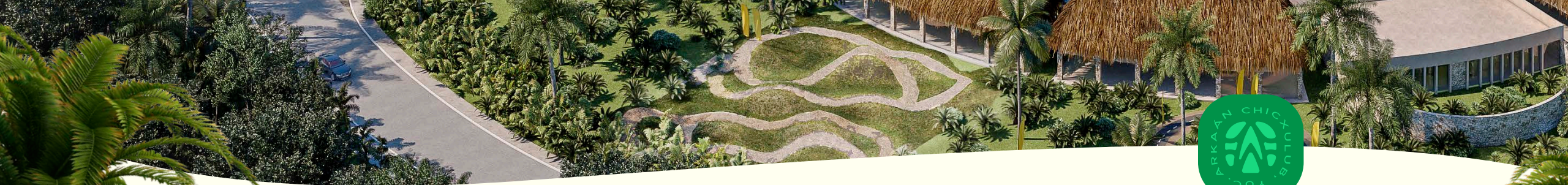




Desarrollo urbanizado
con todas las comodidades.

Un mega proyecto que combina
en partes iguales lo mejor de
la naturaleza, la vida en la costa y la
modernidad de las playas yucatecas.

A lo largo de toda su extensión, Arkaán,
cuenta con espacios diseñados para
hacer de tu día a día un momento de
tranquilidad y bienestar.



Disfruta de los beneficios de tener una
propiedad premium en la costa yucateca.



8 privadas



Área
comercial



Alta
plusvalía



Beach
House Club



Áreas
verdes

Beneficios

- A pie de carretera.
- Entrada distintiva.
- Avenida principal pavimentada.
- Energía eléctrica.

- Calles pavimentadas.
- Banquetas de concreto.
- Iluminación con celdas solares.
- Desarrollo único en la zona.
- Infraestructura para fibra óptica.

- Cámaras de circuito cerrado en la av. principal.
- Barda perimetral.





Amenidades Parque Lineal





- Ciclovía.
- Jogging.
- Área de contemplación.
- Área de lectura.
- Área para mascotas.
- Cinema al aire libre.
- Juegos infantiles.
- Juegos extremos.







Casa Club







- Estacionamiento.
- Área para yoga.
- Salón de usos múltiples.
- Motorlobby.
- Área deportiva.
- Gimnasio.
- Terraza para eventos.
- Administración y servicios.







- Jardín y terraza para eventos.
- Alberca con canal de nado.
- Bar.
- Juniors Club.
- Pista para bicicletas (pumptrack).
- Kids Club.
- Terraza Mirador.
- Pista para vehículos infantiles.





MUYAL

CHICXULUB
YUC, MX

 **Kervo** SMART INVESTMENTS

Imágenes para efectos ilustrativos.

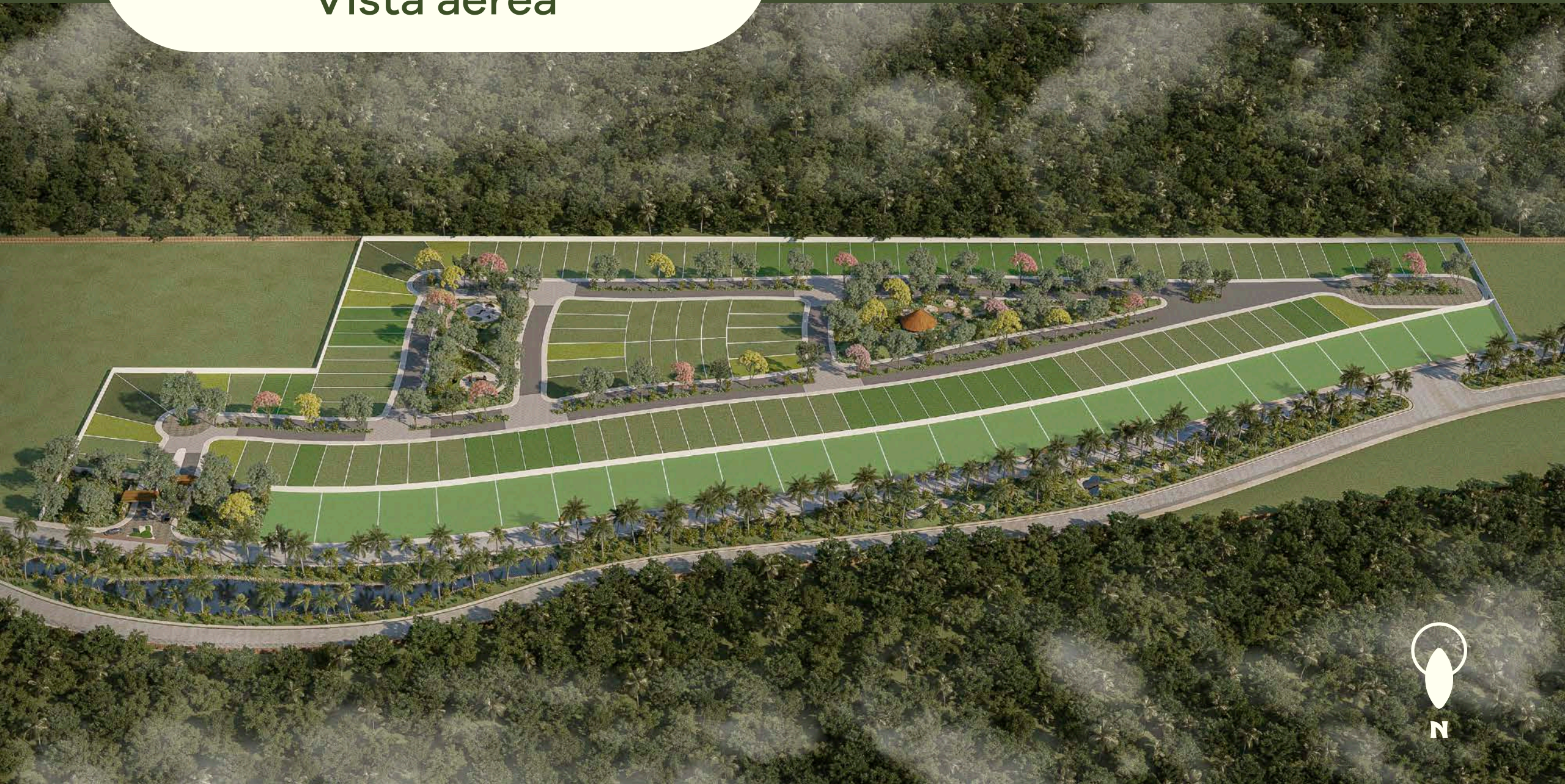


MUYAL es la primera de ocho privadas que formarán parte de Arkaán.

Serás de los primeros en poder gozar de todas las amenidades, beneficios y experiencias antes mencionadas.

Invierte en Moyal y vive cerca del mar.

Vista aérea





MUYAL



MUYAL

CHICXULUB
YUC. MX



MUYAL

CHICXULUB
YUC. MX



MUYAL

CHICXULUB
YUC. MX



Lote estándar

\$1,390 m2

Lotes desde

266.7 m2

Precio

\$370.713.00

15% de enganche

60 meses sin intereses

\$5,251.77

Fte. Área Verde

\$1,530 m2

Lotes desde

280.01 m2

Precio

\$428.415.30

15% de enganche

60 meses sin intereses

\$6,069.22

Esquina

\$1,530 m2

Lotes desde

310.28 m2

Precio

\$474.728.40

20% de enganche

60 meses sin intereses

\$6,329.71

Fte. Avenida Principal

\$1,600 m2

Lotes desde

565.49 m2

Precio

\$904.784.00

15% de enganche

60 meses sin intereses

\$12,817.77



Invierte y vive cerca del mar.
Con todas las comodidades de la ciudad.

➤ Entrega en Diciembre de 2026

