

# Generales del Desarrollo . Lista de Precios y Disponibilidad

**Fecha de entrega: Inmediata**

**Ubicación:** Gutemberg # 39, Col. Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, CP: 11300 CDMX

**Amenidades:** Elevador, Vigilancia

**Acabados:** En obra gris, con todos los cierres perimetrales, disparos de instalaciones y firme de obra civil para recibir adecuaciones y acabados.

**No. Deptos. disponibles:** 5

**No. De Oficinas disponibles:** 2

**No. De Locales disponibles:** 2

**No de niveles:** 10

**Etapa de obra:** Proyecto Terminado

**Fecha de entrega:** Inmediata

**Estatus Documentación:** Terminación de obra Recibida

## Forma de pago:

- Enganche mínimo del 30% al momento de la firma del Contrato de CV
- Finiquito del 70% a la firma de la escritura ante notario, o entrega de la propiedad

**Por cada 10% mas de enganche adicional, obtiene un 1% de descuento.**

Nivel	Espacios	Terrazas	Precio m <sup>2</sup> Venta	Precio Venta
10	Pent House 1001 130 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	\$ 69,000.00	\$ 11,971,500.00
10	Pent House 1002 116 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	\$ 69,000.00	\$ 12,351,000.00
9	Depto 901 131 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	\$ 67,000.00	\$ 8,944,500.00
8	Depto 801 132 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	\$ 65,000.00	\$ 8,742,500.00
8	Depto 802 115 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	\$ 65,000.00	\$ 7,735,000.00
6	Oficina 601 104 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	\$ 65,000.00	\$ 6,955,000.00
6	Oficina 602 116 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	\$ 65,000.00	\$ 7,735,000.00
PB	Local A Shop 101 130 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	\$ 65,000.00	\$ 9,165,000.00
PB	Local B Shop 102 97 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	\$ 65,000.00	\$ 7,085,000.00

## Disclaimers:

\*Por ningún motivo se harán cambios particulares a Departamentos, Oficinas o Comercios, salvo contratación independiente a la adquisición de la propiedad.

\*No se incluyen Muebles, Lámparas, Decorativos ni Electrodomésticos en ningún caso

\*Las Áreas Comunes se entregan una vez terminado el Conjunto Mixto. La constructora no entregará mobiliario o accesorios, únicamente los espacios terminados

\*Cuotas de equipamiento aplicables de acuerdo a esta tabla: \$ 350 mn/m<sup>2</sup> interior y \$ 175 mn/m<sup>2</sup> terrazas. Las cuotas se destinarán a equipamiento de Áreas Comunes

\*Formato de entrega : En Obra Gris, con todos los cierres perimetrales, disparos de instalaciones y firme de obra civil para recibir adecuaciones y acabados.

\*El tamaño de los Cajones de Estacionamiento en todos los casos es de 2.20 m x 4.20 m. a reserva de que se indique lo contrario.

\*Cualquier concepto no especificado en el acuerdo de compra, no estará incluido en la entrega.