

El valor de estar cerca.



**PRIME LIVING 1609**  
ETAPA II

# PRIME LIVING

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso.

## Bienvenido a tu nuevo hogar.

**Prime Living 1609**, el complejo más moderno y vanguardista, que ofrece un estilo de vida único dentro de la delegación Azcapotzalco; combinando a la perfección con su tradición y gran valor histórico.

Conformado por tres torres de gran magnitud en su segunda etapa, sus espacios han sido creados para generar un sentimiento de confianza y calidez para sus habitantes.

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

# PRIME LIVING 1609

Ubicado en un área completamente urbanizada que cuenta con todo.



Áreas verdes



Oferta educativa



Cultural y Recreativo



Centros Comerciales



Entretenimiento



Hospitales y clínicas públicas



Conectividad y transporte



# UBICACIÓN, TU MEJOR INVERSIÓN.





## PRIME LIVING 1609

Brinda privacidad y serenidad a tu estilo de vida.

# 283

DEPARTAMENTOS

Más de 15 amenidades



Juegos infantiles



Cancha de juegos



Pista de jogging



Área de jacuzzi



Área de asadores



Área de alberca

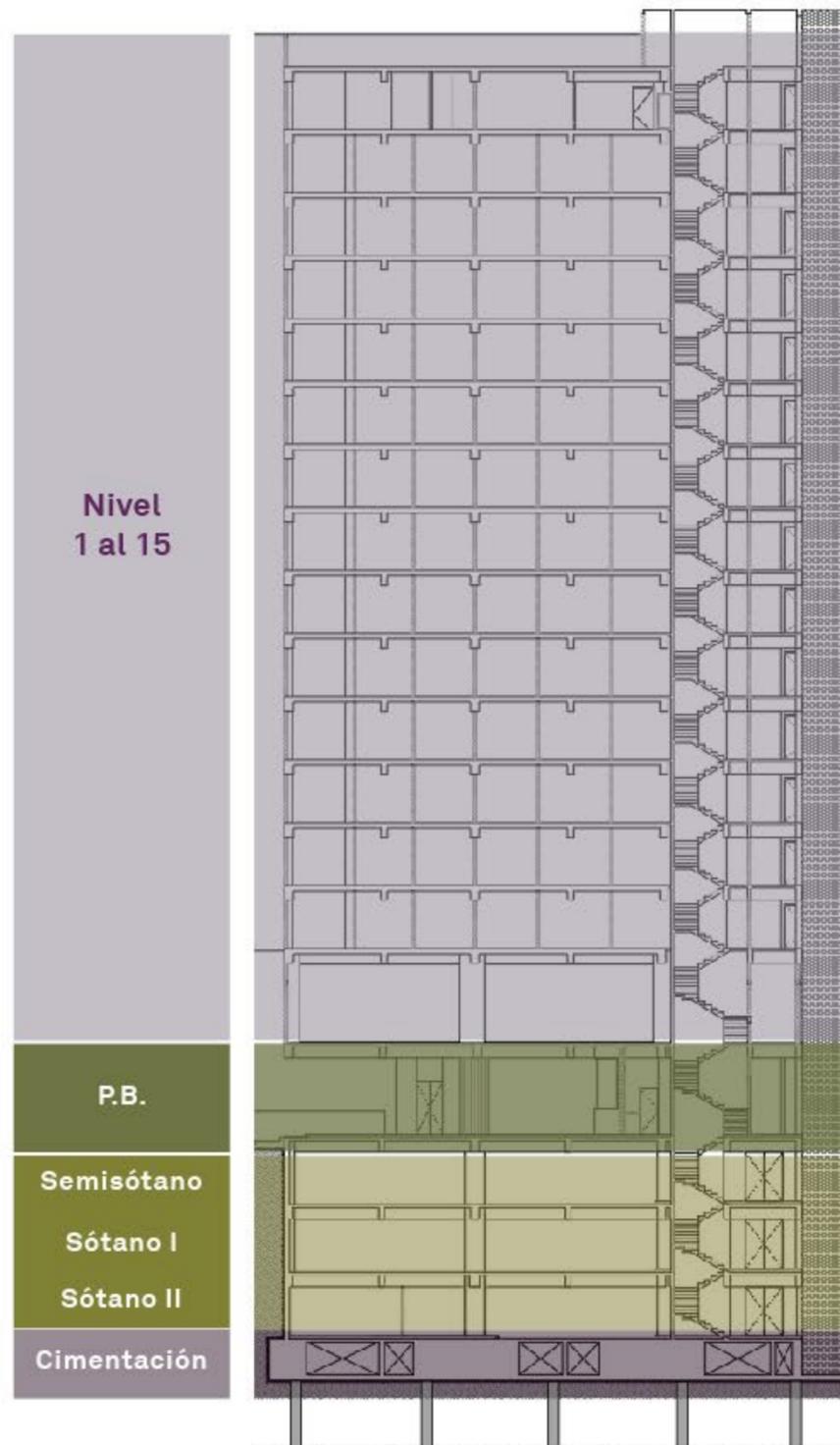


Área de gimnasio



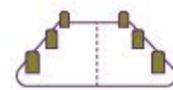
Caseta de vigilancia

Sujeto a cambios sin previo aviso.

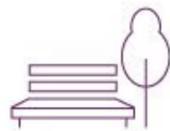


1609 ETAPA II		
<b>TORRE E</b> 93 Departamentos	<b>TORRE F</b> 97 Departamentos	<b>TORRE G</b> 93 Departamentos

# PLANTA BAJA



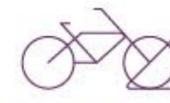
Corredor  
peatonal



Zona tipo  
chill out



Áreas  
pet friendly

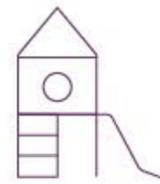


Parking para  
bicicletas

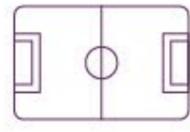


# PLANTA AZOTEA

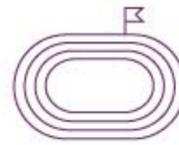
## ETAPA II



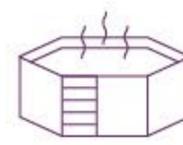
Juegos infantiles



Canchas de juegos



Pista de jogging



Jacuzzi

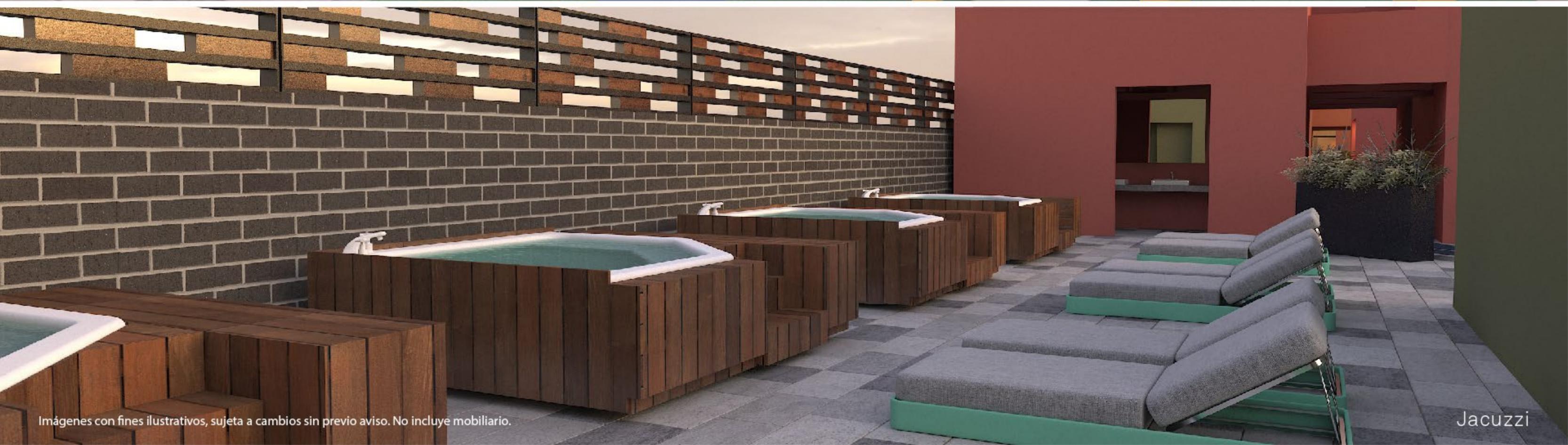


Asadores



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

Juegos infantiles



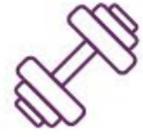
Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

Jacuzzi

# PLANTA NIVEL 1



Área de alberca



Área de gimnasio



Vapor



Ludoteca



Salón de yoga y pilates



Spa





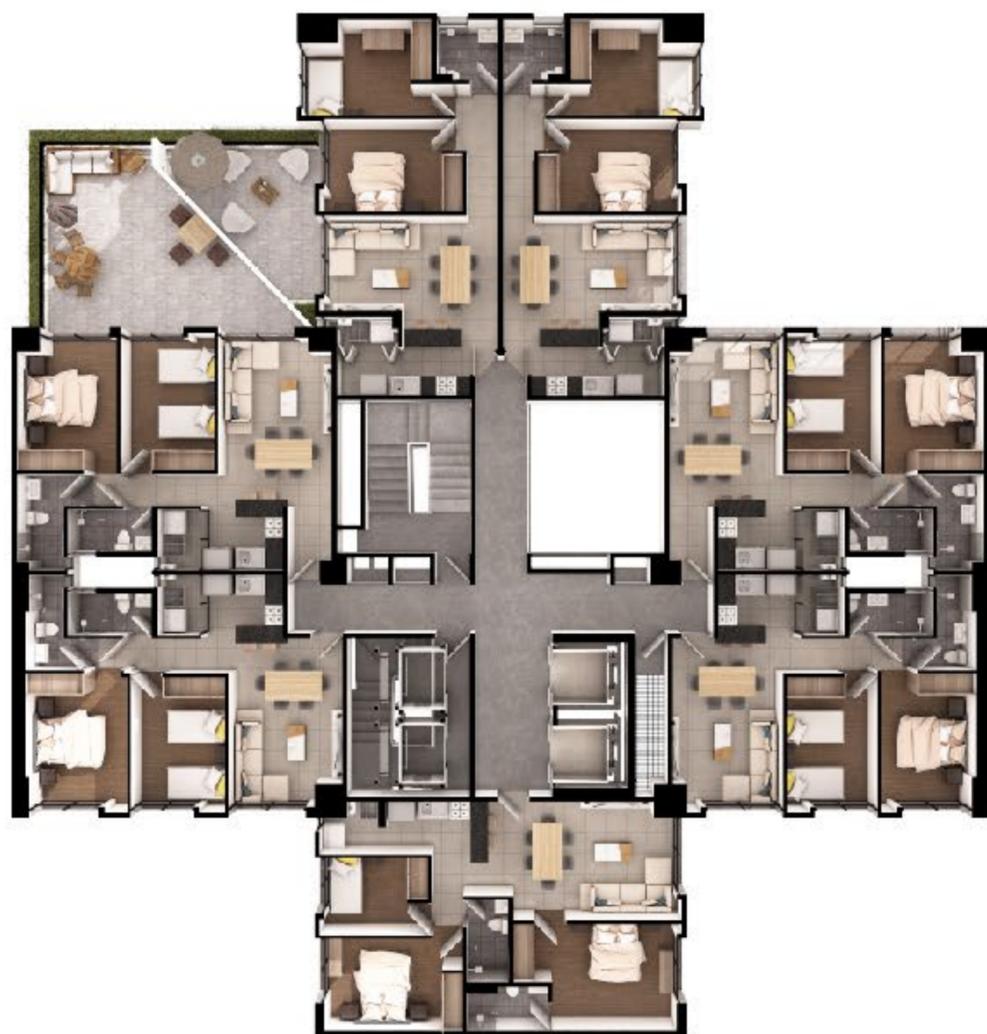
Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

Gimnasio

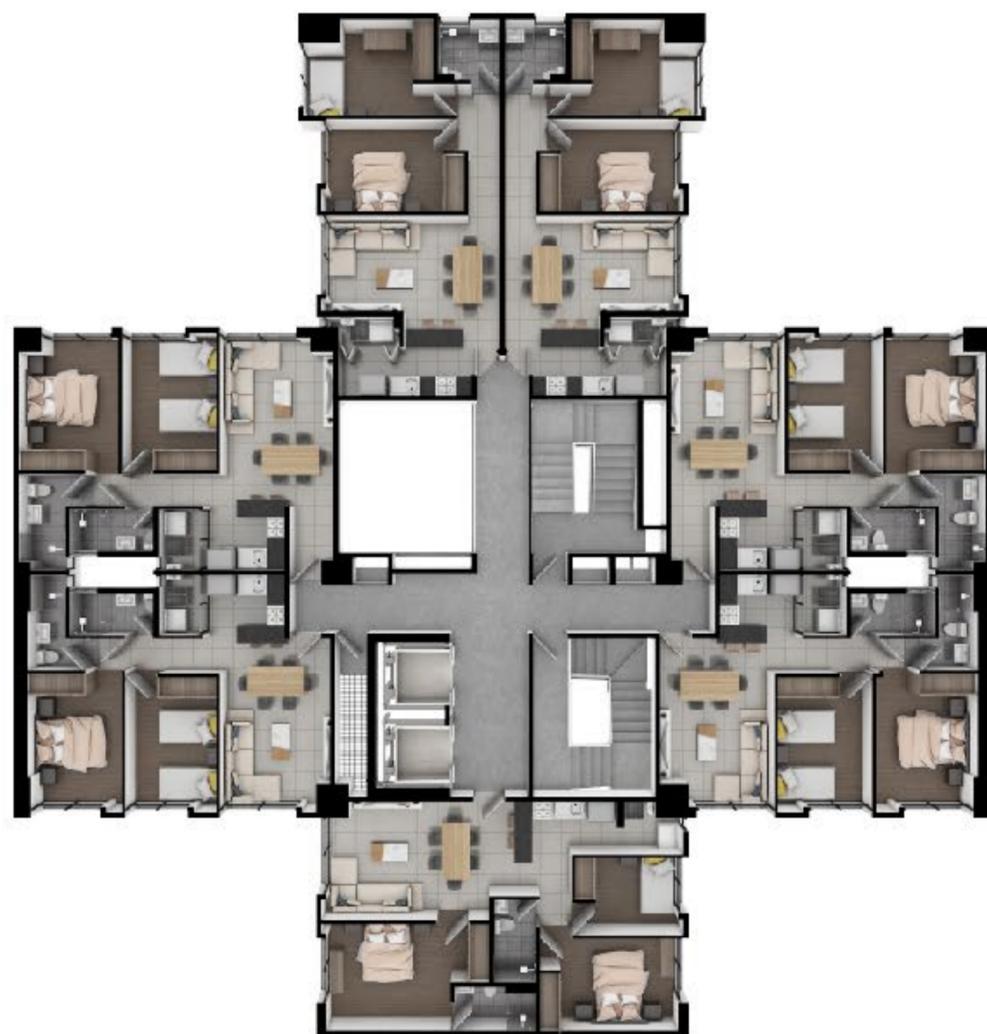


Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

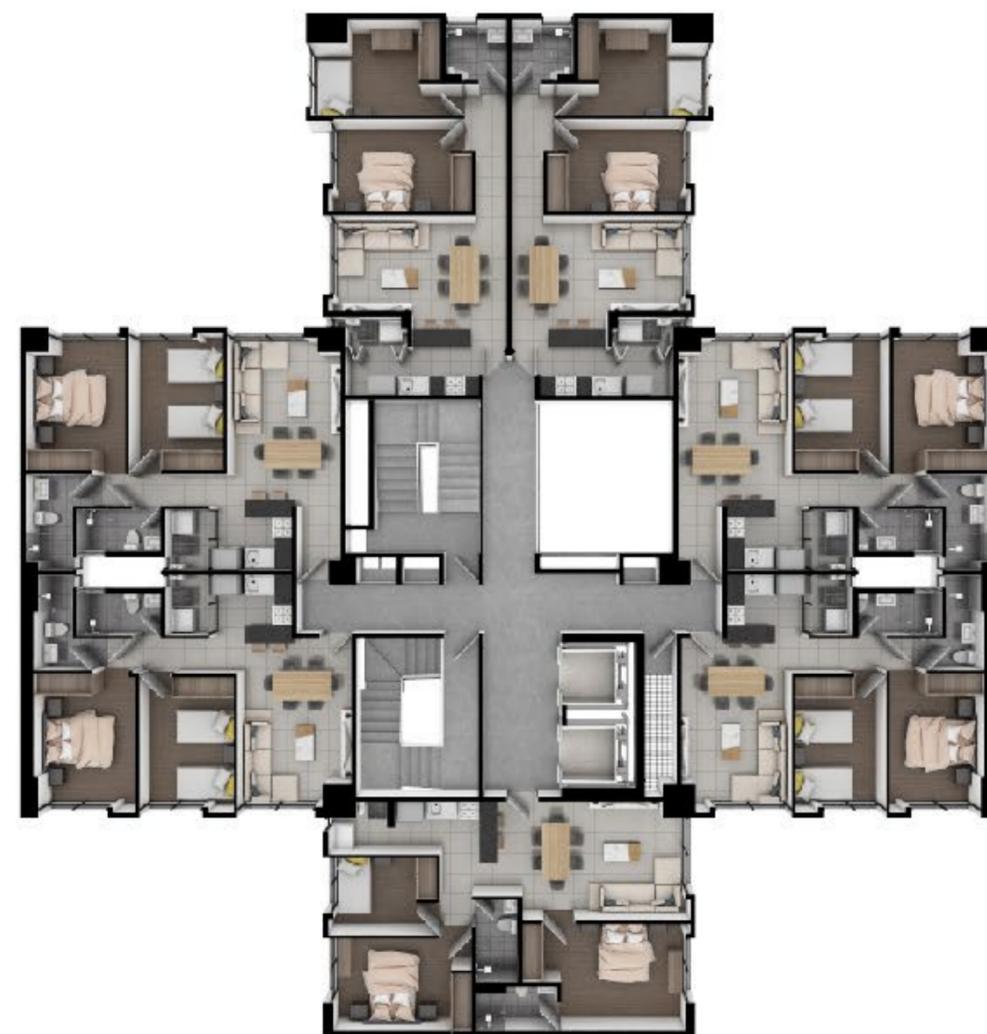
Ludoteca



TORRE G

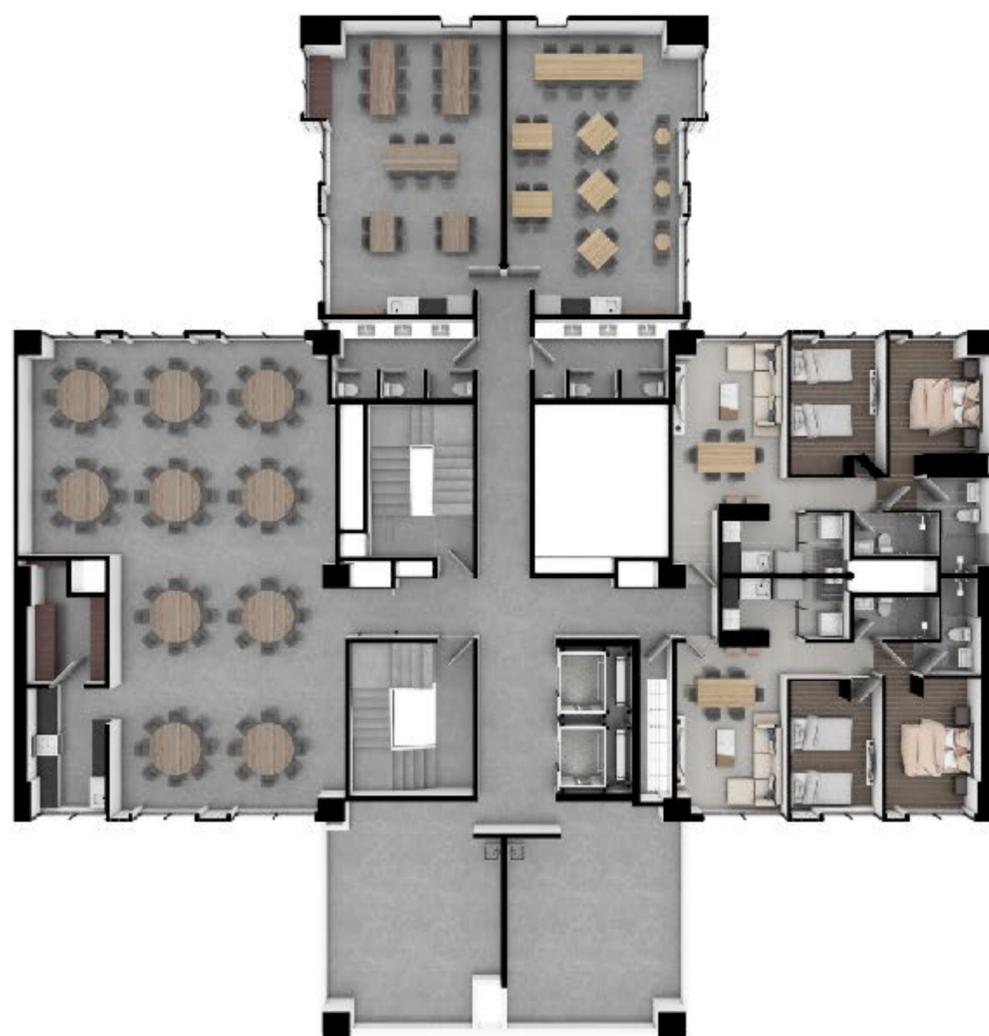


TORRE F

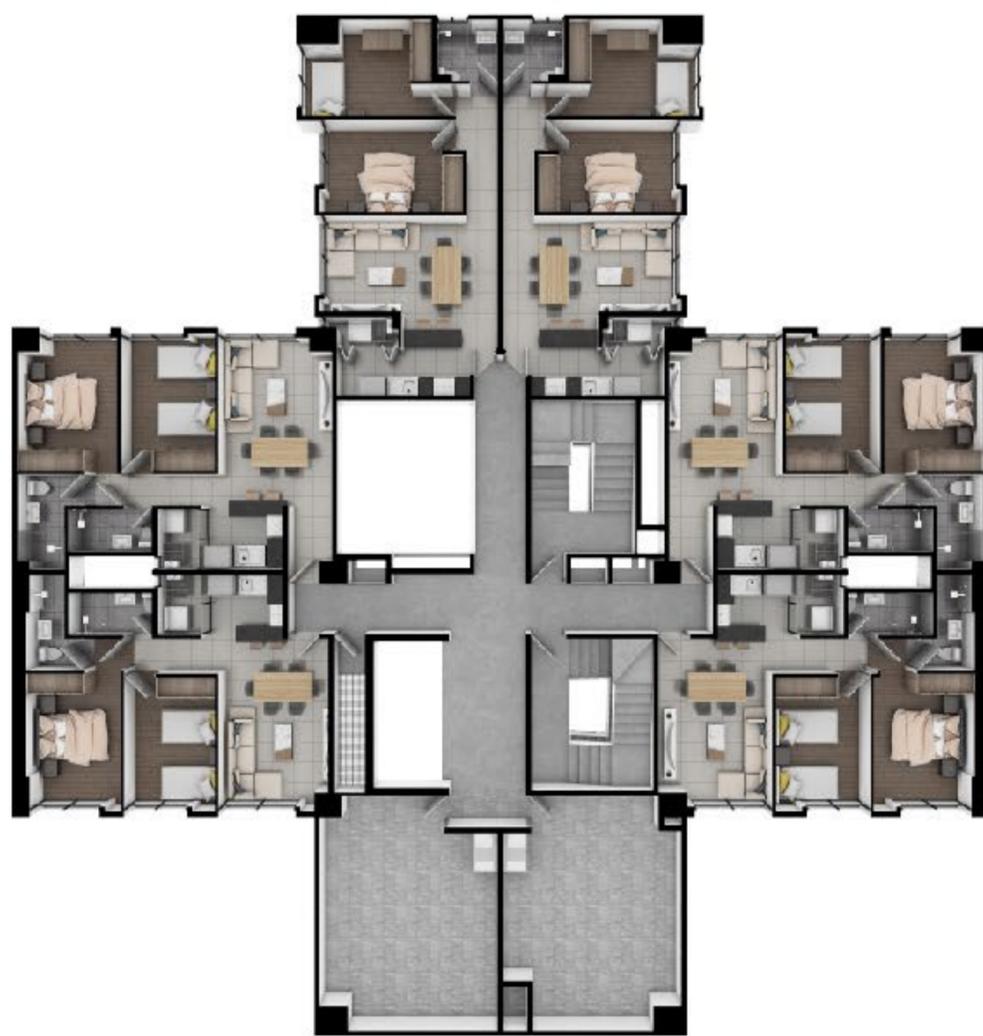


TORRE E

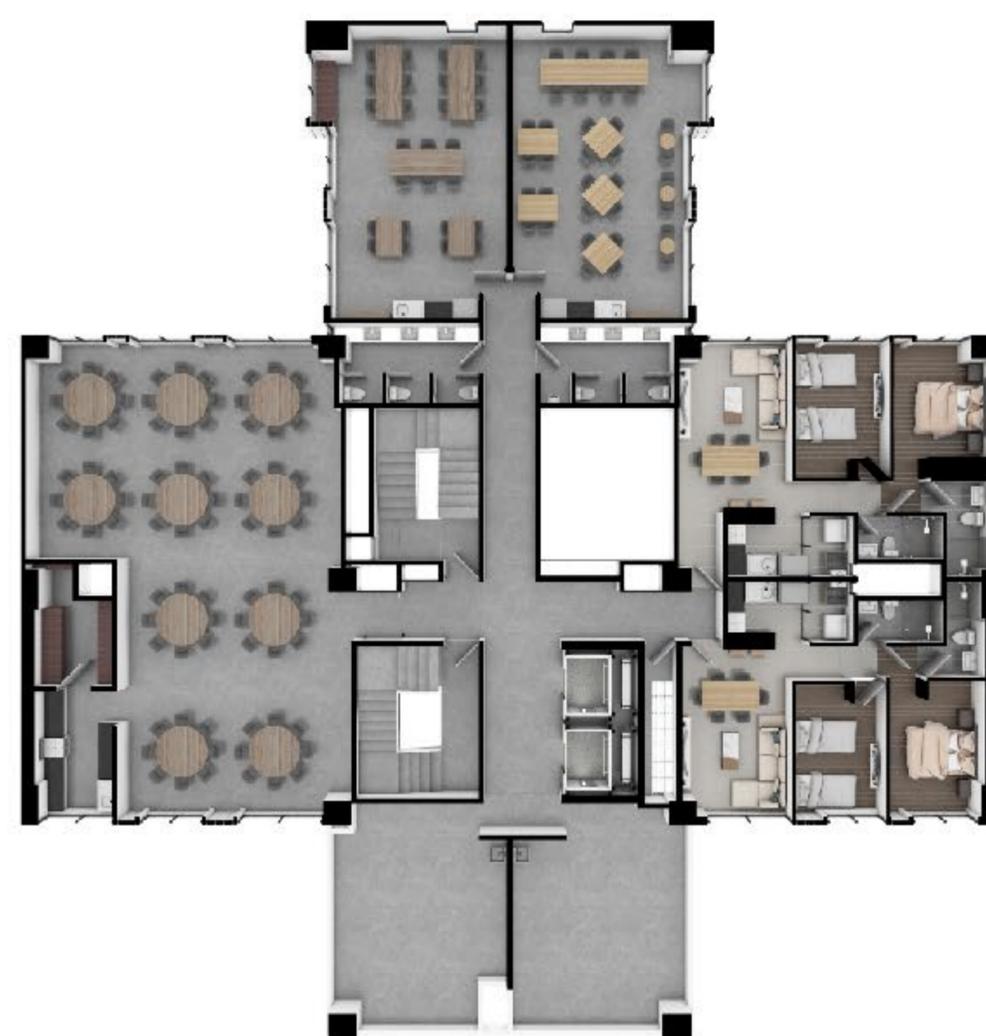
# PLANTA NIVEL 2º



TORRE G



TORRE F



TORRE E

# PLANTA NIVEL 15°

## PLANTA NIVEL 15º



Área de alberca



Área de gimnasio



Vapor



Ludoteca



Salón de yoga y pilates



Spa





Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

Salón de usos múltiples



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

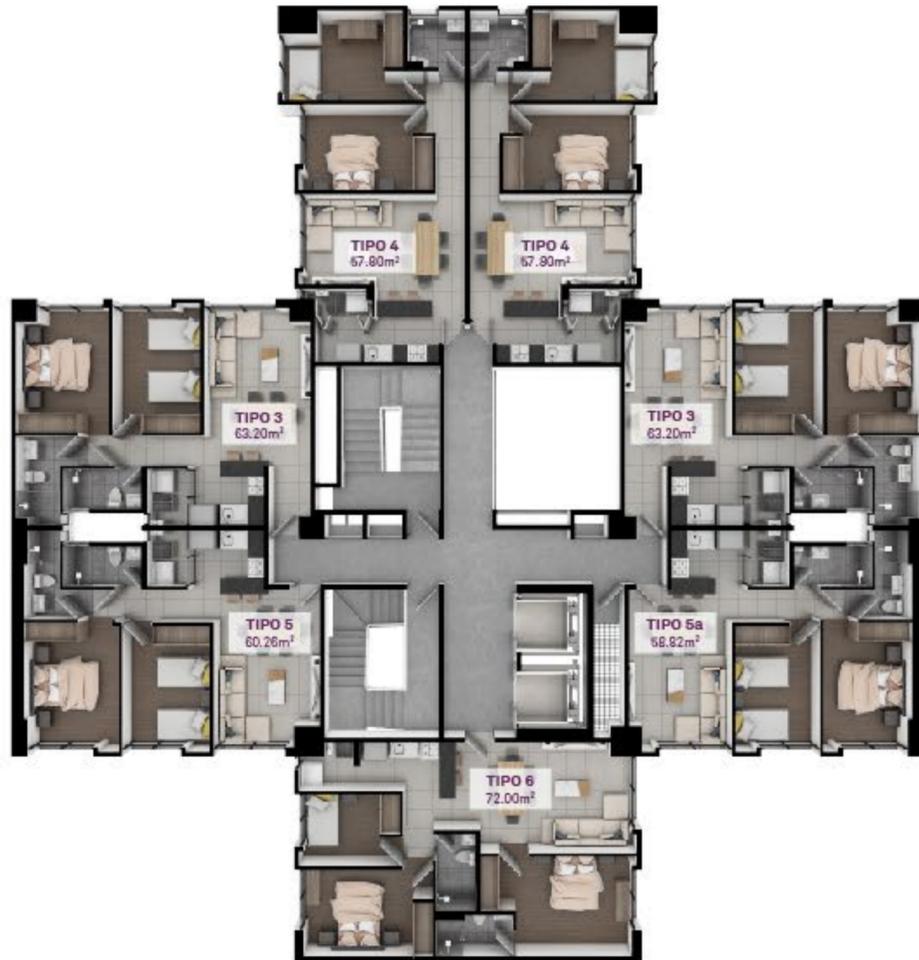
Salón adultos

# DEPARTAMENTOS

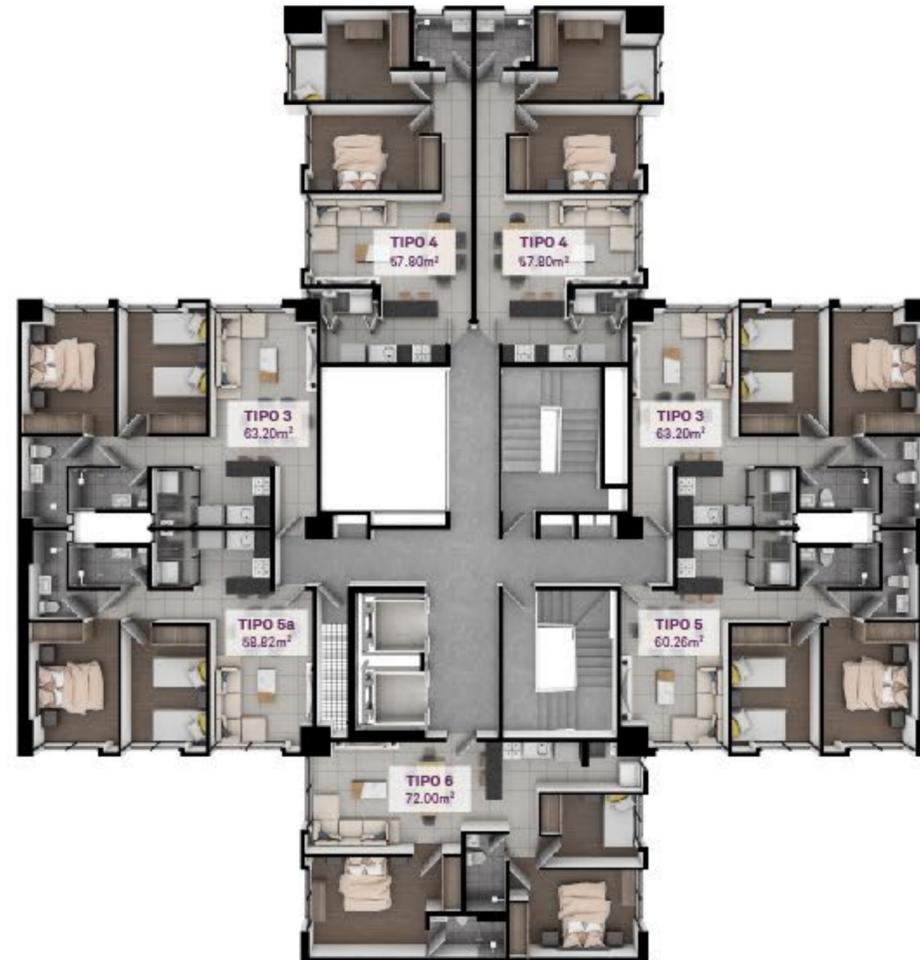


Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.

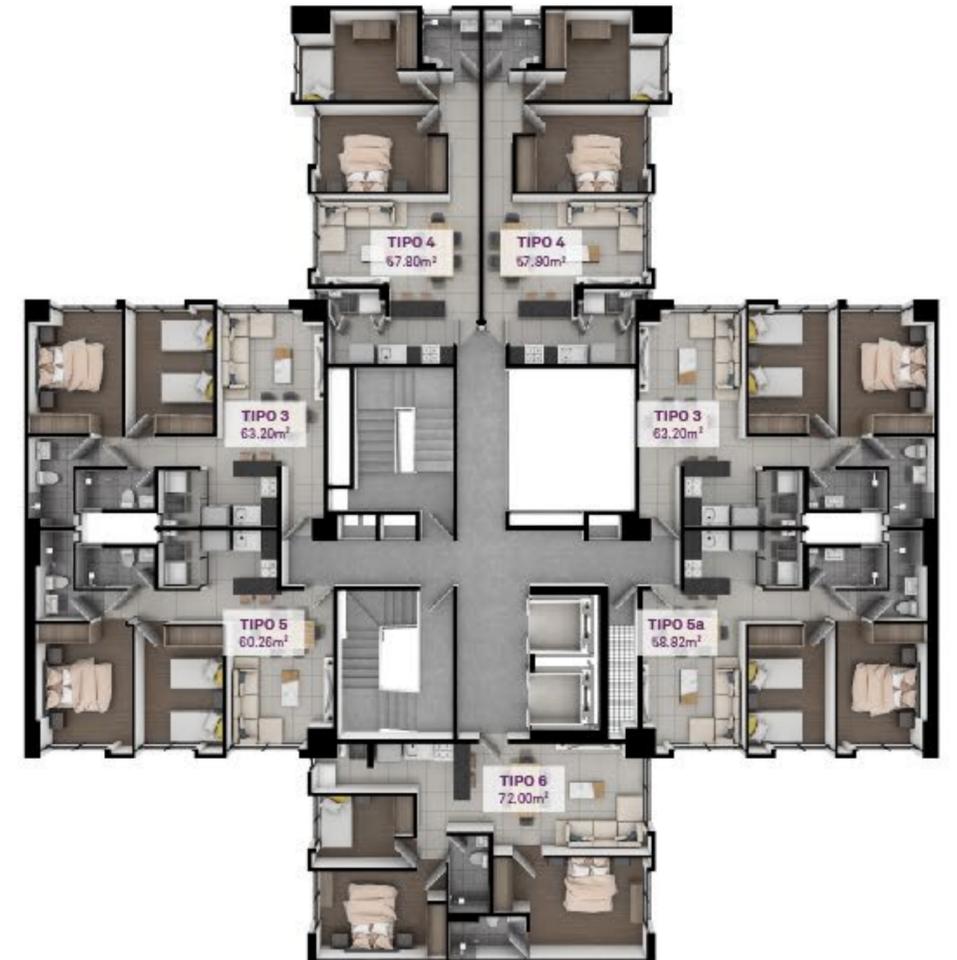
*¡Elige el ideal para ti!*



TORRE G



TORRE F



TORRE E



### DEPARTAMENTO TIPO 3

Medidas: 63.20m<sup>2</sup>



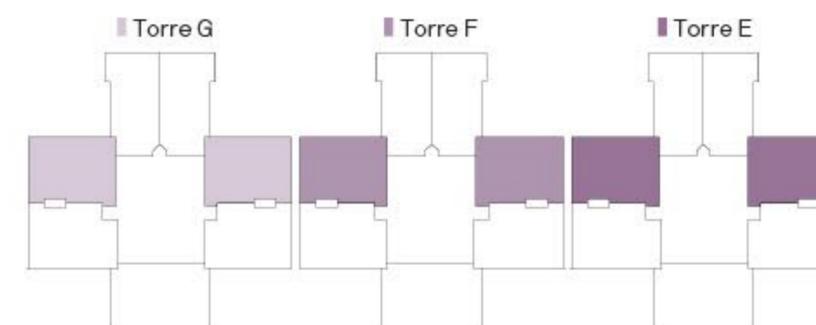
2



2



1



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso.



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.



## DEPARTAMENTO TIPO 3B

**Medidas:** 63.20m<sup>2</sup>  
 + Terraza 35.00m<sup>2</sup> **Total:** 98.20m<sup>2</sup>



2



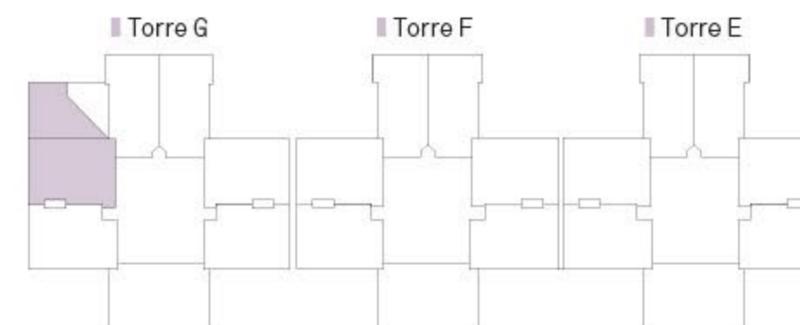
2



1



1



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso.





## DEPARTAMENTO TIPO 4

Medidas: 57.80m<sup>2</sup>



2



1

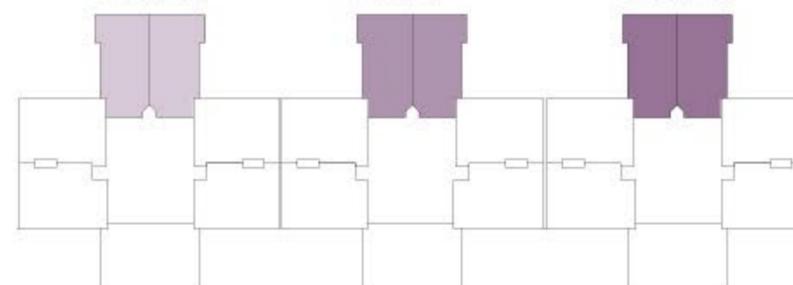


1

Torre G

Torre F

Torre E



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso.





Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso.

## DEPARTAMENTO TIPO 4A

Medidas: 57.80m<sup>2</sup>

+ Terraza 17.25m<sup>2</sup> **Total: 75.05m<sup>2</sup>**



2



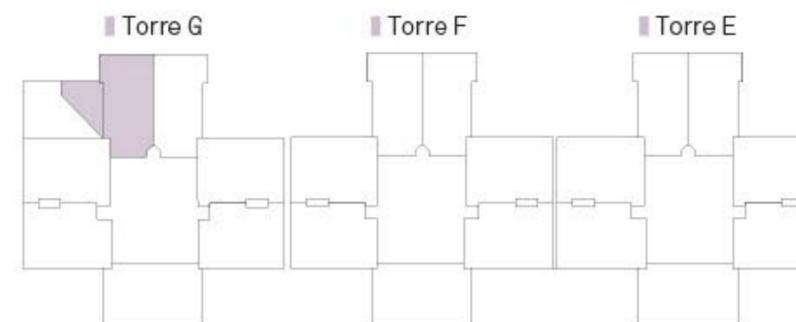
1



1



1





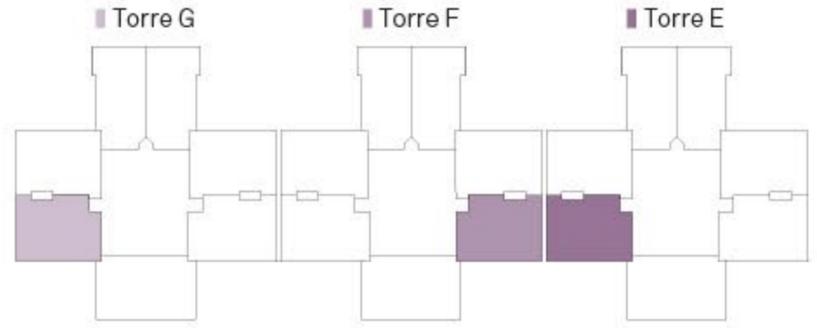
Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.



**DEPARTAMENTO TIPO 5**

**Medidas: 60.26m<sup>2</sup>**

2                      2                      1



Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso.





## DEPARTAMENTO TIPO 5A

Medidas: 58.82m<sup>2</sup>



2



2

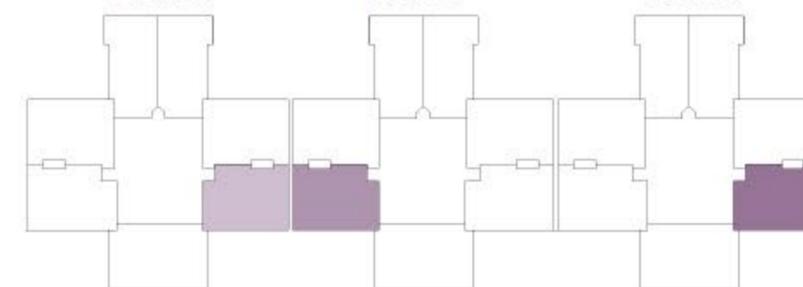


1

■ Torre G

■ Torre F

■ Torre E



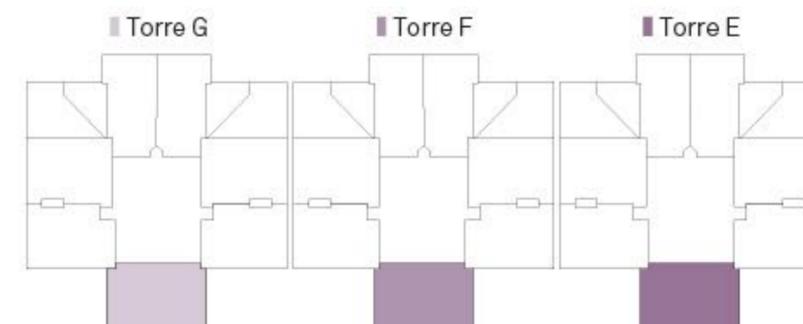


Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.



## DEPARTAMENTO TIPO 6

Medidas: 72.00m<sup>2</sup>





Imágenes con fines ilustrativos, sujeta a cambios sin previo aviso. No incluye mobiliario.



**PLANTA SEMISÓTANO**



**SÓTANO 1**



**SÓTANO 2**

# FINANCIAMIENTO

En **PRIME LIVING** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
 <b>INFONAVIT</b>	✓	✓
 <b>FOVISSSTE</b>	✓	✗
 <b>FOVISSSTE PARA TODOS</b>	✓	✓
<b>Cofinavit</b>	✓	✓
<b>CRÉDITOS BANCARIOS</b>	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE	HSBC SANTANDER SCOTIABANK



# Todo un futuro juntos.

## ¿Quienes Somos?

---

Somos una desarrolladora inmobiliaria con más de 20 años de experiencia en el mercado.

En 2010 se crea **UBIKSA**, empresa 100% mexicana enfocada en desarrollo de vivienda vertical dentro del área metropolitana de la Ciudad de México.

Con disciplina, esfuerzo y profesionalismo, nos hemos consolidado entre las empresas con más rápido crecimiento del sector.

Como parte de nuestro continuo proceso de desarrollo e innovación, a partir de 2019 iniciamos la transición corporativa a **GRUPO UBK**. Gracias a la integración y profesionalismo de nuestro sólido equipo de trabajo, desarrollamos estratégicamente nuevos *Segmentos de Producto* enfocados en las necesidades de nuestros clientes.

Nuestro compromiso, es brindar a las familias mexicanas la confiabilidad y seguridad para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar**, utilizando la tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y con el precio más competitivo del mercado.

Construimos valor y solidez habitable, cimentando hogares felices.



## PROYECTOS TERMINADOS

- RESIDENCIAL MOSQUETA**  
Eje Uno Norte, Esq. Reforma,  
Col. Guerrero, CDMX.  
90 Departamentos.
- RESIDENCIAL LOS PINOS**  
Av. Primero de Mayo  
Col. San Pedro de los Pinos.  
36 Departamentos
- RESIDENCIAL LOS PINOS II**  
Calle 2 #11  
Col. San Pedro de los Pinos  
23 Departamentos.
- RESIDENCIAL MARINA**  
Laguna de Términos #6  
Col. Anáhuac.  
36 Departamentos.
- ARBOLEDAS DEL VALLE**  
Miguel Laurent #1455  
Col. Portales  
58 Departamentos.
- TORRE TOSCANA**  
Av. Independencia #67  
Col. Independencia.  
60 Departamentos.
- REAL DE CASTILLA**  
Romero # 83  
Col. Niños Héroes  
30 Departamentos.
- RESIDENCIAL DA VINCI**  
Leonardo Da Vinci #167  
Col. Nonoalco  
51 Departamentos.
- RESIDENCIAL ALCATRACES**  
Calle uno #38  
Col. San Pedro de los Pinos.  
40 Departamentos.
- ROYAL DEL VALLE**  
Adolfo Prieto #1420  
Col. Del Valle  
35 Departamentos.
- VILLA SOL CUAUTITLÁN**  
Av. Hidalgo Frac. 2 Lote 3  
Col. Granjas  
222 Casas.
- PORTAL ROMA**  
Dr. Olvera #288, Col. Doctores  
55 Departamentos.
- PORTAL DEL RÍO**  
Río Becerra #135  
Col. San Pedro de los Pinos  
120 Departamentos
- PORTAL GINEBRA**  
Lago Ginebra #60  
Col. Cuauhtémoc Pensil  
80 Departamentos
- RESIDENCIAL LAGO MASK**  
Lago Mask #205 Col. Anáhuac  
121 Departamentos.
- RESIDENCIAL MIMOSAS**  
Mimosas #87, Col. Pastores  
59 Departamentos.
- RESIDENCIAL ANÁHUAC**  
Lago Patzcuaro #53 Col. Anáhuac.  
59 Departamentos.
- RESIDENCIAL ESPERANZA**  
Esperanza # 74 Col. Santa Inés  
72 Departamentos
- RESIDENCIAL PUNTO CENTRAL**  
Av. Central # 88 Col. Agrícola Pantitlán  
148 Departamentos.
- PARQUES AZCAPOTZALCO I**  
Francisco Javier Mina #75  
Col. San Pedro Xalpa  
106 Departamentos
- PARQUES AZCAPOTZALCO II**  
Francisco Javier Mina #63  
Col. San Pedro Xalpa.  
154 Departamentos.



@grupoubk



/company/grupo-ubk



@grupo\_ubk

---

[www.grupoubk.com](http://www.grupoubk.com)