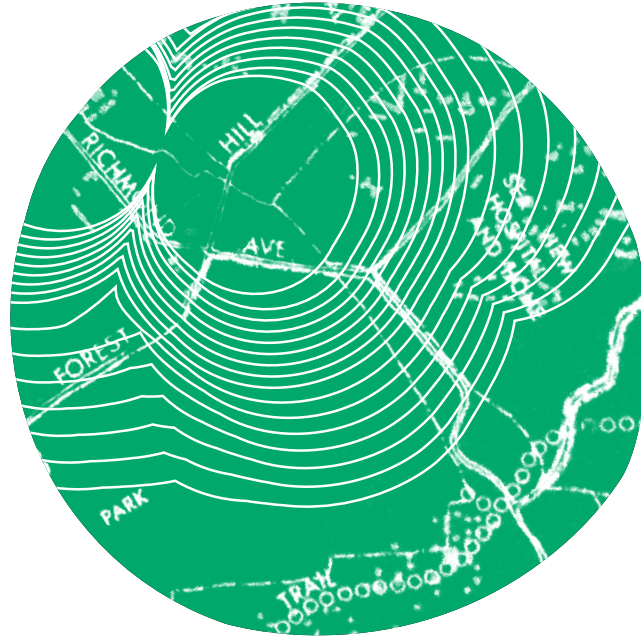


nütuuk.

— ECO  
ESTUDIOS

Mérida, Yucatán.





# JADE URBANA

INVERSIÓN INMOBILIARIA



# Oasis de vida

Existe un concepto de vida inspirado en el amor a la naturaleza y a la sabiduría ligada a ella. Un ambiente creado para recuperar el lado natural de la vida.





NÜTUUK es la pausa al ruido y al bullicio de la ciudad, el lugar donde sus residentes pueden disfrutar de un pequeño paraíso arquitectónico y balancear cada una de sus responsabilidades en un entorno de modernidad y tranquilidad.





Esto es NÜTUUK, un desarrollo diseñado a partir de las amenidades donde queremos que la gente se junte a convivir, pensando en los beneficios que nos trae la vegetación que se ubica en el proyecto. Un producto desarrollado para aprovechar todo el potencial financiero de la zona en la que se ubica.



Zona Country, Dzibilchaltún



NÜTUUK es un proyecto de usos mixtos conformado por 36 departamentos con amenidades en su elemento residencial y 6 locales comerciales y un parque de 1,000 m<sup>2</sup> en su elemento público.

# Ubicación orgánica



NÜTUUK se ubica al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, en una zona anclada por desarrollos residenciales premium y acompañada de la Universidad Anáhuac como principal generador de demanda.







Residencial Premium

Oficinas Corporativas

Nütuuk

Universidad Anáhuac Mayab

Campo de Golf

7 km.

Campo de Golf

# Tipologías

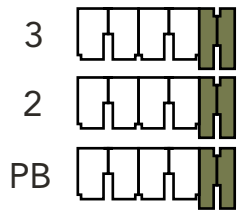


NÜTUUK cuenta con dos tipologías, la de 1 habitación en 60 m<sup>2</sup> y la de 2 habitaciones con 85 m<sup>2</sup>. Cada una con un baño completo por cada habitación y un cajón de estacionamiento por cada habitación. Los departamentos se entregan completamente terminados.

2 habs.

1 hab.

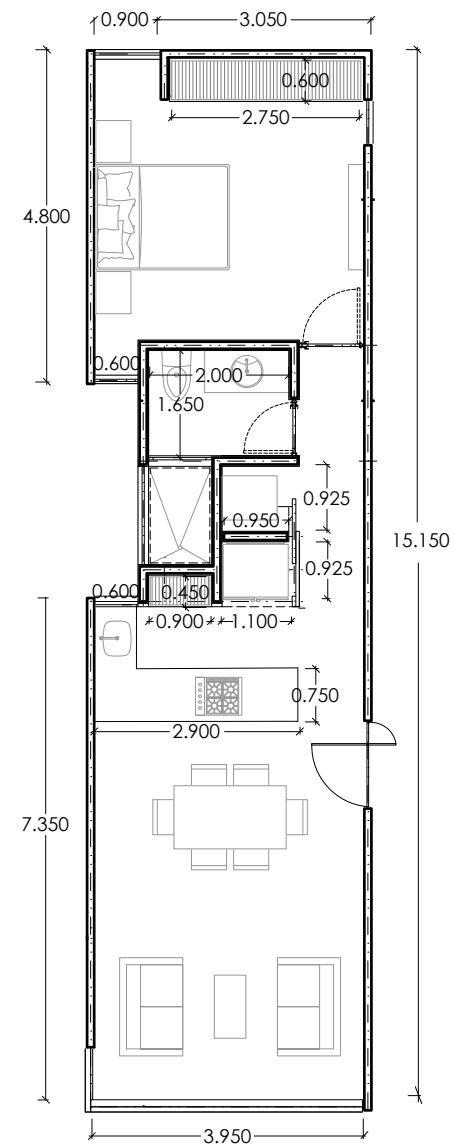


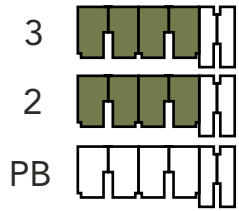


# 1 habitación

60 m<sup>2</sup> interiores

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Closets
- Cancelería de baño
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

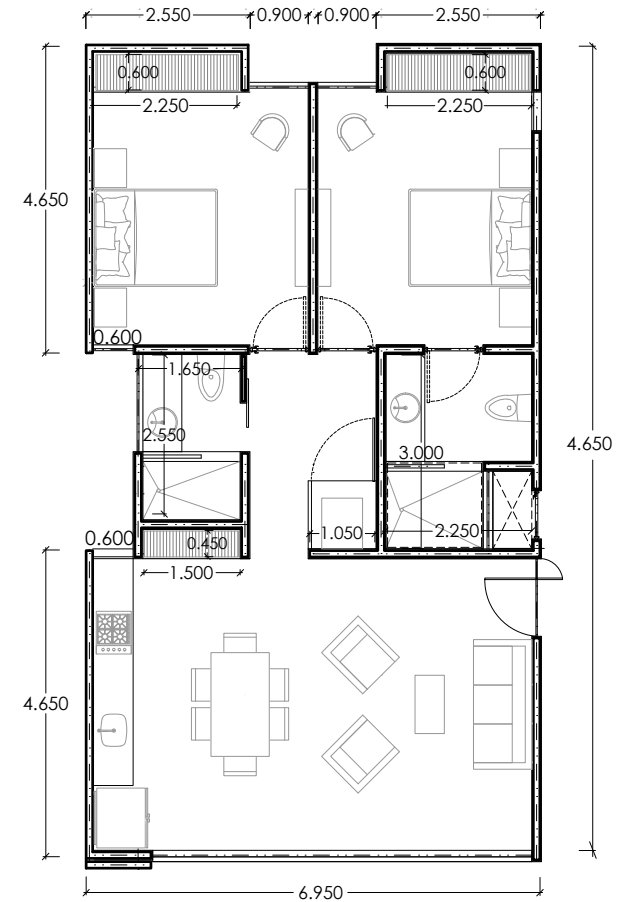
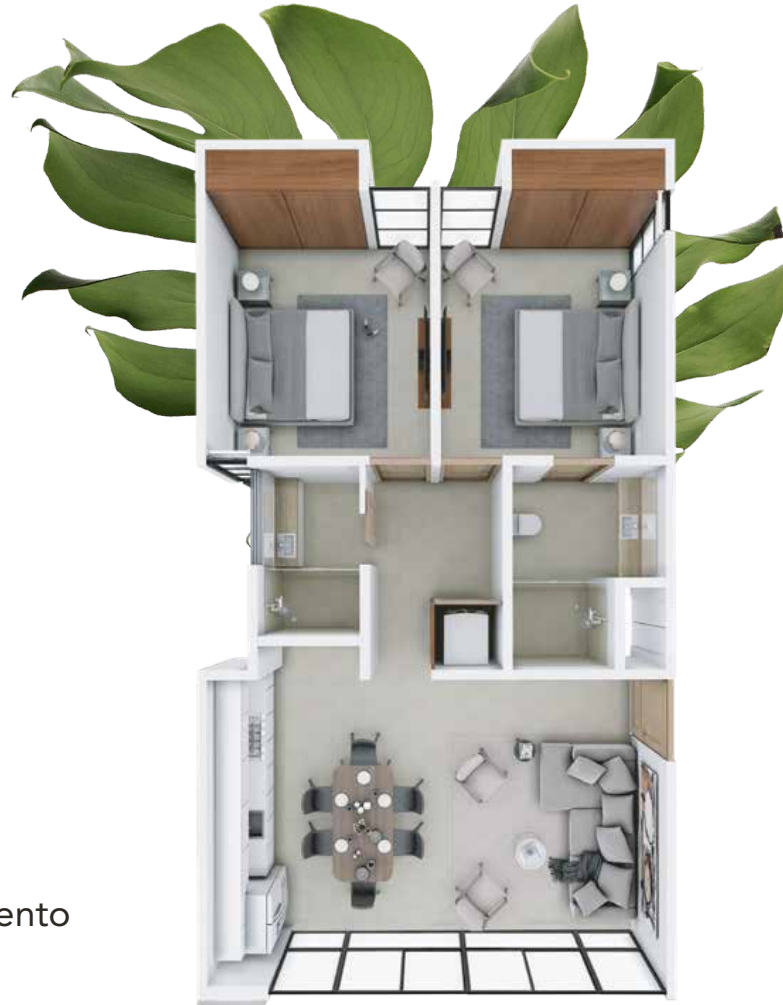




## 2 habitaciones

85 m<sup>2</sup> interiores

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Closets
- Cancelería de baño
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



# Amenidades

NÜTUUK cuenta con una variedad de amenidades ubicadas en su jardín central, de uso exclusivo para sus residentes. El proyecto cuenta con alberca de 12 metros de largo, asoleadero, terraza techada, área de picnic y un anfiteatro.



**680 m<sup>2</sup>**  
Áreas verdes



**330 m<sup>2</sup>**  
Terraza



**65 m<sup>2</sup>**  
Piscina



# Barrio Nütuuk

ECOSPacios  
MÉRIDA, YUCATÁN

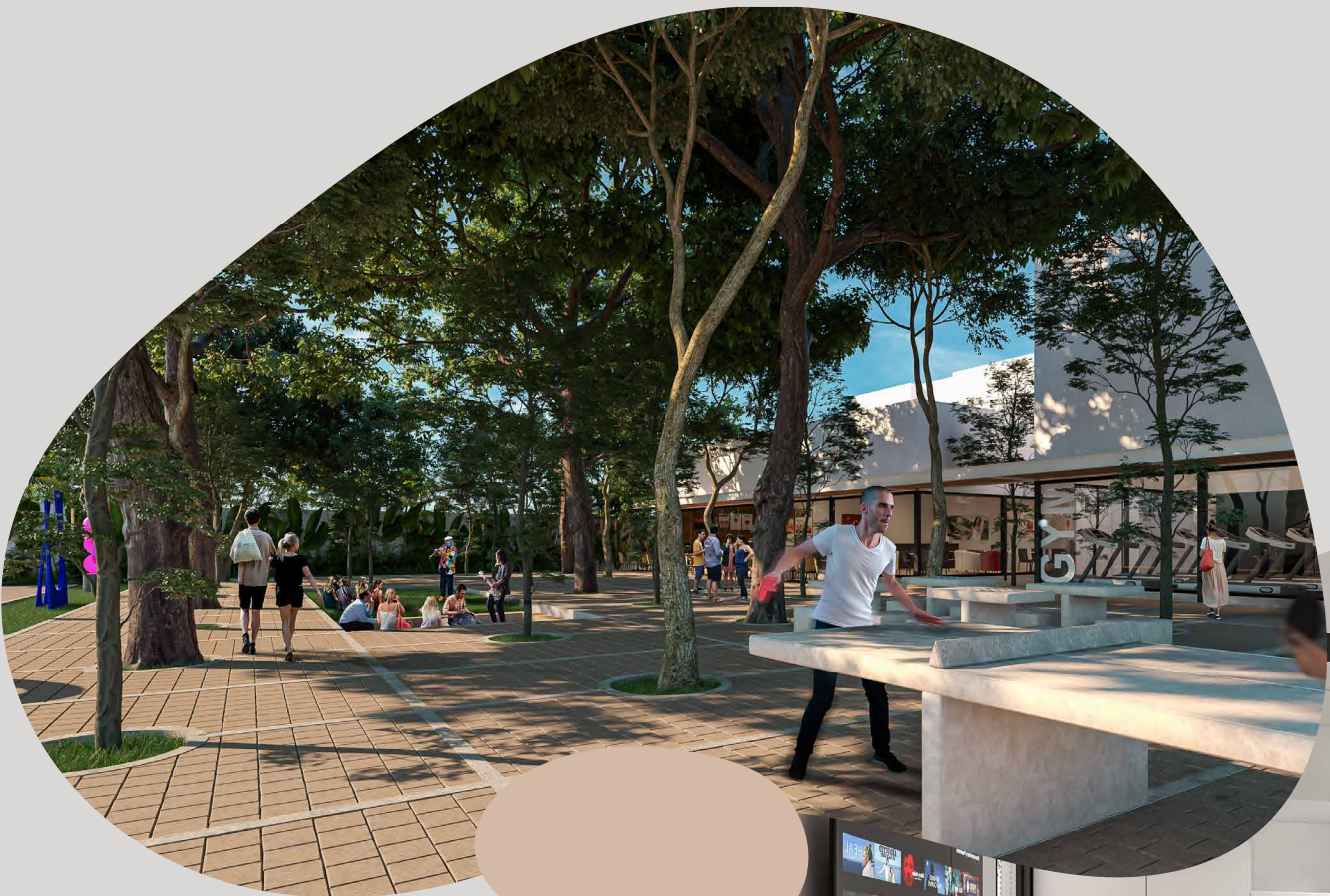
Barrio NÜTUUK es el componente comercial y de espacio público del proyecto. Un parque de 1,000 m<sup>2</sup> rodeado de 6 locales comerciales que le brindan servicios y estilo de vida a Nütuuk y le llenan de centralidad en la comunidad en la que se ubica.





Zona Country, Dzibilchaltun






Zona Country, Dzibilchaltun







Invertir en NÜTUUK es invertir en un proyecto diseñado al detalle para que le guste al que lo viva, un proyecto ubicado en la zona más atractiva para invertir hoy en día en Mérida, Yucatán, y un proyecto que viene a cubrir una verdadera necesidad en el mercado.

Invertir en NÜTUUK es invertir en plusvalía garantizada.



# Un jardín donde crecen las ideas

ECOSISTEMAS · MÉRIDA · YUCATAN

@nutuuk

