



**Bienvenido a tu nuevo  
estilo de vida en Cancún**

**RESIDENCIAS INTELIGENTES CON PANELES SOLARES**

Un desarrollo de **ikon.**



## Bienvenido

---

Bienvenido a Zivalam, tu nuevo estilo de vida.

Estamos construyendo una **nueva generación de comunidades** con la integración de tecnología, uso de energía limpia y la preservación del entorno.

Zivalam se traduce como “El espíritu que cuida las poblaciones” y se crea a partir de la idea de combinar al ser humano en una conexión y satisfacción con su entorno principal: **su hogar.**

Atrévete a descubrir Zivalam y déjate cautivar por su entorno rodeado de naturaleza y una plusvalía que se desarrolla día tras día.



# ZIVALAM

## RESIDENCES

Sabemos que no buscas adquirir algo temporal.

Necesitas una casa que perdure siempre, creada inteligentemente solo para ti y tu familia. Zivalam es el mejor y más seguro modelo de construcción desde la cimentación hasta los acabados. Nuestros prototipos están diseñados para mantener tu hogar firme y libre de preocupaciones, una seguridad con la que puedes contar a lo largo de los años.



## RESIDENCIA GRAN ZIVALAM

Creamos un concepto especial de vivienda para las nuevas familias. Un estilo único para disfrutar al máximo cada momento de tu vida. El espacio ideal para construir el sueño deseado.

### Especificaciones

- › Sistema Inteligente
  - › Paneles Solares
- 
- › 3 Niveles
  - › 259.85 m2 Construcción
  - › 144 m2 Terreno
- 
- › Recámara principal con baño y walk in closet
  - › 2 Recámaras con baño propio c/u
  - › Family Room
  - › Cuarto de servicio con baño propio
  - › Lavandería techada
  - › Área social de 62.70 mts2 más baño completo

**O**ZIVALAM  
RESIDENCES

NUEVO MODELO



## RESIDENCIA ZIVA

En Zivalam estamos comprometidos con el medio ambiente, es por eso que en nuestras casas integramos el uso de paneles solares, sistema inteligente y optimización de recursos para brindarte un espacio ideal.

Cada espacio cuenta, sobre todo cuando de nuestras casas se trata.

### Especificaciones

- › Sistema Inteligente
- › Paneles Solares

---

- › 2 Niveles
- › 155.90 m2 Construcción
- › 144 m2 Terreno

---

- › Recámara principal con baño y walk in closet
- › 2 Recámaras con baño propio c/u
- › Family Room
- › Lavandería techada
- › Área de Bodega



# ZIVALAM

CONDOS

Zivalam Condos te ofrece el bienestar que buscas en tu vida. Hemos diseñado nuestros departamentos con una distribución inteligente para generar espacios confortables para tu estilo de vida.



## DEPARTAMENTOS **BALAK 3R**

Nuestras viviendas superan los estándares proyectados por la competencia. En nuestros departamentos hemos diseñado espacios que se acoplen a ti, permitiéndote aprovechar y disfrutar de cada espacio.

### **Especificaciones**

- › Sistema Inteligente
- › Paneles Solares

---

- › 123.41 m2 Construcción
- › 3 Recámaras

---

- › Recámara principal con baño y vestidor
- › 2 Recámaras
- › 1 Baño completo
- › Terraza
- › Sala
- › Comedor
- › Lavandería Techada
- › Roof Garden

NUEVO MODELO



## DEPARTAMENTOS **BALAK 2R**

Nuestras viviendas han sido diseñadas para superar los estándares, con espacios mejor aprovechados que te permitan disfrutar la amplitud de tu casa. Conoce las áreas que tiene tu nuevo hogar.

### **Especificaciones**

- › Sistema Inteligente
- › Paneles Solares

---

- › 92.40 m2 Construcción
- › 2 Recámaras

---

- › Recámara principal con baño y vestidor
- › 1 Recámaras Secundaria
- › 1 Baño completo
- › Balcón
- › Sala
- › Comedor
- › Lavandería Techada
- › Roof Garden

**02 ZIVALAM**  
CONDOS



# Energia Sustentable

AMIGABLE CON EL AMBIENTE Y  
QUE GENERA AHORRO



# Sistema Inteligente

PARA CONTROLAR TODO TU HOGAR

Descubre todo lo que puedes controlar con iHomes desde tu móvil y con comandos de voz.



Accesos



Luces



Seguridad



Dispositivos



Google  
Home

Y mucho más



# Preservacion Ambiental

CONSERVACIÓN DEL ENTORNO  
PARA QUE DISFRUTES DÍA A DÍA



## AMENIDADES

- |                     |                                    |                                   |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Acceso Principal | 7. Teatro Multimedia               | 13. Área de Lectura               |
| 2. La Terraza       | 8. Pool & Grill Zone               | 14. Explanada 'Fuente de Chorros' |
| 3. Yoga Zone        | 9. Cancha de Padel                 | 15. Asadores                      |
| 4. Área de Lectura  | 10. Mini-cancha de basket y soccer | 16. Alberca                       |
| 5. Kids Zone        | 11. Crossfit Zone                  |                                   |
| 6. Pets Zone        | 12. Aparatos de Ejercicio          |                                   |

**ZIVALAM** está ubicado en la zona de Avenida Huayacán, una de las principales áreas de Desarrollo de Cancún.





*Unique smart living*



ZIVALAM

## EL SIGUIENTE PASO EN TU PATRIMONIO

En breve nos comunicaremos contigo para darte mayor información de Zivalam.

Supermanzana 329 Manzana 12, Lote 03  
Calle Urano, Benito Juárez; Cancún, Quintana Roo.

[zivalam.com](http://zivalam.com)