



MARSTELA

Donde tu inversión vale más



Hoy tienes una gran oportunidad
para planear una inversión que
brindará certeza financiera
a ti y a tu familia.

INVERTIR EN TIERRA

Te hace ganar en plusvalía con el paso del tiempo, ya que su valor se incrementa desde el primer año de compra, generando ganancias desde un 20%.

“La mejor inversión en la Tierra, es la tierra”.

- Louis Glickman





MITOS DE LA INVERSIÓN

- Solo los ricos pueden hacerlo.
- Solo los que saben, invierten.
- Si inviertes, ganas dinero enseguida.
- Solo conviene invertir en Instrumentos que dan rendimientos elevados, independientemente del riesgo.

Adquirir un bien en preventa es una opción atractiva para el futuro de tu protección económica y el de tu familia, cuando aprovechas la tierra accesible de una ciudad en crecimiento.

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

- La ciudad más segura de México y Latinoamérica.
- Es el estado de la República con mejor percepción de la sociedad hacia su fuerza policiaca.
- Cuenta con el programa **“Yucatán Seguro”**, un éxito y modelo imitado a nivel nacional.

Dicho programa incluye para seguridad de los residentes:

- Arcos de Vigilancia Carreteros.
- Avión de Vigilancia Especializada.
- Centro de Comando y Monitoreo Estatal.
- Semáforos Inteligentes.
- Capacitación Continua a los Elementos Policiacos.
- Drones de Vigilancia.
- Botones de Pánico en la ciudad.
- Patrullas Costeras de última Generación.



Tu única preocupación será elegir el lugar más divertido para visitar.

SEGURIDAD

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Conoce algunas de las empresas nacionales y extranjeras que han confiado en Yucatán para traer su inversión:

- **Grupo Modelo:** Inversión de **8,500 MDP** para la construcción de la planta de Cervecería Yucateca.
- **Grupo BIMBO:** Inversión de **1,200 MDP** en 2 CEDIS.
- **Uchiyama Manufacturing Corporation:** Inversión de **1,326 MDP.**
- **Wood Genix:** Inversión de **1,700 MDP.**
- **Fincantieri:** Inversión de más de **10,000 MDP** para la construcción del astillero más grande de América.
- **Walmart de México:** Inversión de **1,140 MDP.**
- **Amazon:** Inversión de más de **1,000 MDP.**
- **Estadio Sostenible de Yucatán:** Inversión de **2,200 MDP.** (100% Inversión Privada).
- **Consulado General de EUA en Mérida:** Inversión de **3,000 MDP.**
- **Parque Eólico de Progreso:** Inversión de **1,800 MDP.**
- **Grupo Millet:** Inversión de **1,500 MDP.** Empresa 100% Yucateca.
- **The Sky:** Primer rascacielos en la Península con una inversión de **1,800 MDP.**



¡Y MUCHOS MÁS!

INVERSIÓN CONTINUA

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Mérida ofrece a todos sus habitantes y visitantes servicios de la más alta calidad.

Cuenta con una oferta hotelera amplia y de lujo, restaurantes con certificaciones y reconocimientos internacionales, así como escuelas, universidades y centros de formación profesional altamente competitivos.

En cuanto a servicios de salud y médicos, la oferta es bastante amplia y competitiva, la mejor calidad para atenderte.

Con respecto a la diversión, existe una amplia gama de plazas comerciales de lujo, tiendas exclusivas, cines, teatros, bares y restaurantes.



DESARROLLO CONSTANTE

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Yucatán ofrece una impresionante gama de opciones para actividades al aire libre y ecoturismo. Cuenta con una red de más de 346 hermosos cenotes, con más de 20 zonas arqueológicas reconocidas a nivel internacional, destacando Chichén-Itzá, una de las siete Nuevas Maravillas del Mundo Moderno.

Además, el estado te ofrece más de 12 hermosas playas, entre ellas Celestún, el Pueblo Mágico de Sisal y muy cerca de ellas la hermosa Biósfera de Celestún, un hermoso paisaje de relajación y contacto con la naturaleza que espera por ti.

Mereces vivir así.



PARAÍSO EN LA TIERRA



MARSTELA

Tu oportunidad estrella

MÁS PAZ

MÁS NATURALEZA

MÁS VIDA

MÁS PATRIMONIO

LO QUE TODOS DESEAN



Es una oportunidad ideal para
localizarte al centro de todo.

PAZ - CERTEZA - CRECIMIENTO

NUESTRA UBICACIÓN

PENÍNSULA DE YUCATÁN

PUERTO
INTERNACIONAL
DE PROGRESO

Golfo de
México

SISAL
"PUEBLO MÁGICO"

Fincantieri
Astillero

Parque Científico
de Yucatán

Polo Industrial
del Bienestar

Parque
Eólico de
Progreso

Reserva Ecológica Estatal
"El Palmar"

Reserva de la Biosfera
"Ría Celestún"



MARSTELA

Central
Business
Park

Uchiyama

Grupo
MODELO



amazon

MÉRIDA

Aeropuerto
Internacional

UMÁN

Estación
Tren Maya

20 min a Celestún

Vías Tren Maya





MARSTELA

Es un proyecto de inversión
ubicado en Yucatán, punto medular del
desarrollo económico del sureste del país.
Actualmente se encuentra en su QUINTA ETAPA,
lo que convierte ésta en una oportunidad excelente
para el posicionamiento de tu inversión
en bienes raíces.

“Donde tu inversión vale más”



MARSTELA
Donde tu inversión vale más

MASTER PLAN

Referencias:

-  Áreas Verdes
-  Lotes Habitacionales
-  Zona Comercial



BENEFICIOS:



Propiedad privada



Playa a 20 minutos



Servicios a pie de carretera



Proyecto a pie de carretera



Tu inversión se multiplica



Crédito directo, sin revisión de Buró



MARSTELA

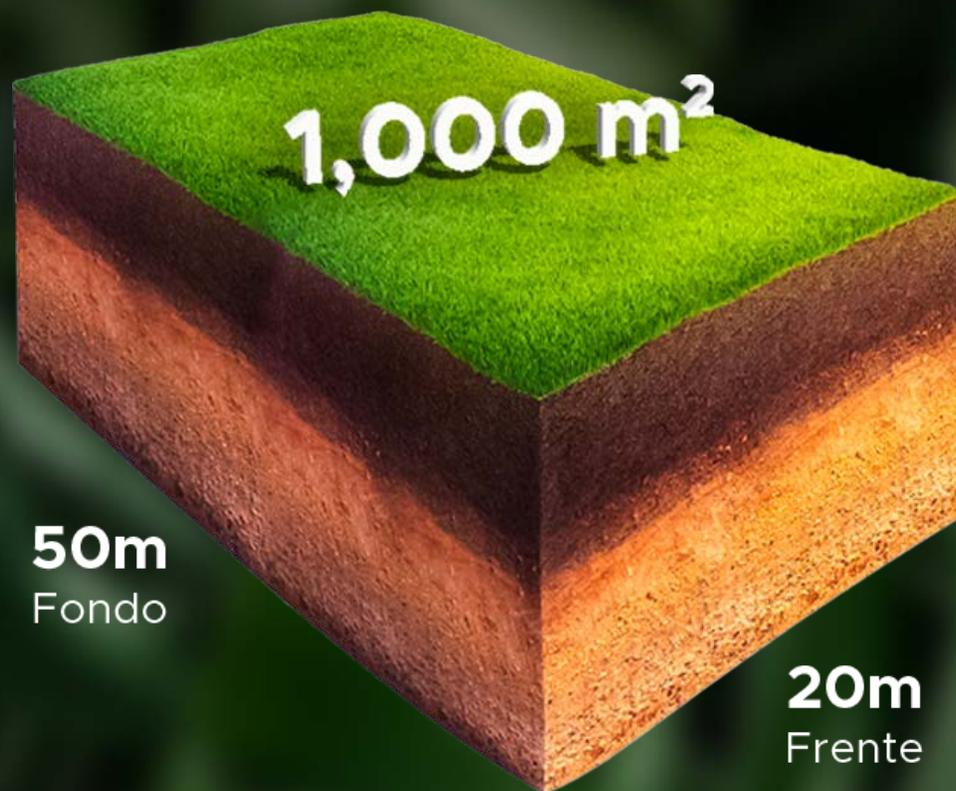
Lote tipo

ETAPA 05

Desde
Costo x m² = \$110 mxn

Financiamiento a
60 Meses sin
intereses

\$1,650
mxn al mes

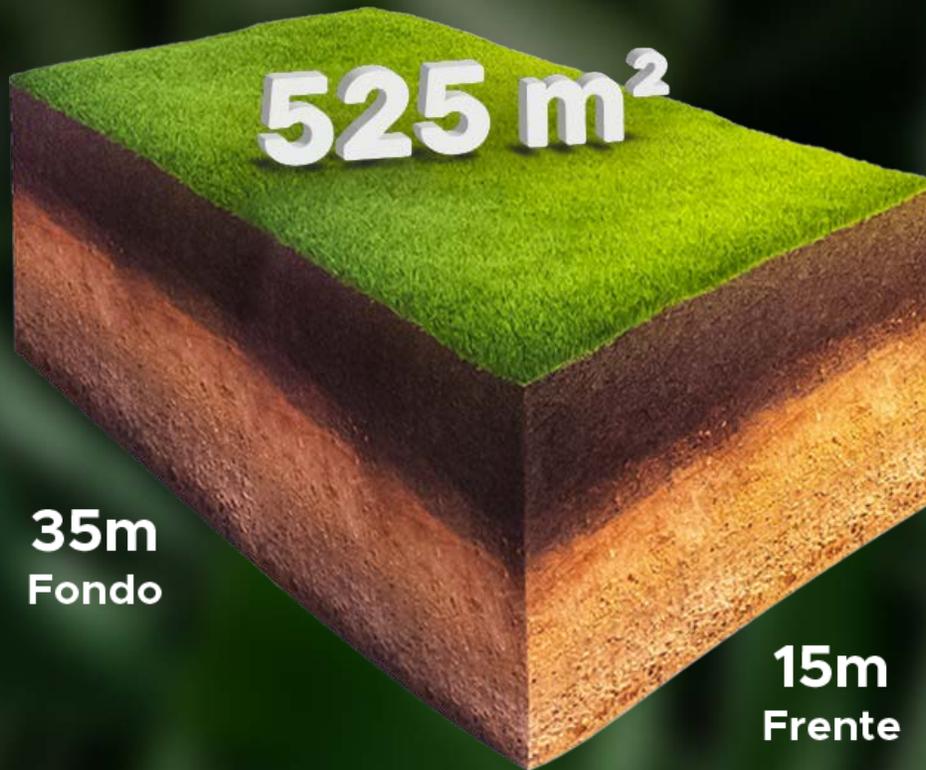


15% de DESCUENTO
por pago de contado



MARSTELA

Lote tipo



ETAPA ORIÓN

Desde
Costo x m² = \$160 mxn

Financiamiento a
60 Meses sin
intereses

\$1,260
mxn al mes

15% de DESCUENTO
por pago de contado



MARSTELA

Donde tu inversión vale más

Comercializadora REJAVARA S.A.P.I. de C.V.

RFC: CRE210305EGA

Calle 32 #535-A Col. Maya

Mérida, Yucatán C.P. 97134

Tel.: (999) 688-9507

Correo: invierte@marstela.com

Oficina Comercial

Calle 1-F #232 Col. Campestre

Mérida, Yucatán, C.P. 97120

Teléfono: (999) 493-1777

Correo: invierte@marstela.com

marstela.com

MARSTELA