

FINCA CRUZ HABIN

695.00

4

5

73990.8965m²

TABLAJE 3036

2

204.00

3

3906.6090m²

TIERRAS DE LA FINCA BELLA ESPERANZA

2000.00

1441.10

TABLAJE 2835

0

517.20

1

CARR. KINCHIL-CELESTÚN

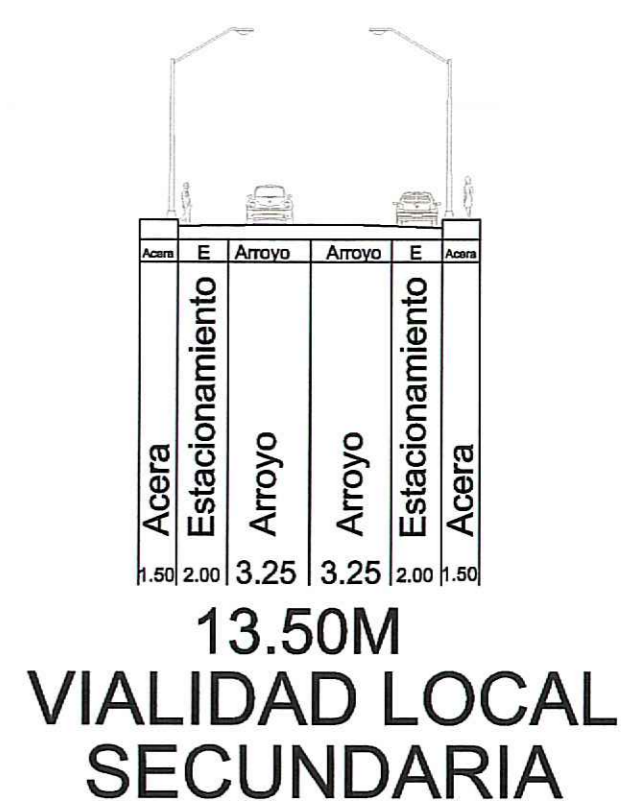
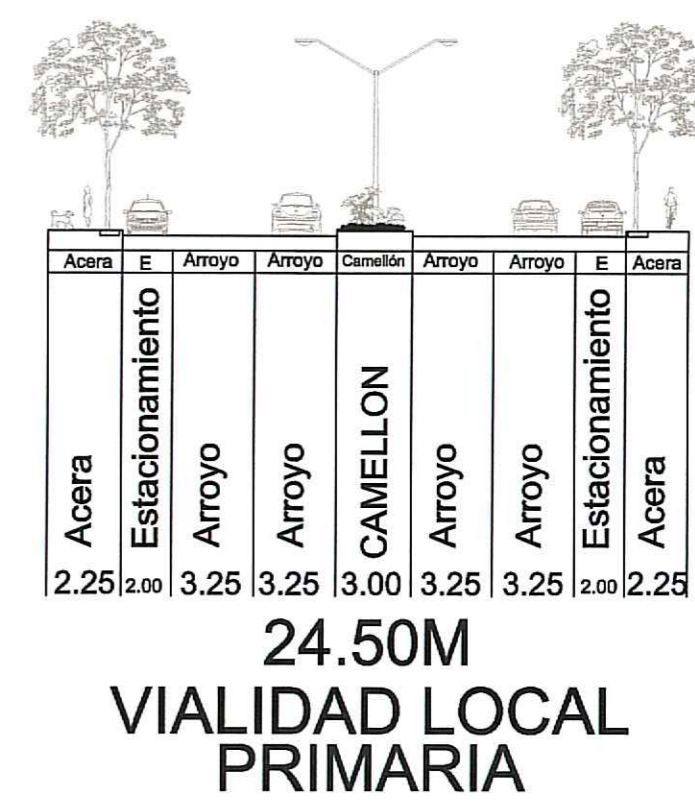
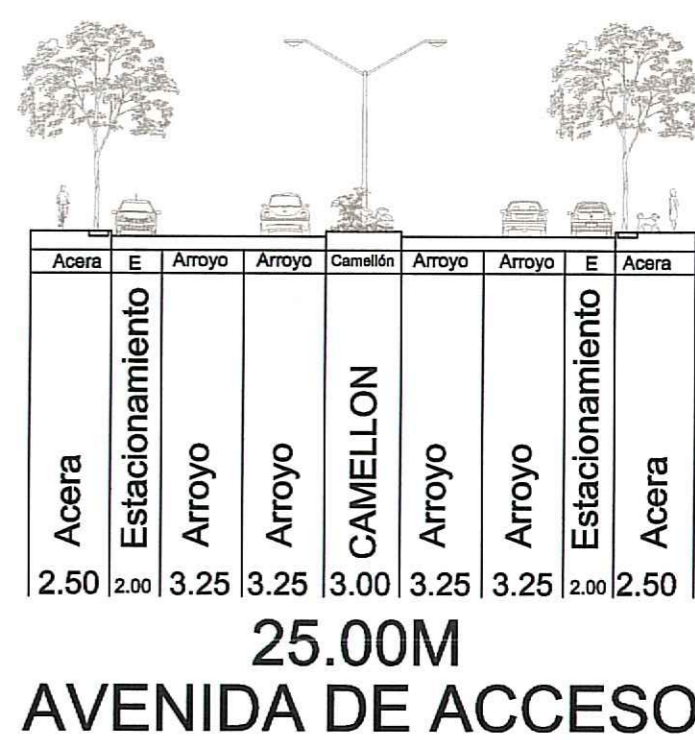
TABLA DE SIMBOLOGÍA

	EQUIPAMIENTO
	LOTES COMERCIALES
	LOTES HABITACIONALES
	ÁREAS VERDES
	VIALIDADES

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
0	1		83°07'32.36"	517.20	1	2310585.040	803424.190
1	2		344°37'40.83"	1441.10	2	2311974.585	803042.176
2	3		84°56'37.49"	204.00	3	2311992.564	803245.382
3	4		345°34'42.53"	579.20	4	2312553.513	803101.130
4	5		262°16'24.14"	695.00	5	2312460.072	802412.436
5	0		165°34'25.05"	2000.00	0	2310523.135	802910.708

SUPERFICIE=111-23-96.90 HAS



NOTA 1: Este proyecto corresponde a la primera etapa del proyecto general de división, la cual se ubica en el Tablaje 3035.
NOTA 2: La segunda etapa del proyecto se ubicará en el Tablaje 3036.

 NORTE ESCALA 1:3000	FEBRERO 2020	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 	UBICACIÓN KINCHIL, Yucatán, México TABLAJE 3035	FRACCIONES LOTES HABITACIONALES: 840 LOTES DE USO MIXTO: 154 PARQUES: 13 EQUIPAMIENTO: 2 VIALIDADES: 4 TOTAL DE FRACCIONES: 1013	CUADRO DE ÁREAS SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 111-23-96.90HAS 1,112,396.90M ² SUPERFICIE VENDIBLE: 796,877.88M ² (71.64%) - HABITACIONAL: 615,012.96M ² (55.29%) - USO MIXTO: 181,864.92M ² (16.35%) ÁREA DE DESTINO: 10.00%: 111,319.93M ² - EQUIPAMIENTO: 77,897.51M ² (7.00%) - ÁREAS VERDES: 33,422.42M ² (3.00%) VIALIDADES: 204,199.09M ² (18.36%)	ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, DETALLES, MENCIONES O PLANEACIONES INVOLUCRADAS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE PROYECTISTA, EL CUAL SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE PATENTE Y AUTOR. QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL, PARCIAL O USARLO PARA OTROS FINES QUE NO SEAN LOS AUTORIZADOS POR EL PROYECTISTA BAJO LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS. TODAS LAS DIMENSIONES DIBUJADAS SON APROXIMADAS, TOMAR CUALQUIER MEDIDA A ESCALA DIRECTA, SERA RIESGO UNICO DEL CONTRATISTA EL CUAL DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y CONDICIONES EN EL LUGAR DE LA OBRA.
		VIALIDADES 				