




MARSTELA

Donde tu inversión vale más



Hoy tienes una gran oportunidad
para planear una inversión que
brindará certeza financiera
a ti y a tu familia.

INVERTIR EN TIERRA

Te hace ganar en plusvalía con el paso del tiempo, ya que su valor se incrementa desde el primer año de compra, generando ganancias desde un 20%.



**“La mejor inversión
en la Tierra, es la tierra”.**

- Louis Glickman



MITOS DE LA INVERSIÓN

- Solo los ricos pueden hacerlo.
- Solo los que saben, invierten.
- Si inviertes, ganas dinero enseguida.
- Solo conviene invertir en Instrumentos que dan rendimientos elevados, independientemente del riesgo.

Adquirir un bien en preventa es una opción atractiva para el futuro de tu protección económica y el de tu familia, cuando aprovechas la tierra accesible de una ciudad en crecimiento.

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

- La ciudad más segura de México y Latinoamérica.
- Es el estado de la República con mejor percepción de la sociedad hacia su fuerza policiaca.
- Cuenta con el programa “Yucatán Seguro”, un éxito y modelo imitado a nivel nacional.

Dicho programa incluye para seguridad de los residentes:

- Arcos de Vigilancia Carreteros.
- Avión de Vigilancia Especializada.
- Centro de Comando y Monitoreo Estatal.
- Semáforos Inteligentes.
- Capacitación Continua a los Elementos Policiacos.
- Drones de Vigilancia.
- Botones de Pánico en la ciudad.
- Patrullas Costeras de última Generación.



Tu única preocupación será elegir el lugar más divertido para visitar.

SEGURIDAD

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Conoce algunas de las empresas nacionales y extranjeras que han confiado en Yucatán para traer su inversión:

- Grupo Modelo: Inversión de 8,500 MDP para la construcción de la planta de Cervecería Yucateca.
- Grupo BIMBO: Inversión de 1,200 MDP en 2 CEDIS.
- Uchiyama Manufacturing Corporation: Inversión de 1,326 MDP.
- Wood Genix: Inversión de 1,700 MDP.
- Fincantieri: Inversión de más de 10,000 MDP para la construcción del astillero más grande de América.
- Walmart de México: Inversión de 1,140 MDP.
- Amazon: Inversión de más de 1,000 MDP.
- Estadio Sostenible de Yucatán: Inversión de 2,200 MDP. (100% Inversión Privada).
- Consulado General de EUA en Mérida: Inversión de 3,000 MDP.
- Parque Eólico de Progreso: Inversión de 1,800 MDP.
- Grupo Millet: Inversión de 1,500 MDP. Empresa 100% Yucateca.
- The Sky: Primer rascacielos en la Península con una inversión de 1,800 MDP.



INVERSIÓN CONTINUA

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Mérida ofrece a todos sus habitantes y visitantes servicios de la más alta calidad.

Cuenta con una oferta hotelera amplia y de lujo, restaurantes con certificaciones y reconocimientos internacionales, así como escuelas, universidades y centros de formación profesional altamente competitivos.

En cuanto a servicios de salud y médicos, la oferta es bastante amplia y competitiva, la mejor calidad para atenderte.

Con respecto a la diversión, existe una amplia gama de plazas comerciales de lujo, tiendas exclusivas, cines, teatros, bares y restaurantes.



DESARROLLO CONSTANTE

¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

Yucatán ofrece una impresionante gama de opciones para actividades al aire libre y ecoturismo. Cuenta con una red de más de 346 hermosos cenotes, con más de 20 zonas arqueológicas reconocidas a nivel internacional, destacando Chichén-Itzá, una de las siete Nuevas Maravillas del Mundo Moderno.

Además, el estado te ofrece más de 12 hermosas playas, entre ellas Celestún, el Pueblo Mágico de Sisal y muy cerca de ellas la hermosa Biósfera de Celestún, un hermoso paisaje de relajación y contacto con la naturaleza que espera por ti.

Mereces vivir así.



PARAÍSO EN LA TIERRA



MARSTELA

Tu oportunidad estrella

MÁS PAZ

MÁS NATURALEZA

MÁS VIDA

MÁS PATRIMONIO

LO QUE TODOS DESEAN



Es una oportunidad ideal para
localizarte al centro de todo.

PAZ - CERTEZA - CRECIMIENTO



MARSTELA

Es un proyecto de inversión
ubicado en Yucatán, punto medular del
desarrollo económico del sureste del país.
Actualmente se encuentra en su PRIMERA ETAPA,
lo que convierte ésta en una oportunidad excelente
para el posicionamiento de tu inversión
en bienes raíces.

“Donde tu inversión vale más”

NUESTRA UBICACIÓN

PENÍNSULA DE YUCATÁN

Golfo de México

PUERTO INTERNACIONAL DE PROGRESO

SISAL "PUEBLO MÁGICO"

Parque Eólico de Progreso

MARSTELA

Central Business Park

Uchiyama

Grupo MODELO

MÉRIDA

Aeropuerto Internacional

Amazon

UMÁN

CELESTÚN





MARSTELA
Donde tu inversión vale más

MASTER PLAN

Referencias:

-  Áreas Verdes
-  Lotes Habitacionales
-  Zona Comercial



A 20 min
de Celestún

Carretera Mérida - Celestún

A 30 min
de Mérida

BENEFICIOS:



Propiedad
privada



Playa a
20 minutos



Servicios a
pie de carretera



Proyecto a
pie de carretera



Tu inversión
se multiplica

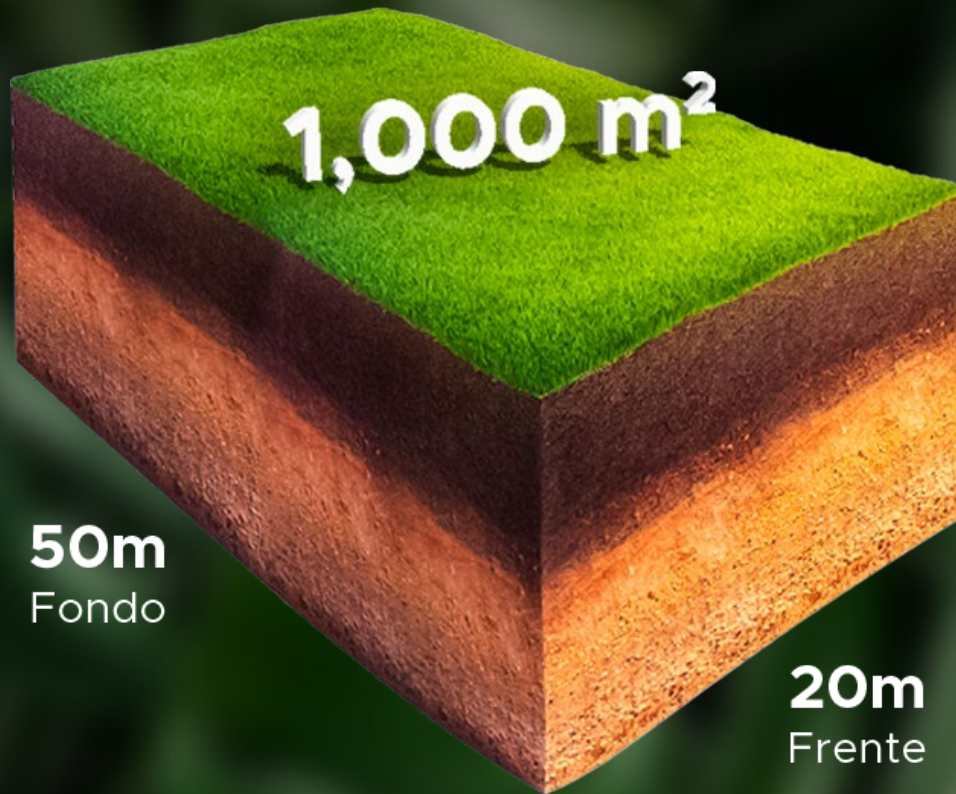


MARSTELA

Lote tipo

ETAPA 1

Costo x m² = \$82 mxn



Financiamiento a
36 Meses sin
intereses

\$1,940
mxn al mes

15% de DESCUENTO
por pago de contado



MARSTELA

Donde tu inversión vale más

Comercializadora REJAVARA S.A.P.I. de C.V.

RFC: CRE210305EGA

Oficina Corporativa: Calle 12 #88F Col. Itzimná

Mérida, Yucatán C.P. 97100

Tel.: (999) 688-9507

Correo: invierte@marstela.com

marstela.com

MARSTELA