PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN VENUSTIANO CARRANZA PUBLICADO EN G.O.D.F. EL 26 DE ENERO DE 2005

USOS DEL SUELO PERMITIDOS HABITACIONAL MIXTO (HM) NOTA 1 y 2

GÉNERO SUBGÉNERO TIPO USOS PERMITIDOS

GLIVLING	SOBGLINERO	IIFO	0303 FERIVITIDOS		
Habitación	Vivi	enda	Habitacional Unifamiliar Habitacional Plurifamiliar		
Comercio	Comercio al por menor	Comercio vecinal de productos alimenticios frescos o semiprocesados	Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de lácteos, embutidos, salchichonería, rosticerías, tamalerías y similares; bienes alimenticios elaborados a partir de la materia prima ya procesada, entre otros; panaderías, paleterías, neverías y dulcerías.		
		productos básicos,	Minisúperes, misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, materias primas, Artículos para fiestas, estanquillos, perfumerías, ópticas, farmacias, boticas y droguerías; zapaterías, boneterías, tiendas de telas y ropa; paqueterías y joyería; tiendas de equipos electrónicos, discos, música, regalos, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas y artículos para mascotas con servicios veterinarios, librerías y papelerías; fotocopias, tlapalerías, mercerías y florerías; venta de ataúdes; expendios de pan y venta de productos manufacturados.		
			Vinaterías.		
		Comercio al por menor de especialidades	Comercio al por Vel menor de especialidades	Ferreterías, material eléctrico, vidrierías y mueblerías.	
				menor de blanca, computadoras y equ	Venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras y equipos y muebles de oficina.
				Venta de vehículos, refaccionarías, y accesorios con instalación.	
			Llanteras con instalación.		
			Mercados, bazar.		
		Comercio al por menor en establecimientos múltiples	Tiendas de autoservicio y supermercados, plazas, centros comerciales y tiendas departamentales.		
		de construcción	Tiendas de materiales de construcción: tablaroca, material para acabados, muebles para baño, cocinetas, pintura y azulejo.		
			Venta de gasolina, diesel o gas L.P. en gasolinerías y estaciones de gas carburante con o sin tiendas de conveniencia, con o sin servicio de	1	

			lavado y engrasado de vehículos, encerado y lubricación.	
		Comercio al por mayor de productos alimenticios, de uso personal, doméstico y para oficinas	Venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco.	
	Comercio al por mayor		Venta de maquinaría y equipo para laboratorios, hospitales, anaqueles y frigoríficos.	
		Comercio de materiales de construcción; maquinaría y equipo pesado	Madererías, materiales de construcción, venta y alquiler de cimbra, cemento, cal, grava, arena, varilla.	
			Cementeras, tabiqueras; venta de materiales metálicos.	
			Venta y renta de maquinaría y equipo pesado; grúas, trascabos, plantas de luz, bombas industriales y motobombas.	
Servicios	Servicios técnicos profesionales y sociales	Servicios básicos en oficinas, despachos	Consultorios para: odontólogos, oftalmólogos, quiroprácticos, nutriólogos, psicólogos, dental y médicos; atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; alcohólicos anónimos y neuróticos anónimos.	
			Edición y desarrollo de software.	
		Servicios básicos en	Oficinas para alquiler y venta de: bienes raíces, sitios para filmación, espectáculos y deportes; alquiler de equipos, mobiliario y bienes muebles; renta de vehículos y agencia automotriz.	
		Servicios básicos en oficinas y despachos	Oficinas de instituciones de asistencia, asilo de ancianos y personas con capacidades diferentes; servicios de adopción, orfelinatos, casas de cuna y centros de integración familiar y juvenil.	
			Oficinas y despachos; servicios profesionales y de consultoría, notariales, jurídicos, aduanales, financieros, de contabilidad y auditoria, agencias matrimoniales, de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranzas, colocación y administración de personal.	
			Agencias de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles.	
		Oficinas de gobierno	Garitas y casetas de vigilancia.	
		aculoudas al Ulucii,	Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales.	

pública		
organizaciones	Oficinas de gobierno en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas, recreativas y religiosas.	
Estaciones de bomberos.	Estaciones de bomberos.	
Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares	Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares, estatales o gubernamentales.	
	Hospitales generales, de urgencias y especialidades, centros médicos y de salud.	
Servicios especializados de salud	Clínicas generales y de urgencias, clínicas de corta estancia (sin hospitalización), bancos de sangre o de órganos, centros de socorro y centrales de ambulancias.	
	Laboratorios de análisis clínicos, dentales y radiografías, especializados genéticos, taller médico dental.	
	Centros antirrábicos, clínicas y hospitales veterinarios.	
educación preescolar	Guarderías, jardines de niños y escuelas para niños atípicos y centros de desarrollo infantil (permitidos en todos los niveles).	
Servicios de capacitación, deportivos, culturales y recreativos a escala vecinal	Capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad, computación, manejo, danza, teatro, música y bellas artes; gimnasios, centros de adiestramiento en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación, pesas y similares.	
	Bibliotecas, hemerotecas; ludotecas, centros comunitarios y culturales.	
Servicios de capacitación, educación e	Escuelas primarias, secundarias técnicas.	
	Preparatorias, vocacionales y normales, institutos tecnológicos, politécnicos, universidades y postgrados; centros de investigación científica y tecnológica.	
	Laboratorio para análisis de mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de	

		calidad de equipos y materiales en general.	
	Servicios deportivos,	Auditorios, teatros, cines, salas de concierto y cinetecas, centros de convenciones, centros de exposiciones, galerías de arte y museos.	
		Video juegos, juegos electromecánicos, billares, boliche, pistas de patinaje, juegos de mesa.	
		Circos y ferias temporales y permanentes.	
	religiosos en general	Salones para fiestas infantiles.	
		Salones para banquetes y fiestas.	
		Jardines para fiestas.	
		Centros deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubierta, práctica de golf y squash.	
		Templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos.	
Servicios técnicos profesionales financieros de transporte y	alimentos y bebidas	Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas.	2
telecomunicaciones	a escala vecinal	Comida para llevar o para suministro por contrato a empresas e instituciones sin servicio de comedor.	
		Salones de baile y peñas.	
	alimentos y bebidas	Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, restaurante-bar, cantinas, bares, video-bares, centros nocturnos, discotecas, cervecerías y pulquerías.	2
		Hoteles, moteles, albergues, hostales y casas de huéspedes.	
	Servicios, reparación y mantenimiento a escala vecinal	Salas de belleza, clínicas de belleza sin cirugía, peluquerías y sastrerías en general; estudios fotográficos; lavanderías, tintorerías, recepción de ropa para lavado y planchado, alquiler de ropa (trajes y smokings) y renta de computadoras con o sin servicios de Internet; reparación y mantenimiento de bicicletas; teléfonos celulares, relojes y joyería; de calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; equipos de precisión, computo y video; tapicería y reparación de muebles y asientos; cerrajerías; servicios de afiladuría, electrónicos, alquiler y reparación de artículos en general. Agencias de correos, telégrafos y	
		teléfonos. Cementerios, crematorios, mausoleos y	
	inhumación e incineración	criptas; velatorios, agencias funerarias, agencias de inhumación con crematorio.	
		Cementerios, crematorios, mausoleos y	

I	criptas; velatorios, agencias funerarias, agencias de inhumación sin crematorio.	
O a mining	Servicios de jardinería; lavado y teñido de alfombras, cortinas y muebles.	
Servicios personales en general	Sanitarios y baños públicos.	
on gonera.	Salas de masaje, spa, camas de bronceado y baño sauna.	
Servicios de mensajería, correos,	Centrales de mensajería y paquetería, telefónicas, correos y telégrafos; estaciones de radio y televisión.	
	Estaciones repetidoras de comunicación celular y servicios satelitales, de télex y radiolocalización en general; estaciones proveedoras de servicios de Internet.	
Servicios financieros,	Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio.	
bancarios y	Montepíos, casas de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, cajas de ahorro, casas de préstamo y casas de empeño.	
	Transporte escolar, para empleados, urbano de pasajeros y renta de vehículos con o sin chofer.	
Servicios de transporte de carga de pasajeros e general y de almacenaje tempora	Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales, alquiler de bodegas con o sin refrigeración de productos perecederos o no perecederos; incluye servicios conexos de: oficinas de atención al público, sitios de encierro y mantenimiento de las unidades de transporte sin servicio al público.	
	Servicio de mudanzas, servicio de grúas para vehículos.	
Servicios de transporte masivos de carga y pasajeros	Terminales y estaciones de autotransporte urbano y foráneo, terminales de carga, terminales y estaciones de transporte colectivo (metro), estaciones de ferrocarriles y estaciones aéreas, helipuertos.	
Estacionamientos públicos y privados	Estacionamientos públicos, privados y pensiones (sólo se permitirán en planta baja en la zonificación H y subterráneos en EA y AV).	
Reparación, mantenimiento, renta de maquinaría y equipo en general	Reparación, mantenimiento, renta de maquinaría y equipo en general, talleres de soldadura; tapicería de automóviles y camiones, talleres de reparación de autoestéreos y equipos de cómputo.	
renta de maquinaría y equipo pesado	Reparación, mantenimiento y renta de maquinaría y equipo pesado; grúas.	
Reparación, mantenimiento automotriz y servicios relacionados	Verificentros. Vulcanizadoras, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y autolavados mecanizados y manual, servicio de alineamiento y balanceo.	

			Talleres automotrices y de motocicletas; reparación de motores, equipos y partes eléctricas, vidrios y cristales, hojalatería y pintura, cámaras, lubricación, mofles y convertidores catalíticos.	
Industria	Producción manufacturera básica	o microindustrial de productos alimenticios, de uso	Producción artesanal y microindustrial de alimentos (tortillerías, panaderías); confección de prendas de vestir; confección de otros artículos textiles a partir de telas cuero y piel; producción de artículos de madera; carpintería y ebanistería; producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo; producción de artículos de vidrio y cerámicos no estructurales; envasado de aguas purificadas o de manantial, producción de velas y jabones.	
		Editoriales, imprentas y composición tipográfica	Edición e impresión de periódicos, revistas, libros y similares, corrección de estilo y composición tipográfica, encuadernación, producción de fotograbados, clichés, placas topográficas, placas de offset y litografía, sellos metálicos y goma, materiales para fotocomposición a nivel microindustrial o artesanal, fotolito.	
			Producción de artículos de hule y plástico por extrusión e inyección (moldeo y soplado).	
		o microindustrial de artículos productos v	Herrerías, elaboración de piezas de joyería y orfebrería, lámparas y candiles de uso doméstico y ornamental; juguetes de diversos tipos; instrumentos musicales; artículos y aparatos deportivos y otras manufacturas metálicas, cancelarías, torno y suajados.	
			Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática a nivel microindustrial.	
		Producción de químicos secundarios a partir de la sustancia básica	Producción de artículos de higiene, para el cuidado personal y del hogar.	
			Producción reproducción y distribución de bienes audiovisuales.	
		alimentos, bebidas y tabacos	moles.	
		confección y	Confección de prendas de vestir, calzado y bolsas. Confección de otros artículos textiles a partir de telas, cuero y piel, bolsas y	
		l'	costales.	

1	<u> </u>	1			
	Industria de la madera	Producción industrial de muebles y otros artículos de madera juguetes.			
	Industria editorial	Industria editorial.			
	productos de papel, cartón y cartoncillo Producción de artículos de bienes a				
		Producción de artículos cerámicos no estructurales (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana).			
		Producción de artículos de vidrio (artículos domésticos y ornamentales).			
		Productos de otros bienes a base de minerales no metálicos.			
	Infraestructura	Estaciones y subestaciones eléctricas.			
Infraestructura		Estaciones de bombeo, cárcamo, tanques y depósitos de agua.			
		Plantas de tratamiento de aguas residuales (de acuerdo al proyecto).			
NOTAS:	1. Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Le de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.				
	sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3º Fracción IV de la Ley de sidisposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.				
	 La presente Tabla de Usos del Suelo no aplica en el Programa Parcial "La Merced", ya que cuenta con normatividad específica. 				
NOTA 1:	Para el caso de las estaciones de servicio (gasoneras) con venta al público de gas carburante LP (Licuado de Petróleo) solamente estará permitido su establecimiento en el corredor metropolitano: Calz. Gral. Ignacio Zaragoza en el tramo comprendido entre el Eje 3 Oriente Francisco del Paso y Troncoso hasta el límite con la Delegación Iztacalco, debiendo sujetarse a la normatividad de carácter federal y local establecida en la materia y quedando prohibidas al interior del área de impulso.				
NOTA 2:	No se permitirán los usos de suelo para Centros Nocturnos, Cantinas, Bares, Restaurantes, Cervecerías, Pulquerías y Video bares en la Delegación, a excepción de los siguientes corredores con uso HM: Calz. Gral. Ignacio Zaragoza; Circunvalación del tramo comprendido de: Fray Servando Teresa de Mier a Río Consulado (Circuito Interior); y Río Consulado (Circuito Interior), de: Ferrocarril Hidalgo (Eje 1 Oriente) a Av. Oceanía.				