



3eAaaaa
TULUM

TULUM
Beanna



ESTAS IMAGENES SON SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



Un paso más para vivir en Tulum, el paraíso más deseado...

Beanna es un complejo conformado únicamente por **ocho town homes totalmente equipadas**, que te envuelven en la privacidad y exclusividad de **Kaybé**.

Este proyecto ofrece **espacios ideales de relajación** en un entorno que invita a la tranquilidad y el descanso rodeado de la imponente selva Maya.

Beanna TULUM



3eANNA TULUM

El proyecto fue creado pensando en la armonía de lo que Tulum representa: naturaleza, deleite, libertad y calma.



Ubicación

Dentro de la privada residencial KAYBÉ situada estratégicamente sobre la carretera a Cancún, a pocos minutos de la zona arqueológica y de las hermosas playas de Tulum.



Beanna TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.





KAYBÉ
TULUM

Un ritual en cada espacio.



Kaybé

Diseñado por el reconocido despacho **MACÍAS PEREDO**, el proyecto destaca por su integración orgánica con la naturaleza, creando un **concepto único en Tulum.**

BeANNA TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



Kaybé

Disfruta un **viaje místico** en el primer **parque multisensorial** de todo México creado por el estudio **ARQUITECTURA MIXTA.**

BeANNA TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.

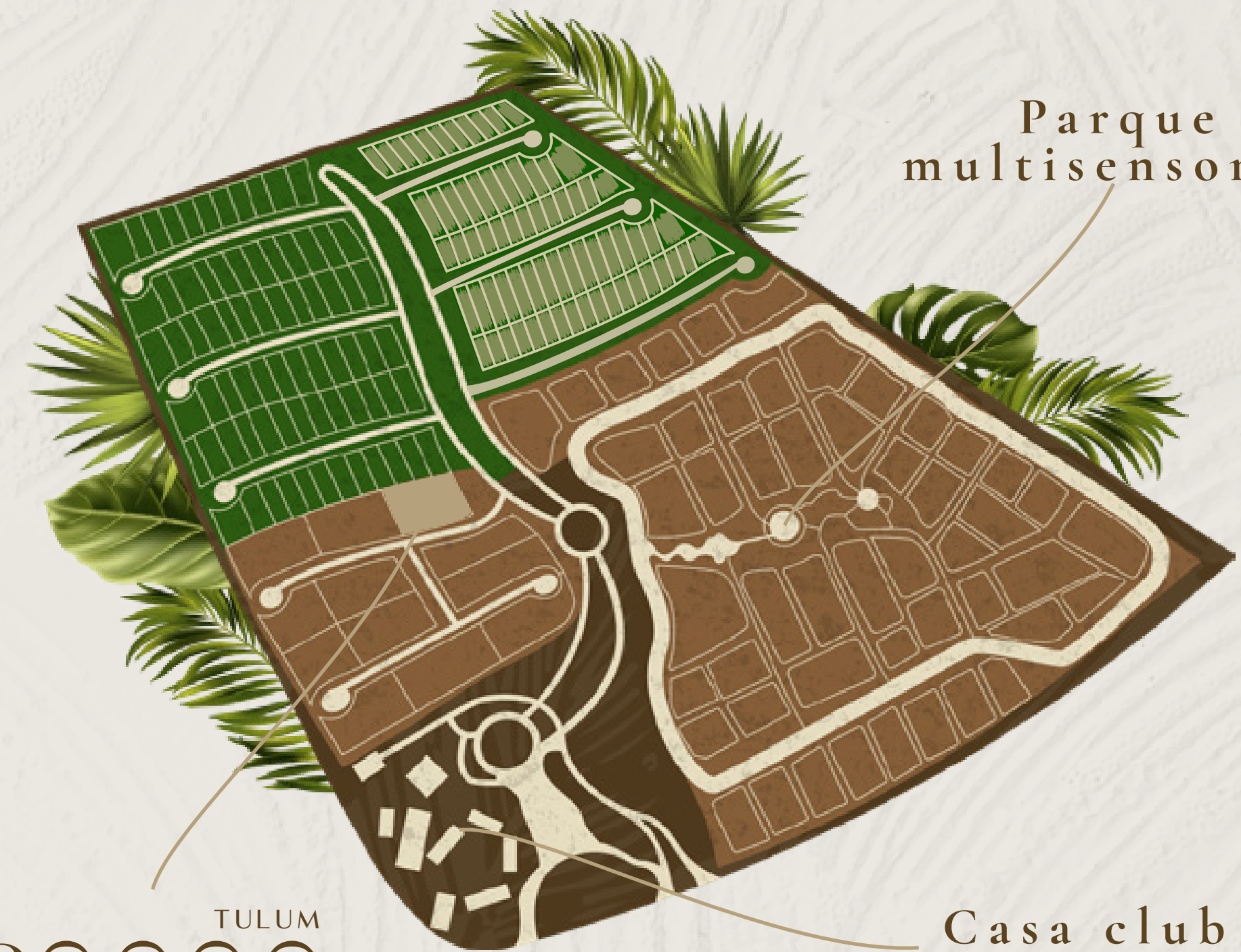


Máster plan Kaybé

Beanna cuenta con una **ubicación privilegiada** dentro de la **zona premium** de la privada **KAYBÉ**, frente al **parque multisensorial** y a un costado de todas las **amenidades de la casa club**.

Beanna TULUM

Beanna TULUM



Parque
multisensorial

Casa club
Amenidades

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



Casa club Kaybé

El residencial cuenta una Casa Club que permite disfrutar a sus residentes de la majestuosa naturaleza selvática y una calidad de vida de primer nivel que ofrecen sus increíbles amenidades.

Un equilibrio entre lujo y una experiencia multisensorial.

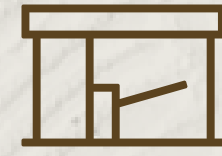
TULUM
BeANNA



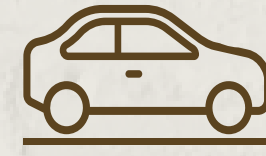
Amenidades Kaybé



Seguridad



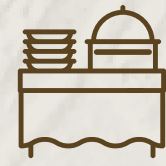
Comunidad cerrada



Vestíbulo de autos



Recepción



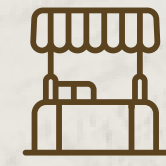
Salón de eventos



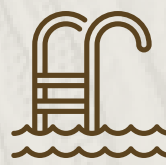
Área social



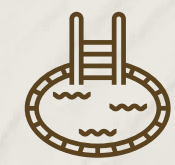
Terraza



Área de snacks



Piscina 4 carriles



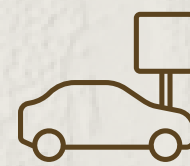
Piscina de niños



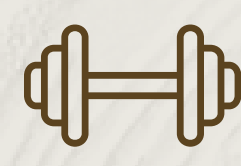
Área de niños



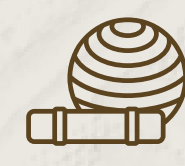
Cancha de pádel



Estacionamiento



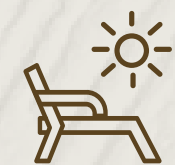
Gimnasio



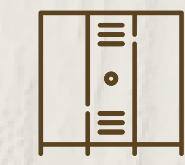
Salón de yoga



Spa



Asoleaderos



Vestidores

BeANNA TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



3eANNA TULUM



ESTAS IMÁGENES SON SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



Modelos y características

Villa Altea

3 niveles
desde 336m²
con terraza

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.

3eANNA TULUM



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.



Villa Altea - Nivel I

BeANNA TULUM

Piscina

Área de lavado

Terraza

Baño de visitas

Jardín

Cocina equipada

Sala

Comedor

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



Villa Altea - Nivel 2



Beanna TULUM

Dos amplias habitaciones con clóset
y con baño completo.

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



Villa Altea - Nivel 3

Baño completo

Roof



Clóset vestidor

Habitación principal

Beanna TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



3eANNA ^{TULUM}



ESTAS IMÁGENES SON SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

Modelos y características

Villa Bakari

2 niveles
desde 205m²

BeANNA TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



ESTAS IMÁGENES SON SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

Villa Bakari - Nivel I



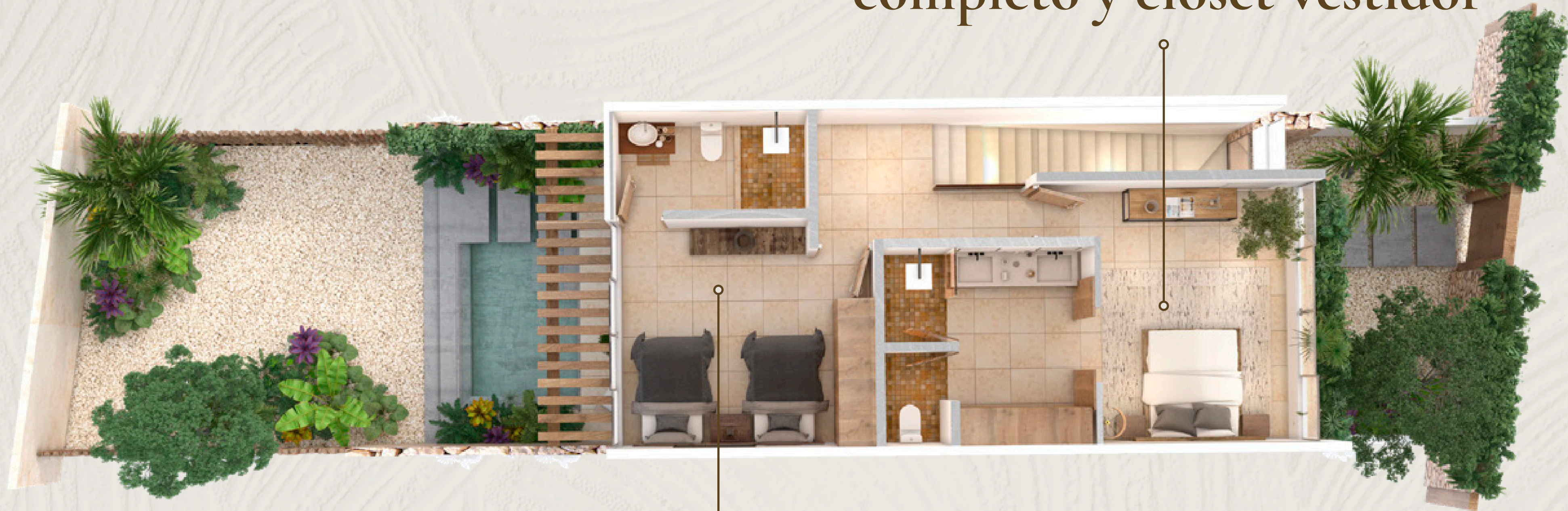
BeANNA TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



Villa Bakari - Nivel 2

Una habitación principal con baño completo y clóset vestidor



Una habitación secundaria con clóset y baño completo

Beanna TULUM

Grupo Emerita · Pasión por la construcción.



3eANNA TULUM



ESTAS IMÁGENES SON SÓLO PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

3eAanna
TULUM



GRUPO
EMERITA

grupoemerita.com |   [@grupoemerita.com](https://www.instagram.com/grupoemerita.com)

Conócenos