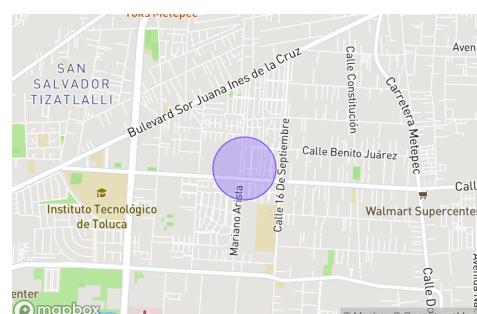


Llano Grande, Metepec

\$10,600,000 EN VENTA

## CASA NUEVA EN VENTA EN METEPEC CASA DEL BOSQUE



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	438 m <sup>2</sup> de construcción	305 m <sup>2</sup> de terreno
3 Pisos	3500 Mantenimiento	EB-LC9277 ID			

### Descripción

Extraordinaria Casa Nueva en Venta dentro del Residencial Casa del Bosque, uno de los residenciales con mayor plusvalía en Metepec.

#### LA ZONA:

El residencial esta ubicado muy cerca del parque Bicentenario tendrás a tu alcance salida rápida al centro de Metepec y Av. Tecnológico una de las avenidas principales, así como a pocos minutos escuelas de gran prestigio, restaurantes, bancos y super mercados

#### EL FRACCIONAMIENTO

Fraccionamiento con 41 casas, espacios verdes, cámaras de seguridad, acceso controlado, Salón de usos múltiples, Gimnasio, Cancha Squash, Mesa de Villar, seguridad 24/7.

#### LA CASA:

##### Cocina:

La cocina es abierta, se encuentra totalmente equipada con isla de granito aquí mismo se encuentra la parrilla y la campana, espacio de alacena.

Los hornos y lavavajillas están incluidos en el precio de venta

#### AREA SOCIAL:

En la planta baja encontrarás el área social, que consta de espacio amplio para

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Riego por aspersión
- Roof garden
- Terraza
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

comedor y sala, el tamaño de los ventanales y la doble altura permite que la casa tenga excelente iluminación.

El jardín tiene el tamaño perfecto para disfrutar una rica tarde en familia conectando este al área social de la casa  
Medio baño para visitas.

#### FAMILY ROOM:

Espacio que se puede adaptar como sala de tv o área de juegos para los pequeños del hogar.

#### DORMITORIOS:

Casa con tres dormitorios amplios  
La recamara principal con baño completo, amplio vestidor y balcón  
1er recamara Jr. con baño completo y vestidor  
2 recamara Jr. con amplio closet y baño.

#### RESTO DEL INMUEBLE:

En un tercer piso podrás encontrar un cuarto para reuniones, despacho, gimnasio o alguna actividad que realices teniendo tu espacio independiente, un closet grande para blancos, y por si fuera poco un roof garden para disfrutar una reunión con amigos al aire libre.

Cuenta con barandales de herrería, cancelas de cristal templado, y ventanería doble lo que permite que la casa siempre se encuentre en ambiente acogedor.

#### Área de lavado

Se encuentra en el tercer piso junto al cuarto de servicio con baño completo.

#### EL GARAJE:

Estacionamiento techado para tres autos y espacio para bodega

#### AREA COMUN:

Amplio salón de usos múltiples, cancha de squash, mesa de billar, espacio de jardín.

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuáles son tus necesidades reales.

