



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA
Dominican Republic





Indice

Luxury Homes	04
Cap Cana	06
Cerca de	08
Villa Palmitas 8	12
Terminaciones	20
Noval Properties	22

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.





ASTORIA



CAP CANA Dominican Republic

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos.

Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Playa Juanillo



Punta Espada
Golf Club



Aeropuerto Intl.
de Punta Cana



Playa Api



Bares y restaurantes



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana
Resort & Club



Punta Cana
Polo Club



Los Establos



Casino



Ojos Indígenas

Infinite
possibilities

A dark, monochromatic photograph of a modern villa. The building features large glass windows and a balcony. In the foreground, there is a swimming pool with a lounge area containing sofas and a table. The overall atmosphere is sophisticated and luxurious.

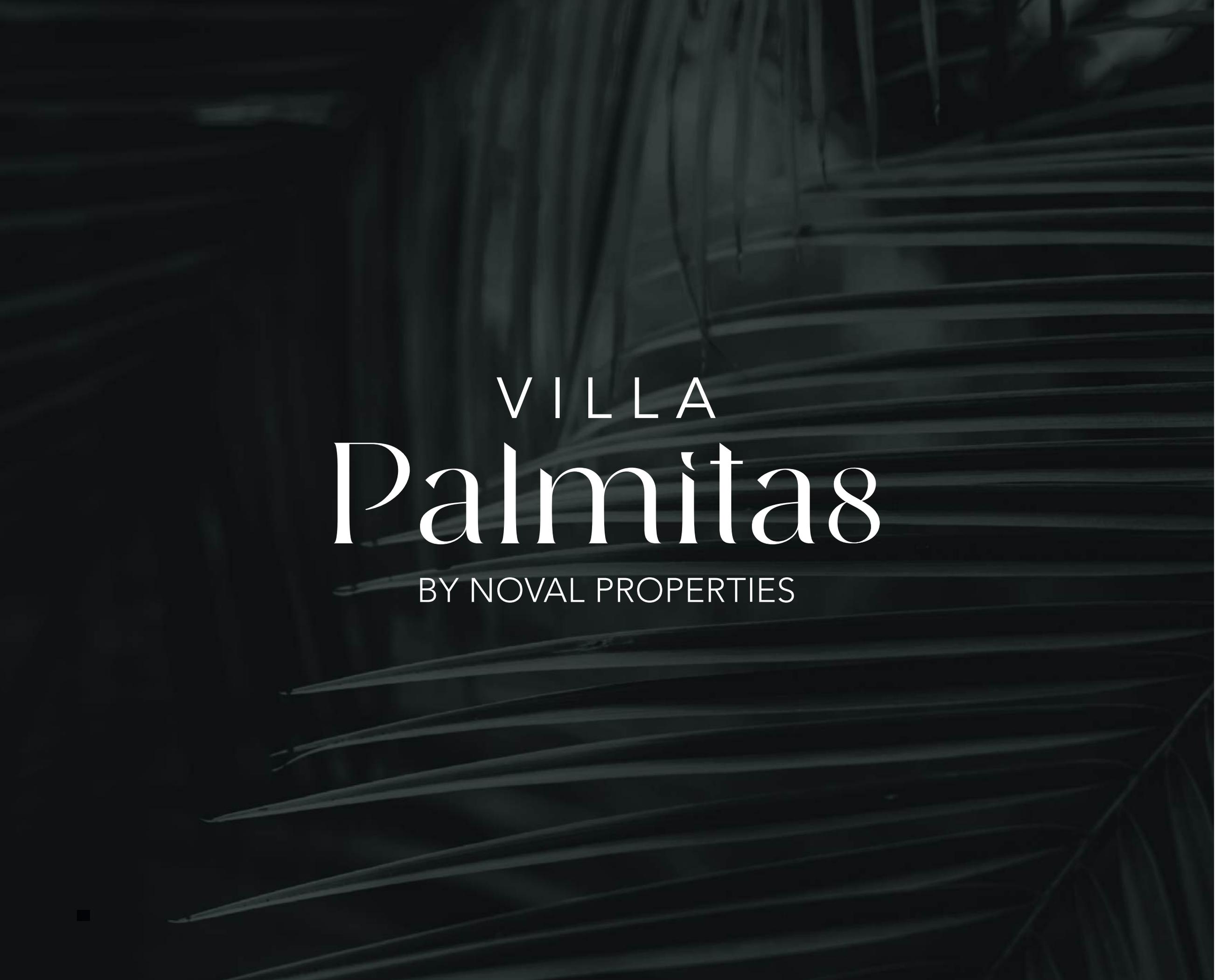
DESCUBRE NUESTRAS VILLAS DE LUJO



1. Villa Cayuco 11 | **2.** Green Villaget | **3.** Villa Palmas 107 | **4.** Villa Palmas 106 | **5.** Villa Palmas 105
6. Hotel The St. Regies Cap Cana | **7.** Villa Palmitas 8 | **8.** Punta Espada Club House



9. La Palapa by Eden Roc | 10. Hotel Eden Roc | 11. Villa Lagunas 15 | 12. Villa Lagunas 24



VILLA
Palmitas

BY NOVAL PROPERTIES

Privacy and Tranquility

Villa Palmitas 8 es un refugio contemporáneo que desprende una atmósfera serena donde el panorama exterior se luce como gran protagonista. Una casa familiar con espacios acogedores y funcionales diseñados para rendir tributo a la naturaleza en la paradisíaca zona de Cap Cana, con el más alto nivel de discreción.







Familiar & Memorable

El diseño contempla un área de marquesina techada, sin cerramiento frontal y con acceso directo al interior de la vivienda, esta facilita una conexión eficaz que cubre todas las necesidades posibles al llegar a casa. El acceso principal de la villa se comporta como un perfecto umbral imponente que sumerge al usuario en un espacio doble altura colmado de luz natural, desde el cual se pueden apreciar tanto las vistas hacia el campo de golf sobre la piscina infinity, como al jardín frontal.





Características:

2 Niveles

-  6 Habitaciones
-  7 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terraza
-  BBQ

Masterplan

Primer Nivel

AMENIDADES

BBQ	4.18 M ²
Jacuzzi	24.23 M ²
Picuzzi	11.41 M ²
Piscina	137.66 M ²

Total 177.49 M²

- | | | | |
|---|---------------|----|------------------------|
| 1 | Terraza | 9 | Billar |
| 2 | Master room 1 | 10 | Habitación de servicio |
| 3 | Baño | 11 | Baño de servicio |
| 4 | Sala | 12 | Despensa |
| 5 | Cocina | 13 | Área de Lavado |
| 6 | Comedor | 14 | Estacionamiento |
| 7 | BBQ | 15 | Habitación 1 |
| 8 | Piscina | 16 | Baño |
| | | 17 | Almacen |



Masterplan

Segundo Nivel

ÁREA CONSTRUIDA

1er Nivel 435.662 M²

2do Nivel 391.22 M²

Total 826.88 M²



- | | | | |
|---|---------------|----|--------------|
| 1 | Terraza | 7 | Habitación 2 |
| 2 | Master room 2 | 8 | Baño |
| 3 | Baño | 9 | Terraza |
| 4 | Terraza | 10 | Habitación 4 |
| 5 | Master room 3 | 10 | Baño |
| 6 | Baño | 12 | Terraza |

VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES

DESCUBRE NUESTRAS PRÓXIMAS VILLAS DE LUJO

VILLA
LAGUNAS⁴₀

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
LAGUNAS⁴₁

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
MAJAGUA 139

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*



Terminaciones

En los proyectos **LUXURY HOMES**, la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.

+ 20 AÑOS
DE EXPERIENCIA



UBICACIONES
ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN
DE ALTA CALIDAD



DISEÑO
INNOVADOR



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA
Dominican Republic