



Luma II

DZITYÁ

Luma II

DZITYÁ

Terreno:
10 x 35 m (350 m²)

Área Techada:
220 m²

Piscina:
7 x 4 m (5 m libres y
2 m para camastros)

Desde
\$3'018,000
¡Piscina de regalo!



Fachada trasera

Planta Baja

- 01 Área de garage para 4 autos
- 02 Recibidor a doble altura
- 03 Sala que puede ser usada como sala de TV
- 04 Comedor con vista al jardín
- 05 Bodega debajo de las escaleras
- 06 Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- 07 Baño completo de visitas
- 08 Terraza techada
- 09 Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios
- 10 Tendedero
- 11 Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO



Planta Alta

- 01 Sala de TV / Estudio
- 02 Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- 03 Recámara 2 con baño y clóset
- 04 Recámara 3 con baño, clóset y balcón





VISTA TERRENO COMPLETO



**PLANTA
BAJA**



**PLANTA
ALTA**

CACTERÍSTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
 - Altura de bardas traseras: 2.00 m
 - Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40



**Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

RECUBRIMIENTOS

Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia*

Mármol - Baños



Mármol crema maya

Aluminio

- **Bronce**
- **Natural Pulido**
- **Champagne***

*Costo Adicional

Puertas

- **Color Nogal**

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits en recámaras
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de REGALO

Adicional con costo

Garaje techado para 2 autos \$140,000



Fachada delantera con garage

Los precios de los adicionales varían dependiendo del avance de cada casa.

Apartado 7 días:
\$10,000
Sin penalización

Enganche:
10% del total

Créditos:
Bancarios
y Recurso
Propio



Sala y Vestíbulo



Comedor



Cocina





Recámara