





# Luma II

DZITYÁ

**Terreno:**

10 x 35 m (350 m<sup>2</sup>)

**Área Techada:**

220 m<sup>2</sup>

**Piscina:**

7 x 4 m (5 m libres y  
2 m para camastros)

Desde

**\$3'018,000**

**¡Piscina de regalo!**



Fachada trasera

## Planta Baja

- 01 Área de garage para 4 autos
- 02 Recibidor a doble altura
- 03 Sala que puede ser usada como sala de TV
- 04 Comedor con vista al jardín
- 05 Bodega debajo de las escaleras
- 06 Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- 07 Baño completo de visitas
- 08 Terraza techada
- 09 Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios
- 10 Tendedero
- 11 Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO



## Planta Alta

- 01 Sala de TV / Estudio
- 02 Recámara principal con baño, closet vestidor y balcón
- 03 Recámara 2 con baño y closet
- 04 Recámara 3 con baño, closet y balcón





**VISTA TERRENO COMPLETO**



**PLANTA  
BAJA**



**PLANTA  
ALTA**

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
  - Altura de bardas traseras: 2.00 m
  - Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40



*\*Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

## RECUBRIMIENTOS

### Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia\*

### Mármol - Baños



Mármol crema maya

### Aluminio

- Bronce
- Natural Pulido
- Champagne\*

\*Costo Adicional

*El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.*

*Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

### Puertas

- Color Nogal

*Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.*

- **Conexión bifásica ante CFE (220)**
- **Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina**
- **Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado**
- **Instalaciones para lavadora y batea**
- **Preparación para colocación de Minisplits en recámaras**
- **Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor**
- **Banquetas**
- **Alumbrado público**
- **Accesos pavimentados**
- **Bardas perimetrales**
- **Fosa séptica prefabricada**
- **Pasto delantero de REGALO**

*Adicional con costo*

**Garaje techado para 2 autos \$140,000**



**Fachada delantera con garage**

*Los precios de los adicionales varían dependiendo del avance de cada casa.*

**Apartado 7 días:  
\$10,000  
Sin penalización**

**Enganche:  
10% del total**

**Créditos:  
Bancarios  
y Recurso  
Propio**



**Sala y Vestíbulo**



Comedor



Cocina



11  
SAT 11



Estudio



Recámara