**FICHA INFORMATIVA**

Desarrollo: **“MÚUNYAL DEPARTAMENTOS”**

Ubicación: Tablaje38872

**Desarrollo Exclusivo** de únicamente **12 Departamentos** en Régimen de Condominio Vertical, en una de las zonas con más alta plusvalía de Mérida.

Ubicación privilegiada en área con un gran crecimiento residencial y comercial, muy cerca delos Centros Comerciales más modernos, Universidades, Hospitales, Club de Golf y todo tipo de servicios.

El conjunto está compuesto por **4 torres independientes, 1 departamento por nivel**, lo cual ofrece una **privacidad** y tranquilidad inigualable.

Arquitectura minimalista integrada con elementos tradicionales de la región, logrando combinar el diseño con lo funcional.

**MÚUNYAL** cuenta con un modelo, “Departamento tipo”, variando solamente los ubicados en la planta baja los cuales incluyen una pequeña área exterior en estancia como remate decorativo . Todos tienen una excelente orientación norte-sur y consta cada torre (1, 2, 3 y 4) de 3 niveles



**Departamento tipo de 70 m2, consta de:**

- 2 Recámaras

- 2 Baños completos

- Estancia

- Comedor

- Cocina integral, incluye estufa

- Barra Desayunador

-Closet en Recámara Principal

- Cuarto para Lavadora, calentador y aseo

- 1 Estacionamiento

*Todos los departamentos incluyen instalación de gas LP.*

**Desarrollo**

El desarrollo cuenta con comodidades de uso común para mejorar la calidad de vida y convivencia de sus habitantes:

Zona social que se compone de una piscina integrada a una terraza y un Salón con baño entre área jardinada.

Sistema CCTV.

Cajones de estacionamiento para visitas

**Amenidades y Áreas Comunes:**

- Piscina

- Terraza Asoleadero

- Área Social -Techada con baño

- Asador

- Áreas Verdes

- Estacionamiento de Visitas

- Cuarto de Basura

**Seguridad y Tecnología:**

- Caseta de Vigilancia con baño

-Portón de Acceso controlado

- Acceso peatonal y vehicular automatizado

- Cámaras de Seguridad, CCTV

*El desarrollo contará con instalaciones eléctricas subterráneas, murete concentrador de medidores y transformador donado a la Comisión Federal de Electricidad*

**CONDOMINIO MÚUNYAL DEPARTAMENTO TIPO**

**Terminaciones incluidas en departamento:**

* Puerta principal entamborada con chapa de Encino o similar y cerradura normal
* Puertas interiores entamboradas con chapa de Encino o similar y cerradura normal
* Carpintería en closet de Recámara Principal
* Carpintería en closet de Lavado
* Cancelería de aluminio anodizado natural de 2” con cristal transparente
* Acabados en muros y plafones con yeso y pintura vinilica color blanco. Muro de detalle en Estancia acabado masilla tipo Chukum color gris
* Pisos cerámicos o porcelanato color claro
* Azulejo en regaderas de cerámico color gris-verdoso
* Zoclos de piso cerámico claro
* Canalizaciones (preparaciones) para aires acondicionados tipo minisplit
* Cocina Integral de aglomerado/ mdf y acabado en melamínico o pvc, con cubierta de granito
* Tarja de acero inoxidable marca Teka o similar
* Estufa de gas 4 calentadores Mabe o similar con campana pequeña
* Barra desayunador con cubierta de granito
* W.C en color blanco, descarga normal
* Lavabos cerámicos con monomando
* Instalación para lavadora
* Preparación para Calentador de gas
* Tinaco Rotoplas o similar con electronivel
* Interfon
* Timbre
* Spots sencillos de iluminación en techos
* Ductería para instalaciones de TV y Teléfono

**Terminaciones NO incluidas:**

* Horno, microondas.
* Contrato de CFE.
* Router para wifi en áreas privativas.
* Ventilador en recámaras y sala comedor
* Muebles y artículos de decoración exhibidos en departamento muestra
* Hidroneumático o presurizador individual
* Centro de lavado.
* Aires acondicionados.
* Cortinas o persianas.
* Contrato de agua potable
* Canceles de baño.
* Closet de segunda recámara
* Calentador
* Base para calentador
* Refrigerador.

\* Esta ficha técnica es de carácter publicitario, por lo cual pueden presentar, en cualquier momento, variaciones por parte del desarrollador.

\* Para todas las ventas las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas que serán entregados del proyecto estarán señaladas en el contrato de venta, pero pueden tener variaciones siempre manteniendo la calidad del proyecto y del diseño.

\* Los departamentos en planta alta tienen una presión de agua menor a los de planta baja, por lo cual se recomienda la instalación de un presurizador para mejorar la presión del agua. Esto es a juicio de cada cliente.

\* La constructora no realizará cambios ni ajustes en el proyecto. Si se requieren serán a cuenta del cliente y después de la entrega física del inmueble.

\* \* El cliente tiene que medir los espacios físicos del departamento antes de adquirir sus muebles, la constructora no hará adecuaciones por la omisión de esto.

\*La constructora trabaja con planos arquitectónicos suministrados por el despacho arquitectónico, por lo cual, pueden existir pequeñas variaciones respecto a los planos autorizados por Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida.

\* El desarrollador está comprometido con el cumplimiento exclusivo de lo que se menciona en esta Ficha Técnica.

\* Las imágenes de renders, plano o anuncios de publicidad pueden contener información incorrecta, por falta de actualizaciones o errores.