

TORRES NUEVA COSTANERA

CONECTIVIDAD • EFICIENCIA • INNOVACIÓN



## EL PROYECTO

---

Con una arquitectura de vanguardia, innovador diseño y eficiencia, construimos el primer proyecto con visión de futuro en nuestra ciudad.

Torres Nueva Costanera es un exclusivo proyecto emplazado en un sector de desarrollo emergente y alta plusvalía, en donde nace un nuevo concepto de vida que conjuga sofisticación con contemporaneidad. Amanece todos los días con la brisa del mar y disfruta de los más hermosos atardeceres de Antofagasta.





Mall Arauco



Hospital Regional



Bencineras



Playa Paraíso



Aeropuerto



Restaurantes





- Departamentos con vista al mar.
- Sector de desarrollo emergente y alta plusvalía.
- Cercano al centro de la ciudad, Mall Plaza Antofagasta, Mall Arauco, supermercados, Hospital Regional y nuevos proyectos inmobiliarios.
- Excelente conectividad al estar emplazado en la avenida principal de Antofagasta.
- El proyecto cuenta con gran placa comercial en los primeros niveles.
- Innovación y sustentabilidad.



## INNOVACIÓN Y SUSTENTABILIDAD: PILARES DEL PROYECTO

---



En Torres Nueva Costanera la eficiencia es primordial. Por lo mismo, contamos con dos sistemas que asegurarán una nueva forma de reutilizar el agua y optimizar el uso de la energía, que además, beneficiará a los propietarios con un 35% de ahorro en sus gastos comunes.

Reutilizaremos el 100% de las aguas grises para el regadío de nuestras áreas verdes y contamos con elevadores generadores de energía que se encargarán de abastecer las zonas de iluminación continua, como hall de acceso, pasillos y estacionamientos.



TORRES NUEVA COSTANERA

CONECTIVIDAD • EFICIENCIA • INNOVACIÓN

Antofagasta Centro - 3.2 Km

Estadio Regional - 5.7 Km

Municipalidad de Antofagasta - 2.0 Km

Puerto - 3.7 Km

Mall Antofagasta Shopping - 1.9 Km

Casino - 7.7 Km

Mall Plaza Antofagasta - 3.0 Km

Ruinas de Huanchaca - 7.7 Km

Balneario Municipal - 6.0 Km

Playa Paraíso - 2.0 Km

Playa Trocadero - 4.7 Km







## EQUIPAMIENTO

---

### INTERIORES

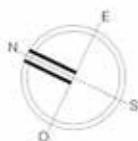
- Espacios pensados para tu confort.
- Excelentes terminaciones.
- Cocina a gas y horno eléctrico.
- Terrazas de cristal templado más barra de seguridad de acero inoxidable.
- Muebles de cocina con cubiertas de cuarzo.

### EXTERIORES

- Reutilización de aguas grises para riego de áreas verdes.
- Muro cortina con control solar en núcleo vertical de ascensores.
- Fachada ventilada.
- Cubierta vegetal sobre zona comercio.
- Gimnasio y quinchos.

## PLANTA A

3 Dormitorios + 2 Baños

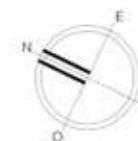


Superficie Útil	: 79,66 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	: 15,77 m <sup>2</sup>
Loggia	: 4,01 m <sup>2</sup>
Total*	: 99,46m <sup>2</sup>

\*Medidas comerciales. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden tener modificaciones, infórmese de éstas antes de comprar.

## PLANTA B

3 Dormitorios + 2 Baños

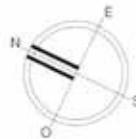
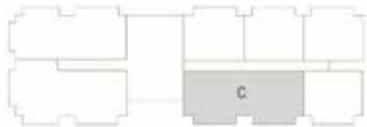


Superficie Útil	: 71,13 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	: 15,23 m <sup>2</sup>
Loggia	: 3,78 m <sup>2</sup>
Total*	: 90,14 m <sup>2</sup>

\*Medidas comerciales. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden tener modificaciones, infórmese de éstas antes de comprar.

## PLANTA C

3 Dormitorios + 2 Baños

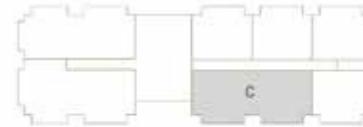


Superficie Útil : 81,15 m<sup>2</sup>  
 Superficie Terraza : 12,09 m<sup>2</sup>  
 Total\* : 94,05 m<sup>2</sup>

\*Medidas comerciales. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden tener modificaciones, infórmese de éstas antes de comprar.

## PLANTA C

3 Dormitorios + 2 Baños



Superficie Útil : 81,15 m<sup>2</sup>  
 Superficie Terraza : 12,90 m<sup>2</sup>  
 Total\* : 94,05 m<sup>2</sup>

\*Medidas comerciales. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden tener modificaciones, infórmese de éstas antes de comprar.

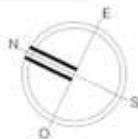
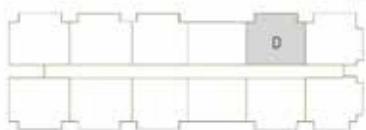


TORRES NUEVA COSTANERA

CONECTIVIDAD • EFICIENCIA • INNOVACIÓN

## PLANTA D

2 Dormitorios + 1 Baño

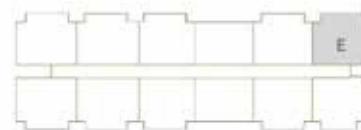


Superficie Útil : 40,00 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza : 6,45 m<sup>2</sup>  
Total\* : 46,45 m<sup>2</sup>

\*Medidas comerciales. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden tener modificaciones, infórmese de estas antes de comprar.

## PLANTA E

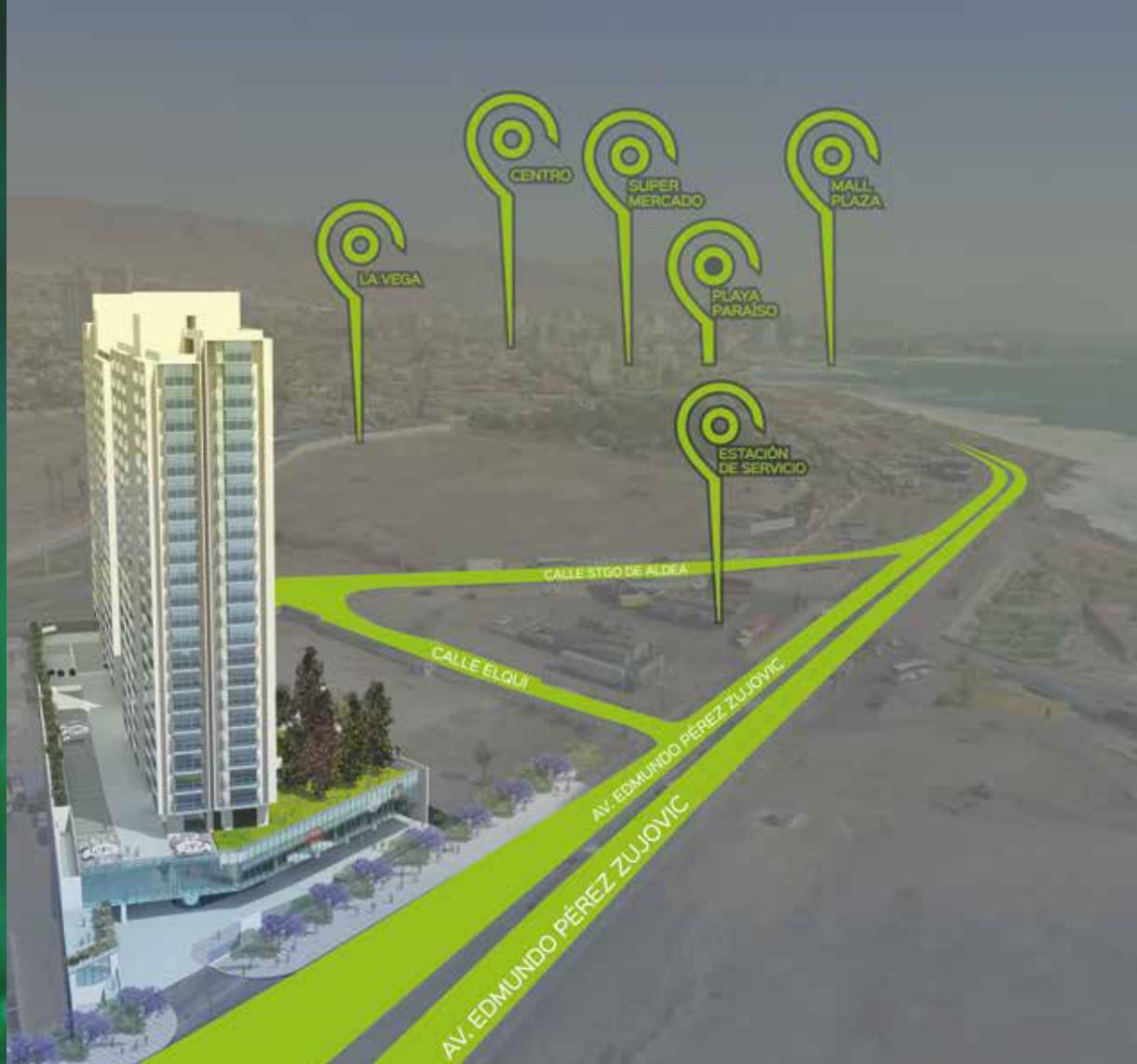
1 Dormitorio + 1 Baño



Superficie Útil : 34,85 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza : 8,57 m<sup>2</sup>  
Total\* : 43,42 m<sup>2</sup>

\*Medidas comerciales. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden tener modificaciones, infórmese de estas antes de comprar.





📍 AV. EDMUNDO PÉREZ ZUJOVIC #5134  
☎️ +56 9 4561 1920 / +56 9 9739 3678  
✉️ ventastnc@icalicanto.cl



\*Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos para mostrar las características generales del proyecto. Se informa en virtud de la Ley N° 19.472 y la Ley N°19.496.





[www.icalicanto.cl](http://www.icalicanto.cl)