

Altea

The word "Altea" is rendered in a dark green, elegant serif typeface. The letter "A" is the focal point, decorated with intricate yellow floral motifs. These include two sprigs of leaves and buds, one positioned above and one below the letter, and four solid yellow circles scattered around the "A". The remaining letters "l", "t", "e", and "a" are plain and follow the same serif style.

# ¿Porqué invertir en Altea?

- Te garantizamos certeza jurídica.
- Ofrecemos diversas amenidades y áreas verdes.
- Obtendrás plusvalía natural y por urbanización.
- Somos el estado más seguro del país.
- Estamos a pie de carretera y a un costado de la vialidad principal que conecta al periférico de Mérida.
- Ubicados a tan solo 20 minutos de una Playa Platino (Telchac).





Progreso



Chicxulub Puerto



Uaymitun



San Benito



Telchac Puerto

Carretera Progreso

Carretera Chicxulub Puerto

Carretera Mérida - Motul

Komchén



La Ceiba Club de Golf



Hacienda San Diego Cutz



Instituto Tecnológico de Conkal



Parque Central



Casa de las móquinas  
Hacienda San Diego PetzBalam



Ruinas Xcambó



Hacienda San Eduardo

Telchac Pueblo

Cenote Sambulá



Motul

Dzibilchaltun

Chicxulub Pueblo

Baca

Dzitya

Temozón Norte

Conkal

Altea



Hacienda Kancabche



Hacienda San Juan de las Flores

Plaza Comercial La Isla



Hospital El Faro



Cholul



Campus de Ciencias Sociales,  
Económico-Administrativas y  
Humanidades UADY

Mérida

1 Carr. Federal  
Mérida - Motul

2 Entrada a  
Desarrollo

3 Carretera  
Baca





An aerial architectural rendering of a residential development. The central feature is a winding, multi-lane road with a colorful curb (red, yellow, green, blue) that meanders through a series of rectangular green lawns. The entire development is bordered by a dense forest of trees. In the upper center, there is a basketball court. In the lower right, there is a playground with colorful equipment. At the bottom right, there are two modern, white, angular structures. The scene is illuminated with a warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

Altea

\*Los renders son ilustrativos, no definitivos.



50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

151 150 149 148

152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161

123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136  
137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147

204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185

108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95  
122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109

184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162  
64 63 62 61

77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94  
65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76

51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60

# Características de urbanización

Con el fin de garantizar una experiencia única y natural, Altea tiene preparadas diferentes amenidades que permitirán a toda la familia disfrutar de un espacio ecológico para hacer crecer sus raíces cómodamente, tales como<sup>2</sup>



Acceso a pie de carretera



Delimitación por mojoneras



Luz de media tensión



Entrada distintiva



Calles pavimentadas



Vías acceso rápido y amplias



Alumbrado publico en areas comunes



Levantamiento topográfico en coordenadas UTM



# Amenidades

Altea tiene una ubicación estratégica a pie de carretera, a lado de tres vialidades principales que abarcan desde el área norte de Mérida hasta la zona costera premium del estado, lo cual facilita el acceso a carreteras, hospitales, plazas comerciales, etc.

En Altea nos preocupamos por el medio ambiente, por ello designamos dos áreas verdes de gran tamaño que funcionan como pulmones naturales para el desarrollo, llenan de sombra, aire fresco y nos ayudan a regular la temperatura del ambiente, además de proveer diversos espacios para realizar actividades recreativas en familia.



Petpark



Carril de jogging



Cancha de usos múltiples



Área de calistenia



Juegos Infantiles



Amplias áreas verdes

# PARQUE 1



\*Los renders son ilustrativos, no definitivos.

# PARQUE 2



\*Los renders son ilustrativos, no definitivos.