



ASENSA

TEMOZÓN

YUC

MEX





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa **Mexicana** dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la *dirección, coordinación y gestión* de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a un mejor estilo de vida para la sociedad a través de nuestros **productos inmobiliarios**.





Carr. Temozón - Chablekal

Carr. Mérida - Progreso

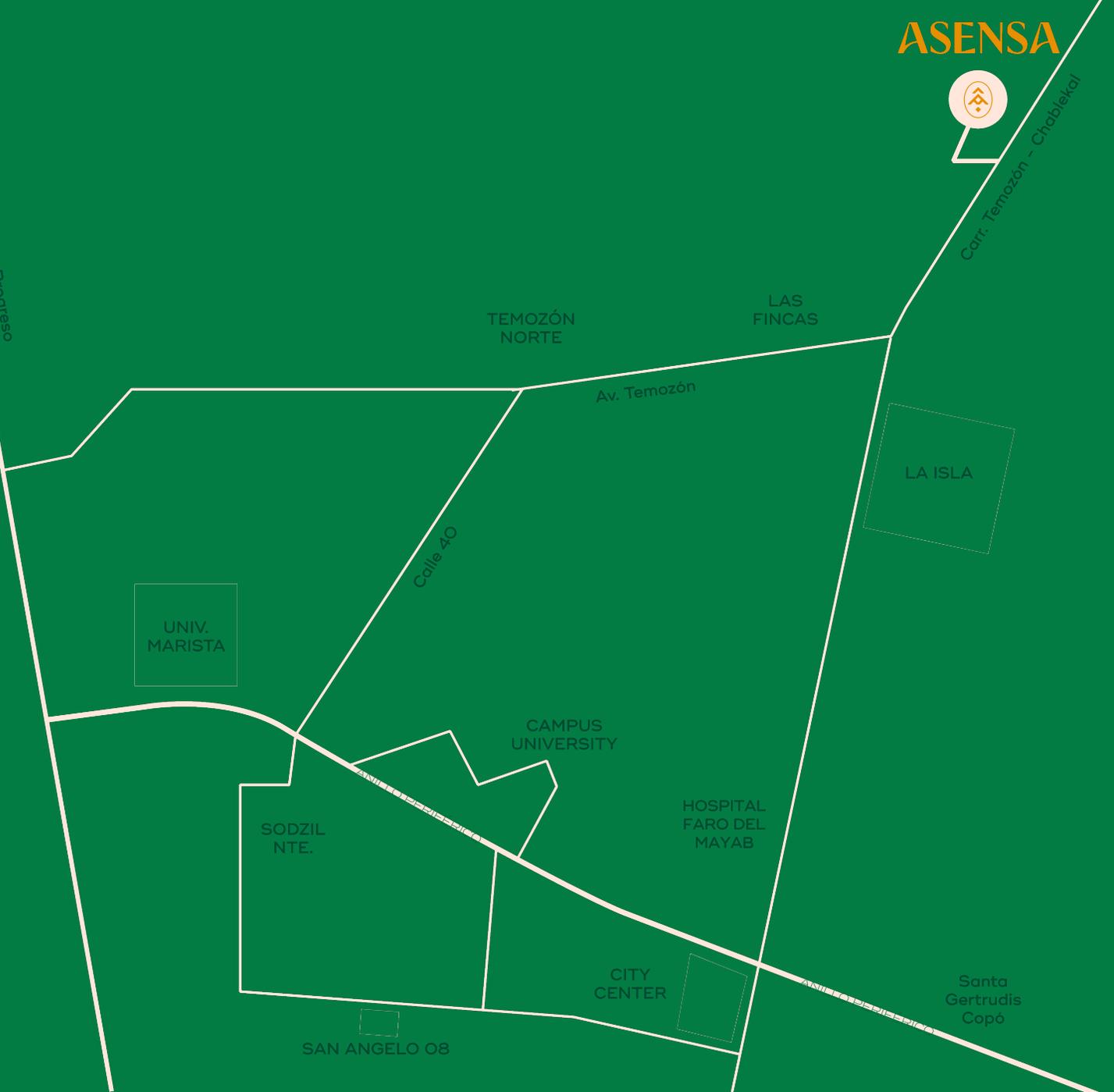
PUNTOS DE INTERÉS

TEMOZÓN NORTE
MÉRIDA, YUC

 [VER EN GOOGLE MAPS](#)

Cerca de:

- * Universidad Marista
- * Plaza La Isla Mérida
- * Hospital Faro del Mayab
- * City Center Mérida



PROYECTO ARQUITECTÓNICO





ASENSA

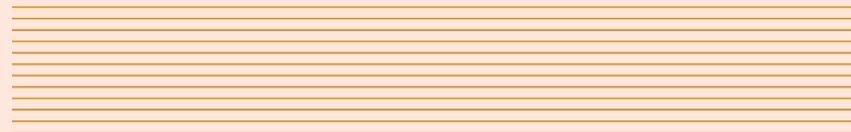
RECONSTRUCTION

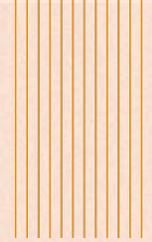


GROUP



DESARROLLO INMOBILIARIO DENTRO DE REGIMEN DE CONDOMINIO





ÁREAS COMUNES

▼ Área de servicio:

Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo
Área de transformador y medidores ocultos

▼ Accesos:

Área de acceso vehicular con portón eléctrico
Área de acceso peatonal controlado con reja e interfon a cada villa

▼ Spots interactivos:

Área de juegos infantiles
Área de Sillas de convivencia
Área de estación de bicicletas

▼ Diseño de paisaje en áreas verdes.

▼ Sistema de riego.

▼ Iluminación con diseño arquitectónico.

▼ Andadores peatonales.





2

4

6





5

6





DESCRIPCIÓN PROTOTIPO A

PLANTA BAJA

- ▶ Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos.
- ▶ Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado.
- ▶ Vestíbulo de acceso.
- ▶ Área de escalera con muros de block.
- ▶ Cocina con Barra Desayunador.
- ▶ Área de Alacena (No incluye carpintería).
- ▶ Sala | Comedor.
- ▶ ½ baño de visitas compartido con terraza.
- ▶ Pasillo de servicio.
- ▶ Área de terraza.
- ▶ Áreas de verdes.
- ▶ Alberca.
- ▶ Bodega.

PLANTA ALTA

- ▶ Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
- ▶ Recámara 2 con espacio para dos camas individuales y área de estudio con área de clóset vestidor (No incluye carpintería) y baño completo.
- ▶ Closet de blancos (No incluye carpintería).
- ▶ Área de lavado y tendido.
- ▶ Área de balcón en común.
- ▶ Preparado para construir una 3ra recamara.

DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 7.90 metros
- Fondo aprox.: 21.50 metros.
- Superficie aprox.: 169.85 m²

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- Planta baja: 116.34 m²
- Planta alta: 88.66 m²
- Superficie total: 205 m²



AMPLIACION A TERCERA RECAMARA









FACHADA POSTERIOR



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO



■ Recubrimiento de Muros y Plafones

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto, acabado con pasta color chukum KP-60 y acabado a base de pasta rojo conkal KP-58.
- Acabados interiores en planta alta y baja de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino Veracruz veteadado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina acabado con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro interior sala - comedor en piedra artesanal.





■ **Recubrimiento de Pisos**

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz veteados 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta (No incluye en realces)).
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras.
- Piso de concreto lavado en área de pasillo.
- Piso de loseta económica. (área de servicio).

■ **Recubrimiento de Mesetas**

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante.
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol (No incluye en baño de servicio).



■ Carpintería

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puerta de acceso al cto de servicio elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Carpintería en parte superior e inferior de cocina (únicamente área de meseta donde esta ubicada tarja) .

■ Cancelería

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3” en Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcon línea 3” en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3” color bronce.
- Puerta abatible en área de terraza marca cuprum serie batiente 1750.



■ Muebles de Baño

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar).
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½” para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho).
- Cancel fijo con cristal templado transparente de 10mm en baño recamara principal.

■ Muebles de Cocina

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero.
- Salida para conexión de parrilla de gas (No incluye parrilla ni tubería Durman o similar).



■ Luminarias

- Diseño de iluminación arquitectónica.
- Iluminación exterior e interior focos Led.
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

■ Gas

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar.)

■ Bardas

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja.
- Altura interiores de 2.70 mt en planta alta.



■ Instalaciones y equipos

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso.
- Bajantes pluviales ocultos.
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA).
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA).
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores).
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador).
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon.
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP.
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar.
- Bomba presurizadora.
- Biodigestor.

**Toda la información dentro de la memoria descriptiva y ficha técnica en la etapa Friends and family podrá tener modificaciones sin previo aviso, dichas modificaciones no afectarían la calidad y espacios de acuerdo al producto comercializado.*



EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- ▼ Techado de terraza con estructura metálica tipo louver.
- ▼ Techado de cochera de concreto y pergolado tipo louver
- ▼ Calentador eléctrico.
- ▼ Cristal templado en baño recámara principal.
- ▼ Espejo en baño de recámara principal.
- ▼ Presurizador.
- ▼ Piedra cantera tipo artesanal en área Sala – Comedor.



YUC



MEX

EL ESTILO DE VIDA IDEAL

Temozón Norte

ASENSA



ASENSA

TEMOZÓN

YUC

MEX



Desarrollado por

GRUPO  **ASCALA**

Comercializado por

foro.
MASTER BROKER