



U R B 3  
VISTA





## A POCOS MINUTOS DE

**AEROPUERTO PUJ**

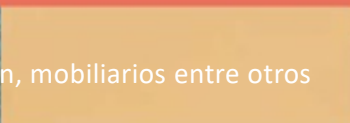
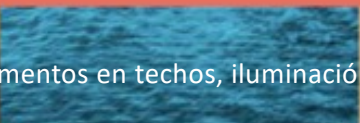
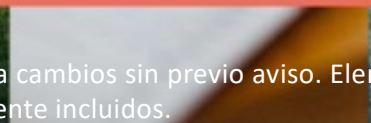
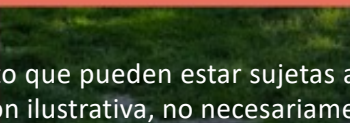
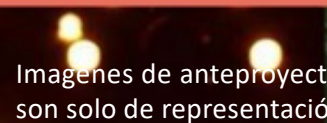
**PARQUES**

**RESTAURANTES**

**CAMPOS DE GOLF**

**PLAYAS**

**MALLS**



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



Advertencia Legal: Todos los planos del Proyecto están sujetos a modificación sin previo aviso. Los áreas verdes podrán ser utilizadas para el paso de la infraestructura del Proyecto.  
 Legal Notice: The content on these plans may be subject to variations without prior notice. Our Project's infrastructure may pass through any green areas.

PROYECTO:  
 PROYECTO TURISTICO PROYECTO GENERAL  
 VISTACANA  
 Distrito Municipal Turístico Varadero Punta Caimo

VISTACANA

Master Plan

FEBRERO 2012 No Escala



### AMENIDADES DEL PROYECTO

**Piscina para adultos**

**Jacuzzi**

**Pool theater**

**Sport bar con karaoke**

**Piscina para Niños**

**Parque acuático para niños**

**Área de juegos para niños**

**Área de picnic**

**Árcade zone**

**Mesa de billar**

**Mesa de ping pong**

**Parque canino**

**Jardín de eventos**

**Salón multiusos**

**Cigar lounge**

**Cava de vinos**

**Área de coworking**

**Salón de reuniones**

**Gimnasio**

**Salón de aeróbico**

**Crossfit área**

**Zona de yoga al aire libre**

**Sauna**

**Sala de masajes**

### AMENIDADES DE VISTA CANA

**Playa artificial**

**Lago de Pesca**

**Campo de golf iluminado**

**Isla comercial**

**Distrito educativo**

**Complejo deportivo**

**Sendero Ecológico**

**Ciclovía**



# URB VISTA



V I V E

T U S U E Ñ O



SALÓN CATA  
DE VINOS



SALÓN PARA  
FUMADORES



PARED PARA  
ESCALAR



MINI  
GOLF



PLAYGROUND



CANCHA  
TENIS



CANCHA  
BASKET



PET  
FRIENDLY



PISCINA



GIMNASIO



SAUNA



SALÓN  
MULTIUSOS



PISTA  
CICLISMO



PISTA  
CAMINATA



PARQUE  
LECTURA



ÁREA  
CO-WORKING



## ÁREAS SOCIALES DEL PROYECTO

**MINI PARED DE ESCALAR**

**MINI GOLF**

**SALÓN PARA FUMADORES**

**PLAYGROUND**

Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



## ÁREAS SOCIALES DEL PROYECTO

SALÓN CATA DE VINOS

GIMNASIO

SAUNA

ÁREA CO-WORKING

Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

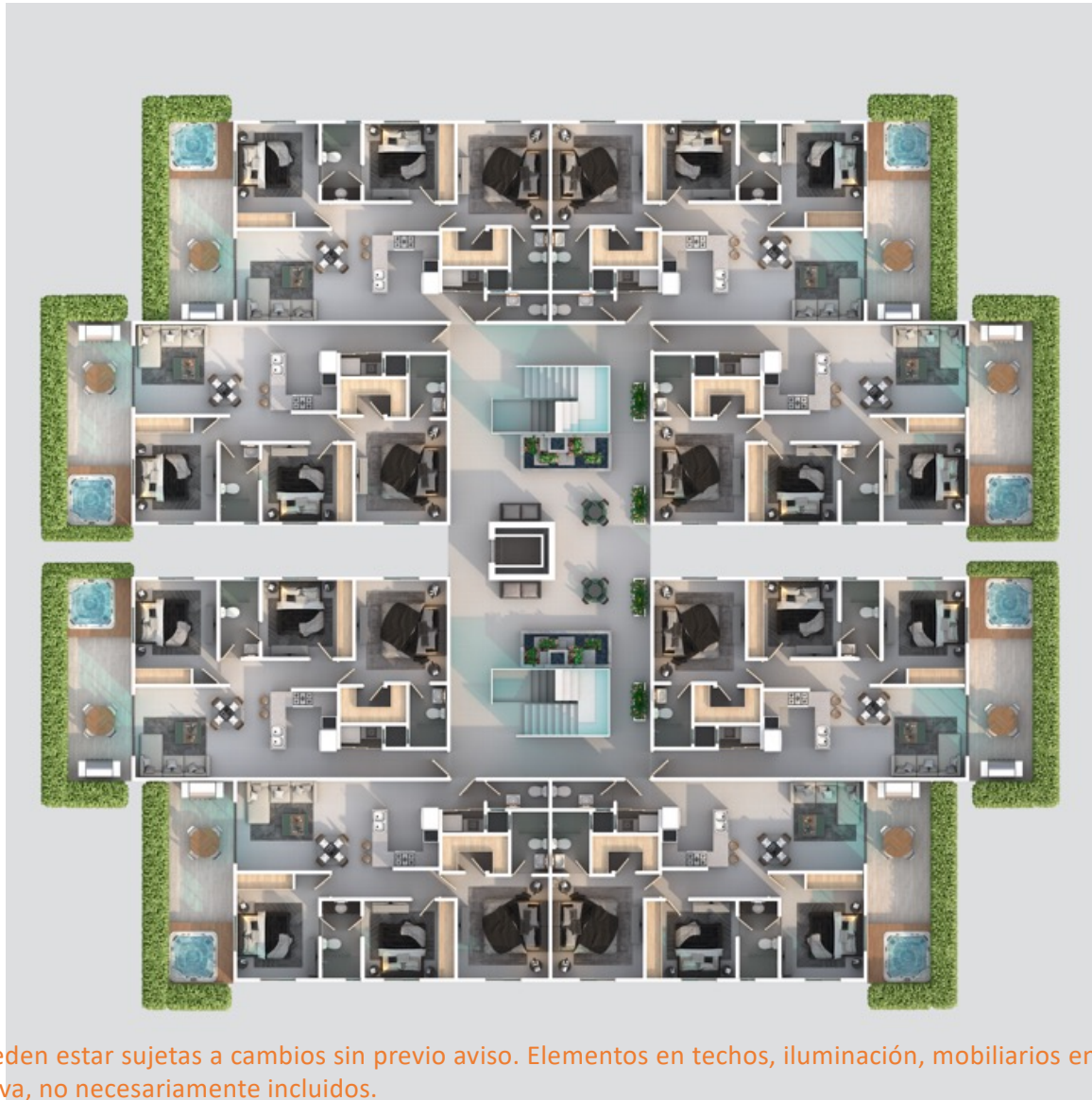




**1ER NIVEL – 3 HAB**

**120 m2**

**100 m2 apto.  
+  
20 m2 patio**



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

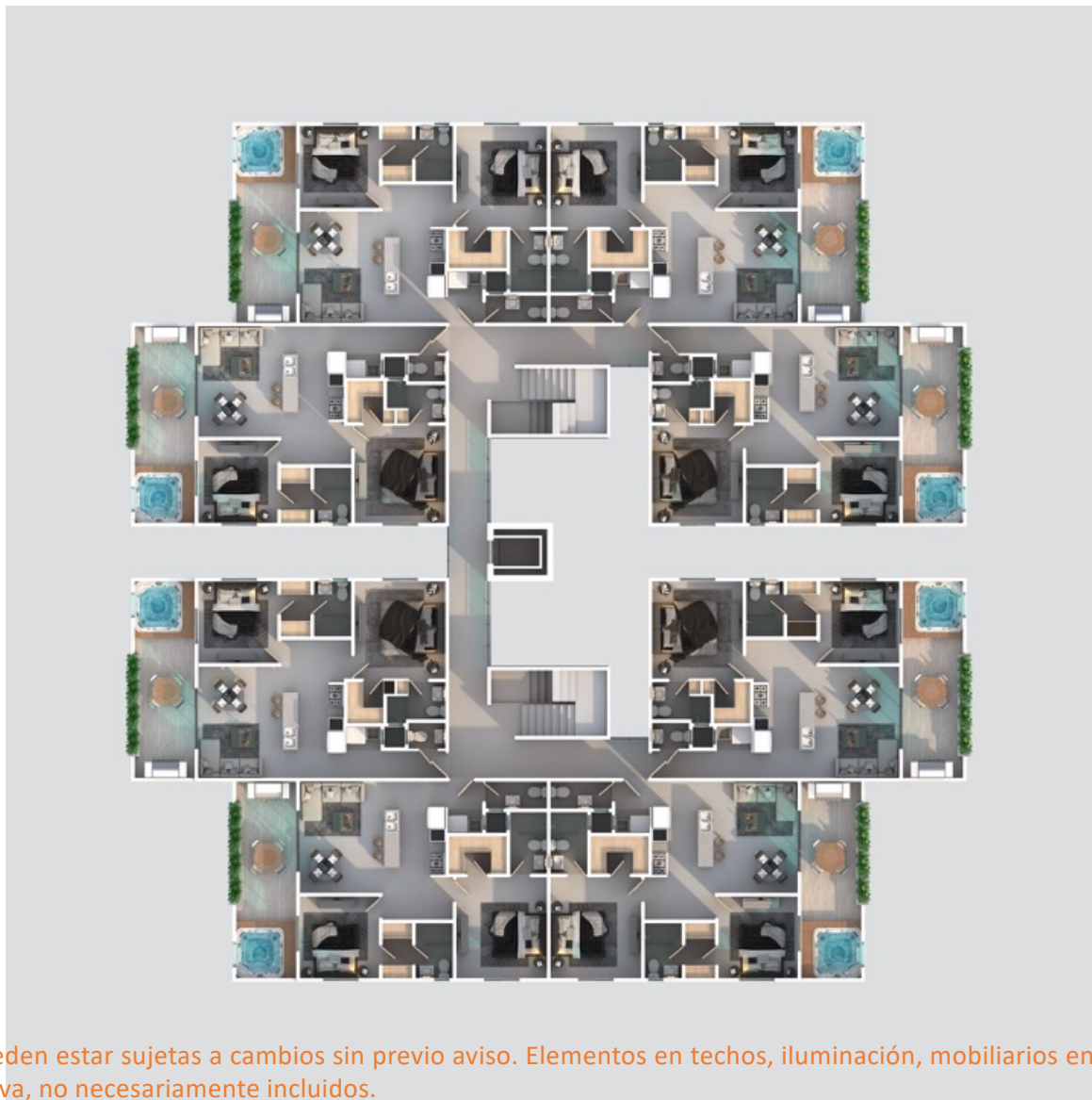


Imagenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

## 2DO NIVEL – 2 HAB

100 m<sup>2</sup>

80 m<sup>2</sup> apto.  
+  
20 m<sup>2</sup> terraza



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



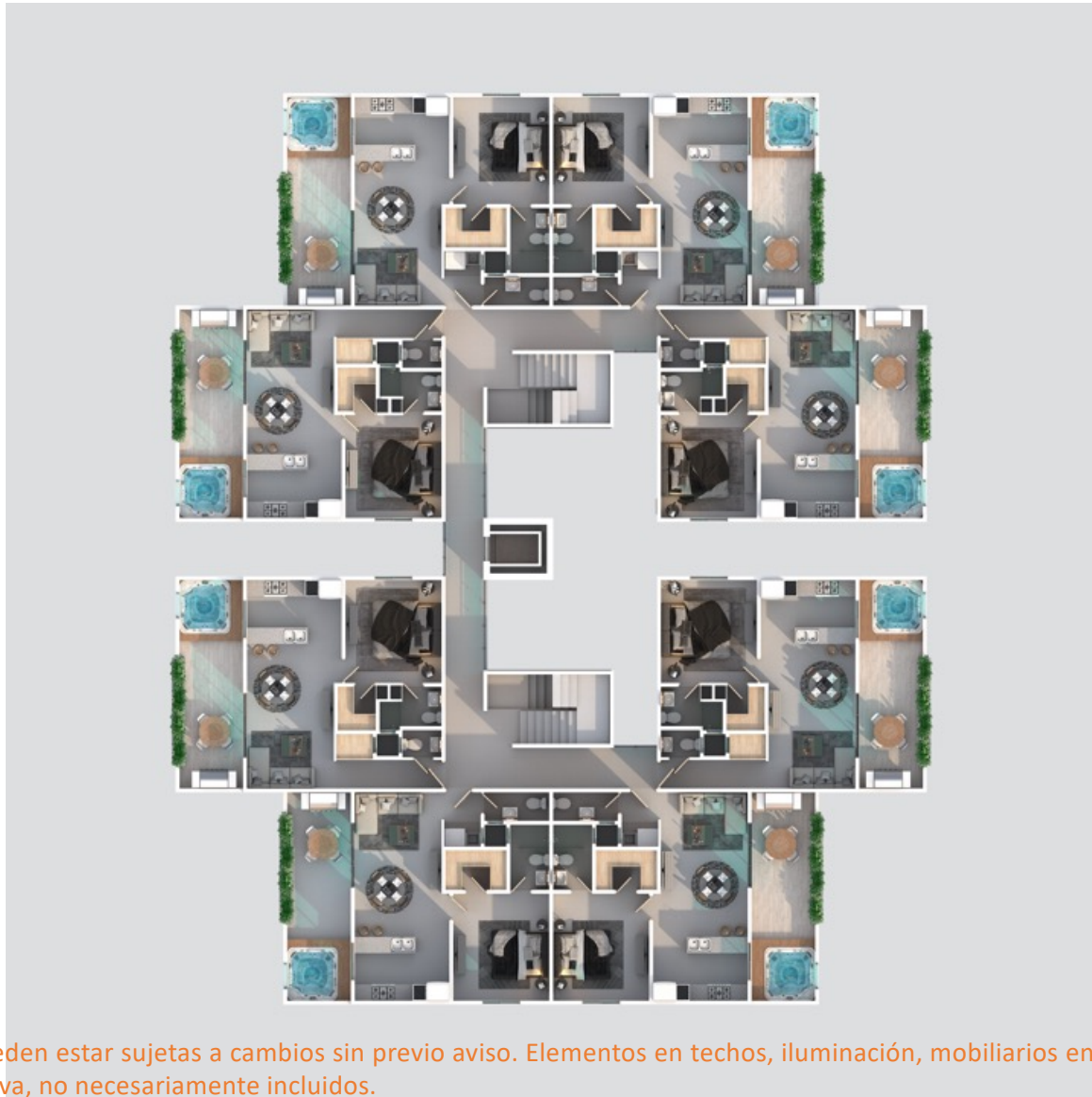


Imagenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

**3ER NIVEL – 1 HAB**

**80 m<sup>2</sup>**

**60 m<sup>2</sup> apto.  
+  
20 m<sup>2</sup> terraza**



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



Imagenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

## 4TO NIVEL – ESTUDIO

60 m<sup>2</sup>

40 m<sup>2</sup> apto.  
+  
20 m<sup>2</sup> terraza

Y

65 m<sup>2</sup>

40 m<sup>2</sup> apto.  
+  
20 m<sup>2</sup> terraza



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.





Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



## VILLA DÚPLEX - 3 HAB 1er nivel

152m<sup>2</sup> - Villa

120m<sup>2</sup> - Patio

250m<sup>2</sup> - Solar



**VILLA DÚPLEX - 3 HAB**  
**2do nivel**

**152m<sup>2</sup> - Villa**

**120m<sup>2</sup> - Patio**

**250m<sup>2</sup> - Solar**





Imagenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

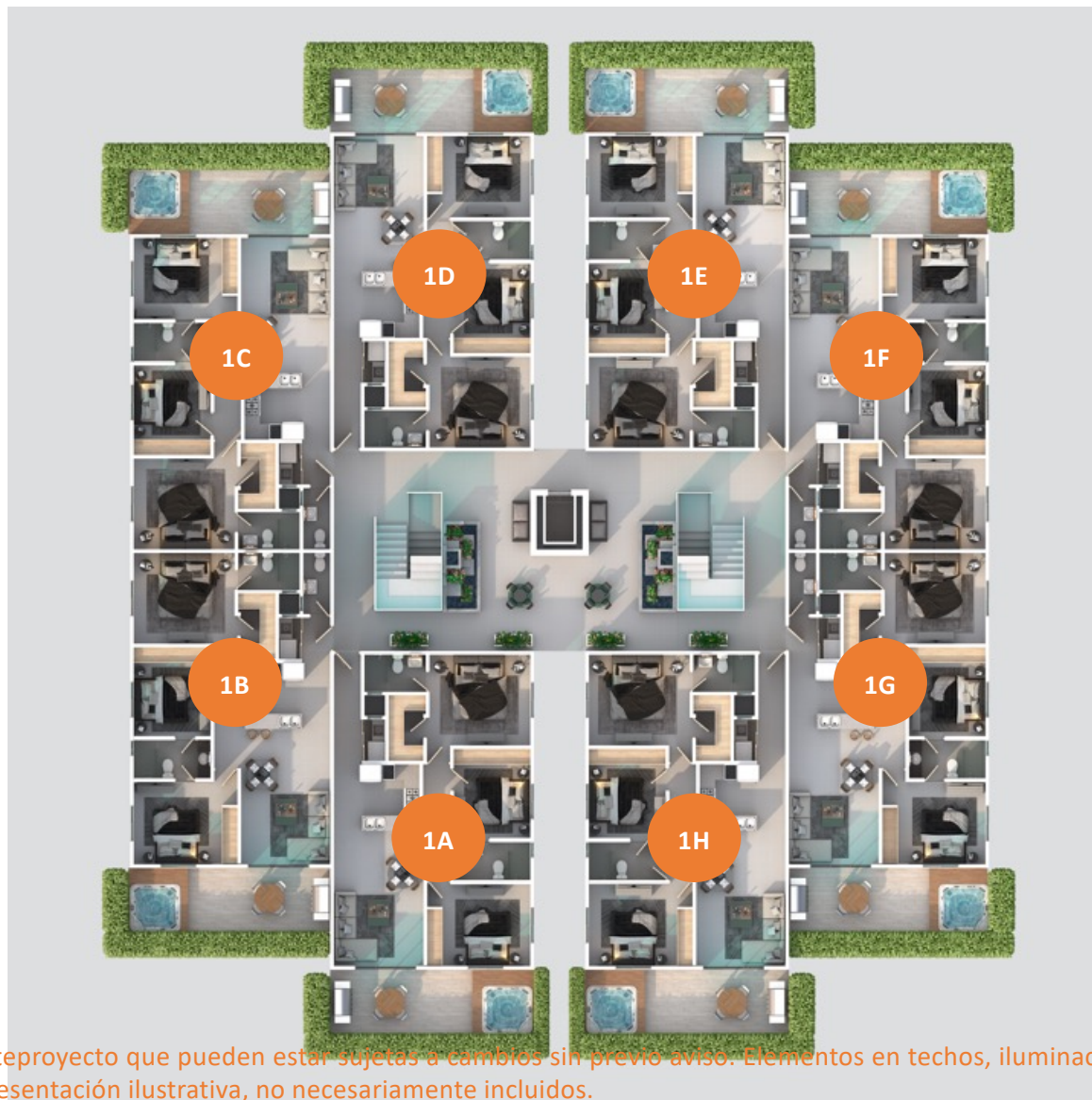


Imagenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



Imagenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.

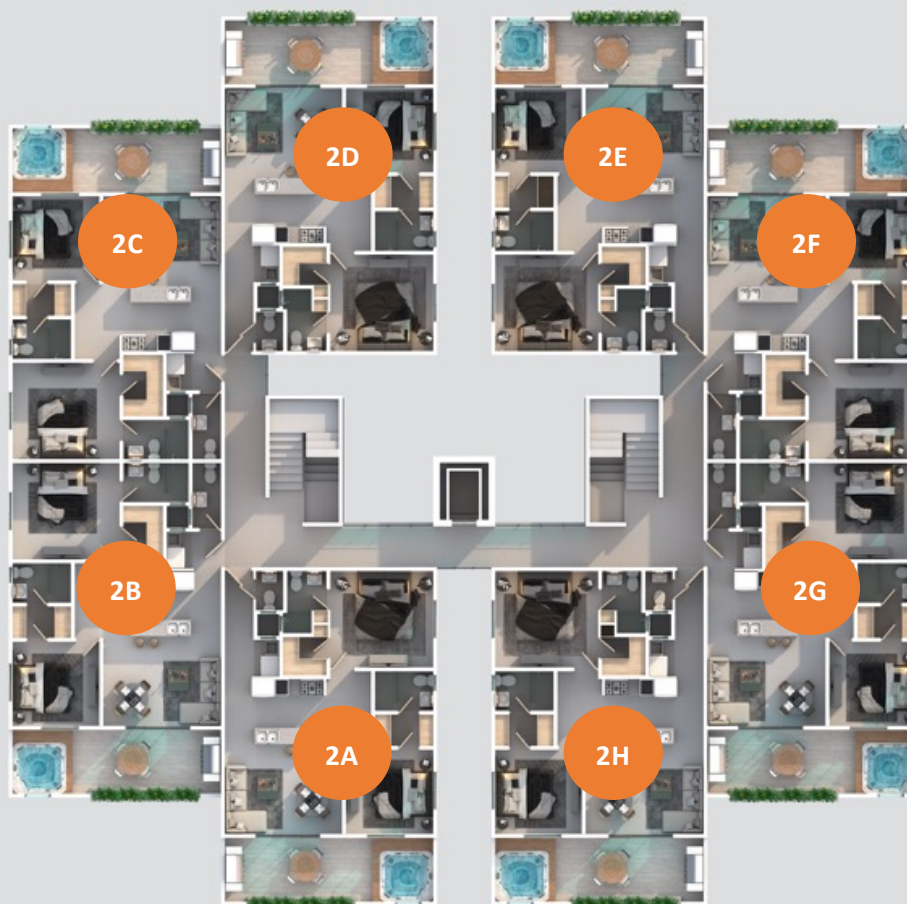




**40 Apartamentos de 3 habitaciones**  
**120 m<sup>2</sup> (2.5 baños)**  
**100 m<sup>2</sup> Apto. + 20 m<sup>2</sup> Patio**  
**1er nivel**  
**US\$187,500.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**40 Apartamentos de 3 habitaciones**  
**120 m<sup>2</sup> (3 baños)**  
**100 m<sup>2</sup> Apto. + 20 m<sup>2</sup> Patio**  
**1er nivel**  
**US\$190,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

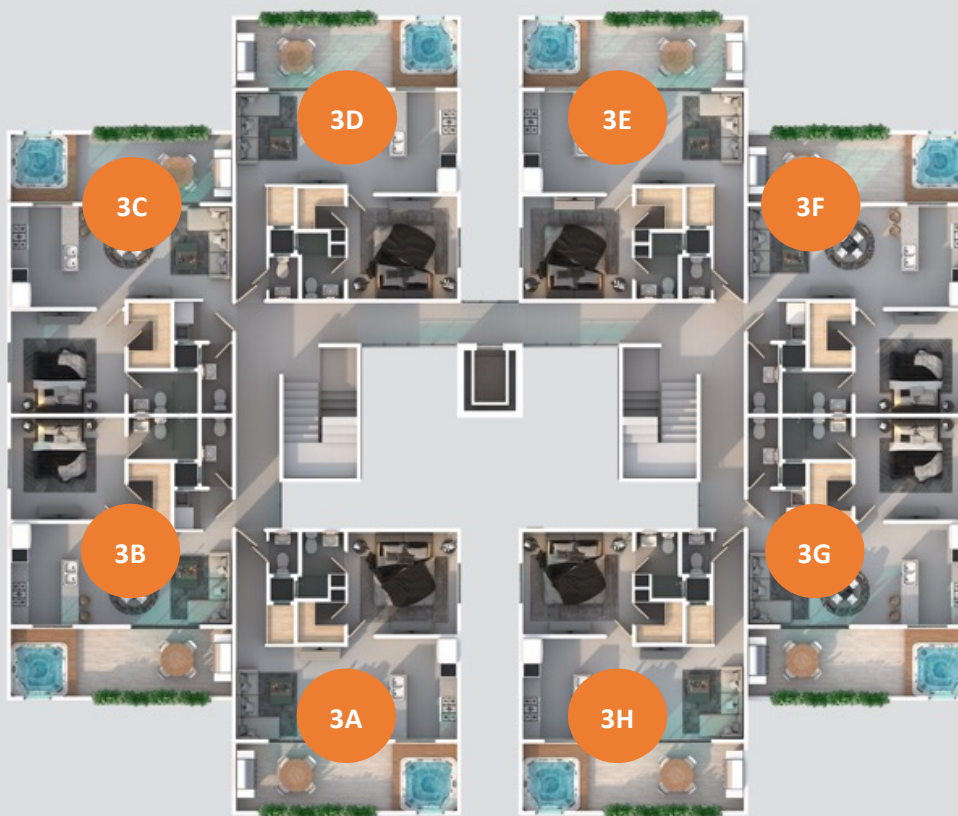
Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



**40 Apartamentos de 2 Habitaciones**  
**100 m<sup>2</sup> (2.5 baños)**  
**80 m<sup>2</sup> Apto. + 20 m<sup>2</sup> Terraza**  
**2do nivel**  
**US\$152,500.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**40 Apartamentos de 2 Habitaciones**  
**100 m<sup>2</sup> (3 baños)**  
**80 m<sup>2</sup> Apto. + 20 m<sup>2</sup> Terraza**  
**2do nivel**  
**US\$155,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

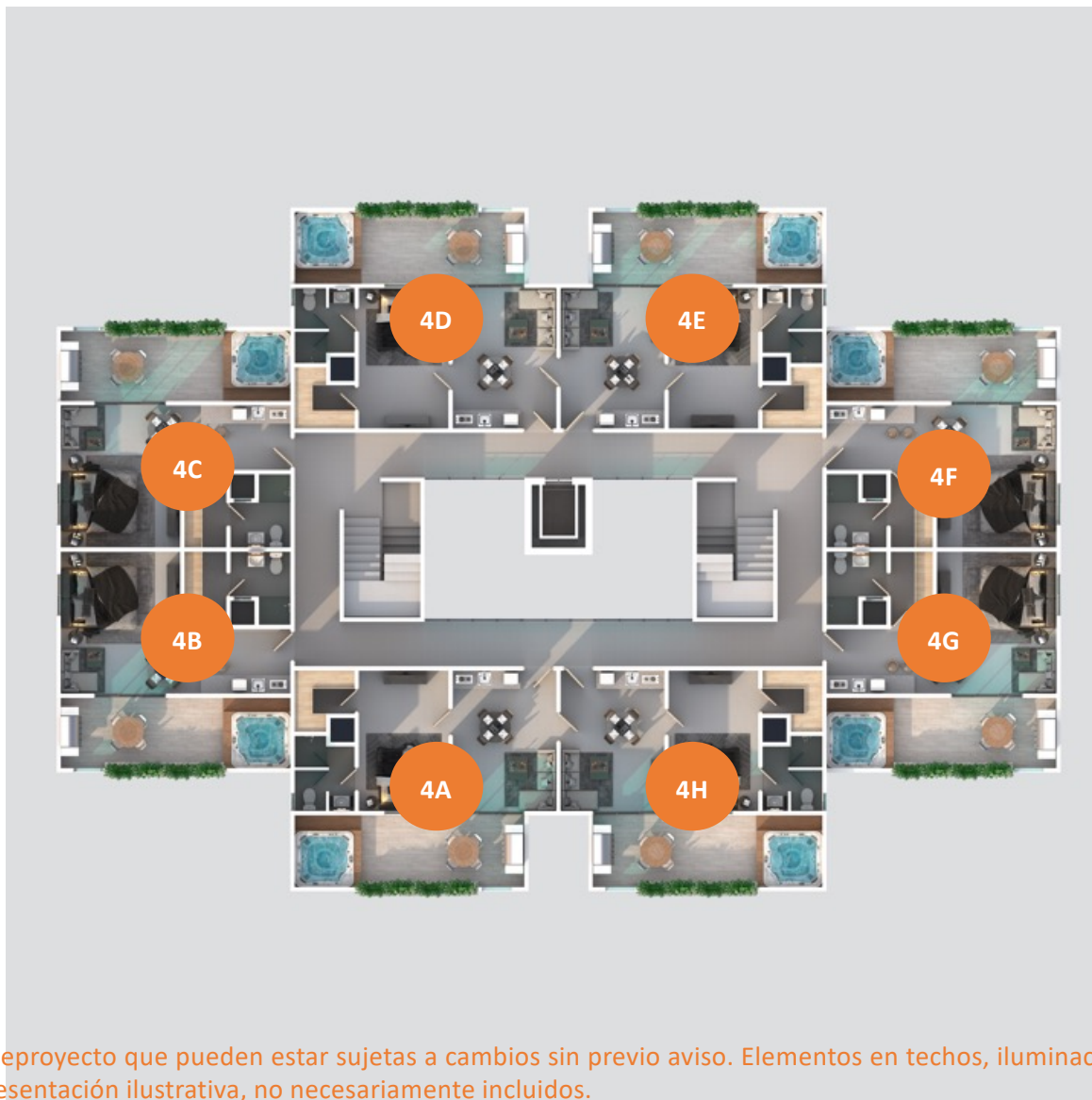
Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



**40 Apartamentos de 1 Habitación**  
**80 m<sup>2</sup> (1.5 Baños)**  
**60 m<sup>2</sup> Apto. + 20 m<sup>2</sup> Terraza**  
**3er Nivel**  
**US\$122,500.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**40 Apartamentos de 1 Habitación**  
**80 m<sup>2</sup> (2 Baños)**  
**60 m<sup>2</sup> Apto. + 20 m<sup>2</sup> Terraza**  
**3er Nivel**  
**US\$125,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



**40 Apartamentos Estudio**  
**65 m2 (1 Baño)**  
**45 m2 Apto. + 20 m2 Terraza**  
**4to Nivel**  
**US\$99,000.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**40 Apartamentos Estudio**  
**60 m2 (1Baño)**  
**40 m2 Apto. + 20 m2 Terraza**  
**4to Nivel**  
**US\$89,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



**Villas Dúplex de 3 habitaciones**  
**152 m2 de construcción**  
**250 m2 Solar**  
**130 m2 Patio**  
**2 niveles**  
**US\$250,000.00**



Imágenes de anteproyecto que pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Elementos en techos, iluminación, mobiliarios entre otros son solo de representación ilustrativa, no necesariamente incluidos.



Con la oferta mas completa y variada del complejo, desde una comoda habitación hotelera hasta una espaciosa villa.

**40 Apartamentos Estudio**  
60 m2 (1Baño)  
40 m2 Apto. + 20 m2 Terraza  
**4to Nivel**  
**US\$89,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

**40 Apartamentos Estudio**  
65 m2 (1 Baño)  
45 m2 Apto. + 20 m2 Terraza  
**4to Nivel**  
**US\$99,000.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**40 Apartamentos de 1 Habitación**  
80 m2 (2 Baños)  
60 m2 Apto. + 20 m2 Terraza  
**3er Nivel**  
**US\$125,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

**40 Apartamentos de 1 Habitación**  
80 m2 (1.5 Baños)  
60 m2 Apto. + 20 m2 Terraza  
**3er Nivel**  
**US\$122,500.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**RESERVA**  
**US\$1,000.00**

**SEPARACION**  
**20%**

**INICIAL**  
**30%**

**SALDO**  
**50%**

**Notas:**

- Reserva no reembolsable
- Los recibos se elaboran en base a los montos de entrada en cuenta (los descuentos por comisión, impuestos, tasas y cualquier otra carga que deriven de la forma de pago elegida por el cliente, corren directamente por su cuenta).



Con la oferta mas completa y variada del complejo, desde una comoda habitación hotelera hasta una espaciosa villa.

**40 Apartamentos de 2 Habitaciones**  
100 m2 (3 baños)  
80 m2 Apto. + 20 m2 Terraza  
**2do nivel**  
**US\$155,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

**40 Apartamentos de 3 habitaciones**  
120 m2 (3 baños)  
100 m2 Apto. + 20 m2 Patio  
**1er nivel**  
**US\$190,000.00**  
**Tipo B, C, F y G**

**Villas Dúplex de 3 habitaciones**  
152 m2 de construcción  
250 m2 Solar  
130 m2 Patio  
**2 niveles**  
**US\$250,000.00**

**40 Apartamentos de 2 Habitaciones**  
100 m2 (2.5 baños)  
80 m2 Apto. + 20 m2 Terraza  
**2do nivel**  
**US\$152,500.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**40 Apartamentos de 3 habitaciones**  
120 m2 (2.5 baños)  
100 m2 Apto. + 20 m2 Patio  
**1er nivel**  
**US\$187,500.00**  
**Tipo A, D, E y H**

**RESERVA**  
**US\$1,000.00**

**SEPARACION**  
**20%**

**INICIAL**  
**30%**

**SALDO**  
**50%**

**Notas:**

- Reserva no reembolsable
- Los recibos se elaboran en base a los montos de entrada en cuenta (los descuentos por comisión, impuestos, tasas y cualquier otra carga que deriven de la forma de pago elegida por el cliente, corren directamente por su cuenta).