



## **Lista de Preguntas Frecuentes**

### **Preguntas sobre el proceso de reservas y formas de pago:**

#### **1. ¿Qué debo hacer para reservar?**

El proceso para reservar una unidad en URBE VISTA es el siguiente:

- a) Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el Comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de US\$1.000 a la cuenta. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
- b) El agente de ventas deberá enviar a URBE VISTA el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad. Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente, con los documentos que completan la debida diligencia: Income Tax, carta de trabajo, estado de cuenta de los últimos meses.
- c) Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 48 horas.
- d) A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 10 días para firmar el contrato y completar el 20% del precio de venta como inicial.
- e) La unidad estará reservada a favor del cliente por 10 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado y pagado el completo del inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno.

La reserva no es reembolsable

#### **2.- ¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

- Se reserva la unidad con USD\$1.000
- A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 20% del valor de la unidad (Es decir, el comprador pagará el 20% menos los US\$1.000 del monto de la reserva ya pagados).
- El 30% del precio de venta se completa en pagos mensuales hasta entregar la unidad.

➤ Finalmente, el 50% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### **Preguntas sobre el proyecto:**

#### **3.- ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?**

Los edificios 1 al 5 están a 30 meses con fecha de entrega 28 de Febrero 2025.

Los edificios del 6 al 10 a 36 meses con fecha de entrega 30 de Agosto 2025.

Las Villas están a 36 meses con fecha de entrega 30 de Agosto 2025.

#### **4.- ¿El apartamento / Villa me lo entregarán amoblado?**

No, el apartamento/ Villa sin muebles, incluirá la Terraza con Jacuzzi.

#### **5.- ¿El apartamento lo entregan con aire acondicionado?**

No, el apartamento no incluye aire acondicionado, pero si la pre- instalación para los mismos.

#### **6.- ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?**

Cada apartamento tendrá un parqueo.

#### **7.- ¿Costo de Mantenimiento?**

Sera confirmado al momento de entrega de condominio puede ser un aproximado de US\$2.50m2

#### **8.- ¿Proyecto con CONFOTUR?**

Si. proyecto con confotur.

#### **9.- ¿Cómo están Distribuidos los apartamentos en todas las torres?**

Todos los apartamentos de 3 habitaciones están ubicados en Planta Baja

Todos los apartamentos de 2 habitaciones están ubicados en el Segundo Nivel

Todos los apartamentos de 1 habitación están ubicados en el Tercer Nivel

Todos los apartamentos Tipo Estudio Exclusivamente en el Cuarto Nivel

#### **10.- ¿Proyecto cuenta con Elevadores?**

Si. Cuenta con elevadores.

#### **11.- ¿Los Apartamentos tienen vista a la piscina?**

Por la ubicación en el Master Plan el área de piscina y recreativa está ubicada en el centro del proyecto, es decir todas las Torres tienen vista a áreas verdes, y las Torres mas cercanas a la piscina son la 4 y la 5.

#### **12.- ¿Podré financiar con algún Banco el 50% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?**

Si, el comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Urbe Vista, le hará entrega de todos los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento.

**13.- ¿A qué amenidades tendré acceso?**

A la Piscina, y a todas las actividades que se realice dentro del residencial.

**14.- ¿Podré alquilar mi apartamento?**

Si, podrá disponer de su apartamento para alquilar tanto para corta estadía como para larga duración.

**15.- ¿Las Villas son de 3 habitaciones?**

Si, en el segundo nivel pueden ser 3 habitaciones cerradas o pueden ser 2 habitaciones mas Family Room previamente notificado.