

Aparta/mentes

REFUGIO MONTEBELLO

La vida moderna, nos priva de algo muy valioso: la paz y la tranquilidad. Aparta/mentes es un lugar donde los residentes pueden encontrar un sitio para vivir en un entorno sereno y de placidez que contrasta con el ritmo acelerado de la vida urbana y laboral.

AMENIDADES



by
BILANCA



AMENIDADES

Acabados en pisos y azoteas

- Concreto desbastado pulido
- Concreto lavado [beige]
- Mármol Veracruz
- Kronos 30x30 cms [gris]
- Adopasto
- CalcretoV

Acabados en muros

- Tres capas + Pintura blanca
- Kronos 30x30 cms [gris]

Acabados en plafones

- Tres capas + Pintura blanca
- Tres capas + Pintura verde arriba de balcones
- Tres capas + Pintura blanco antiguo

Acabados en mesetas

- Granito Oxford Meseta grill

Mobiliario/ accesorios exteriores y/o urbanos

- Banca de concreto con acabado final de pasta tipo Chukum
- Hamaqueros tipo T [empotrados o soldados] [pares]
- Mesa picnic con sombrilla
- Mesa 4 pp con sombrilla [4 sillas]
- Macetas prefabricadas [por definir marca, modelo y material]
- Topes prefabricados de hule [1.83 mts de largo]
- Protectores anti-impacto para columnas de concreto

Muebles de baño

- Regadera de brazo corto

Equipos

- Lavadora eléctrica
- Secadora eléctrica
- Planta de emergencia [soporte para elevador y equipo de presurización]
- Elevador Schindler
- Ducto de basura "Vertical"
- Aromatizante eléctrico para exteriores

Cancelería

- Puertas de cristal templado
- Puerta tipo louver nacional horizontal [con mosquitero]
- Espejos adosados directo a muro de block

Carpintería

- Librero de madera con marco en nicho Hall
- Mampara para baños comunes a base de jcos/puertas de madera
- Recubrimiento de madera a muro
- Recubrimiento de madera para macetas forjadas con estructura de acero
- Fijos de madera [cartelas]
- Cerradura electrónica con código Hall hacia pasillos
- Brazo de cierre automático [neumático]

Herrería

- Pérgolas de acero con acrílico superior
- Portón corredizo [motorizado]

Hidráulicos

- Sistema hidroneumático
- Sistema suavizador de agua
- Sistema de agua hecha en Sitio
- Medidor principal de alimentación a edificio
- Medidor JAPAY independiente para áreas comunes y amenidades
- Llaves de pico [para riego/limpieza con manguera]

Electricidad

- Transformador
- Medidor CFE independiente para áreas comunes y amenidades

Voz y datos

- Repetidor señal wifi

Pluvial

- Desagüe pluvial OCULTO en muro
- Pozos antitormenta con rejilla de captación

Sistema contra incendio

- Detector de humo en red
- Extintores

Audio y TV

- Salida de audio
- Salida de audio con conexión inalámbrico
- Videoportero: control acceso desde departamentos/celular inquilino [no cableado]
- Motor por control remoto [portón principal]

Control de accesos

- Cimentación de mampostería y zapatas aisladas
- Muros de block con castillos y columnas de concreto armado
- Losas de vigueta y bovedilla de concreto

Estructura

- Cimentación de mampostería y zapatas aisladas
- Muros de block con castillos y columnas de concreto armado
- Losas de vigueta y bovedilla de concreto