



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL





LAS FLORES 2020 ES EL RENACIMIENTO URBANO DE SAN ÁNGEL

Con 17 pisos de altura, los residentes pueden admirar un paisaje diferente y único del sur de la Ciudad de México. Perfectamente situado entre museos, restaurantes y boutiques, Las Flores 2020 representa lo último en la vida moderna urbana.

Sus interiores cálidos y modernos se complementan con la arquitectura de vanguardia de esta torre. Con más de 1,000 m² de jardines y terrazas, además de amenidades increíbles para toda la familia.

SAN ÁNGEL COMO NUNCA LO HAS VISTO

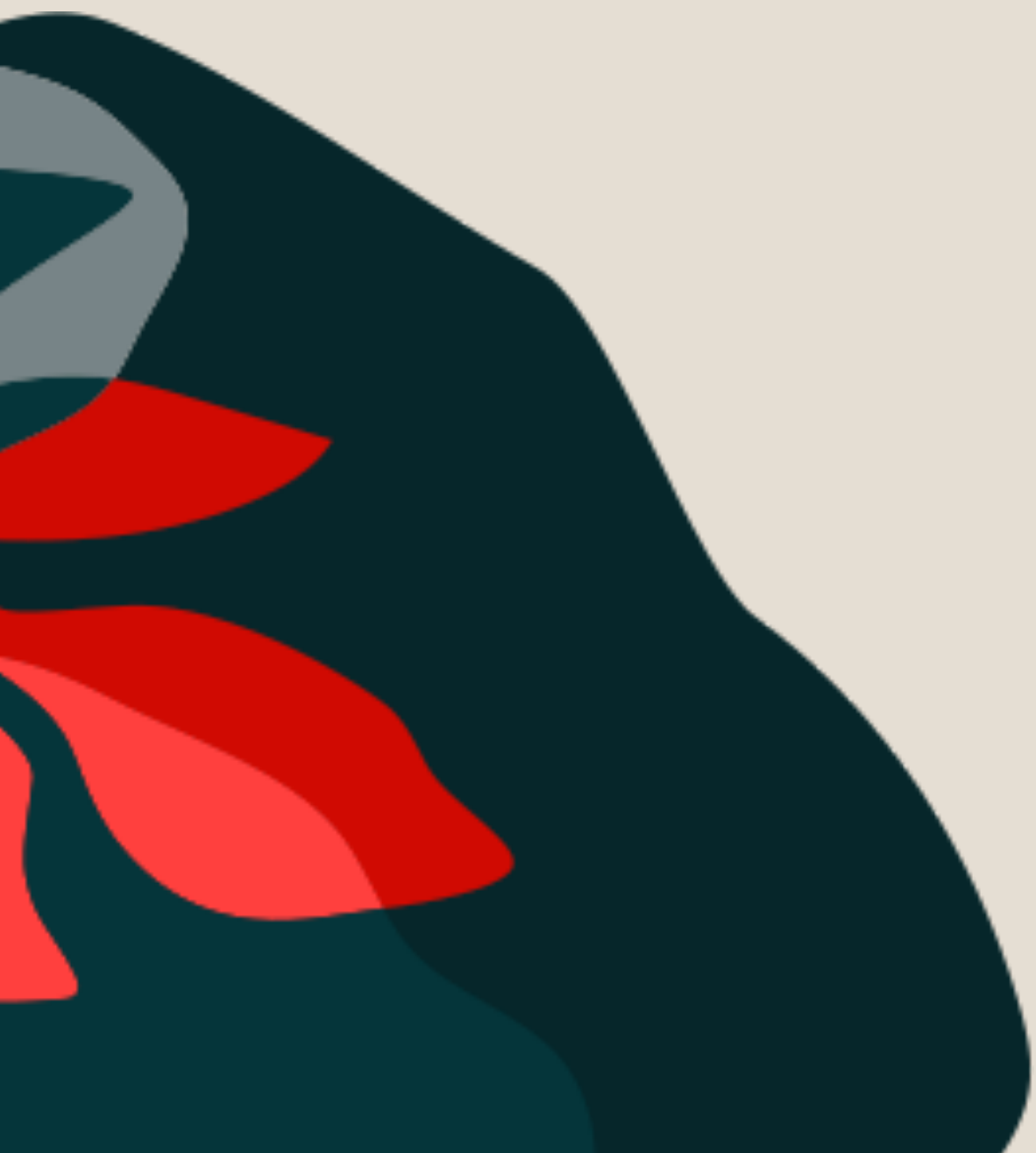
Las vistas que se pueden contemplar son únicas y se disfrutan en la mayoría de los departamentos de Las Flores 2020. Según sea la orientación y la altura, en cada departamento se puede admirar el paisaje de la Ciudad de México. En Las Flores 2020 la ciudad es el escenario de tu vida.



VISTA HACIA EL NORTE



VISTA HACIA EL PONIENTE



DEPARTAMENTOS POR ENCIMA DE TUS EXPECTATIVAS

Las Flores 2020 ofrece una amplia variedad de prototipos de departamentos, desde 79 hasta 235 m², diseñados para disfrutar cada espacio.



DEPARTAMENTO MUESTRA



DEPARTAMENTO MUESTRA



SORPRENDENTE DISEÑO

Sus tres metros de altura en las áreas principales y su gran distribución permiten crear espacios funcionales y dinámicos.





SALÓN Y TERRAZA

AMENITIES PARA TU NUEVA VIDA URBANA

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.

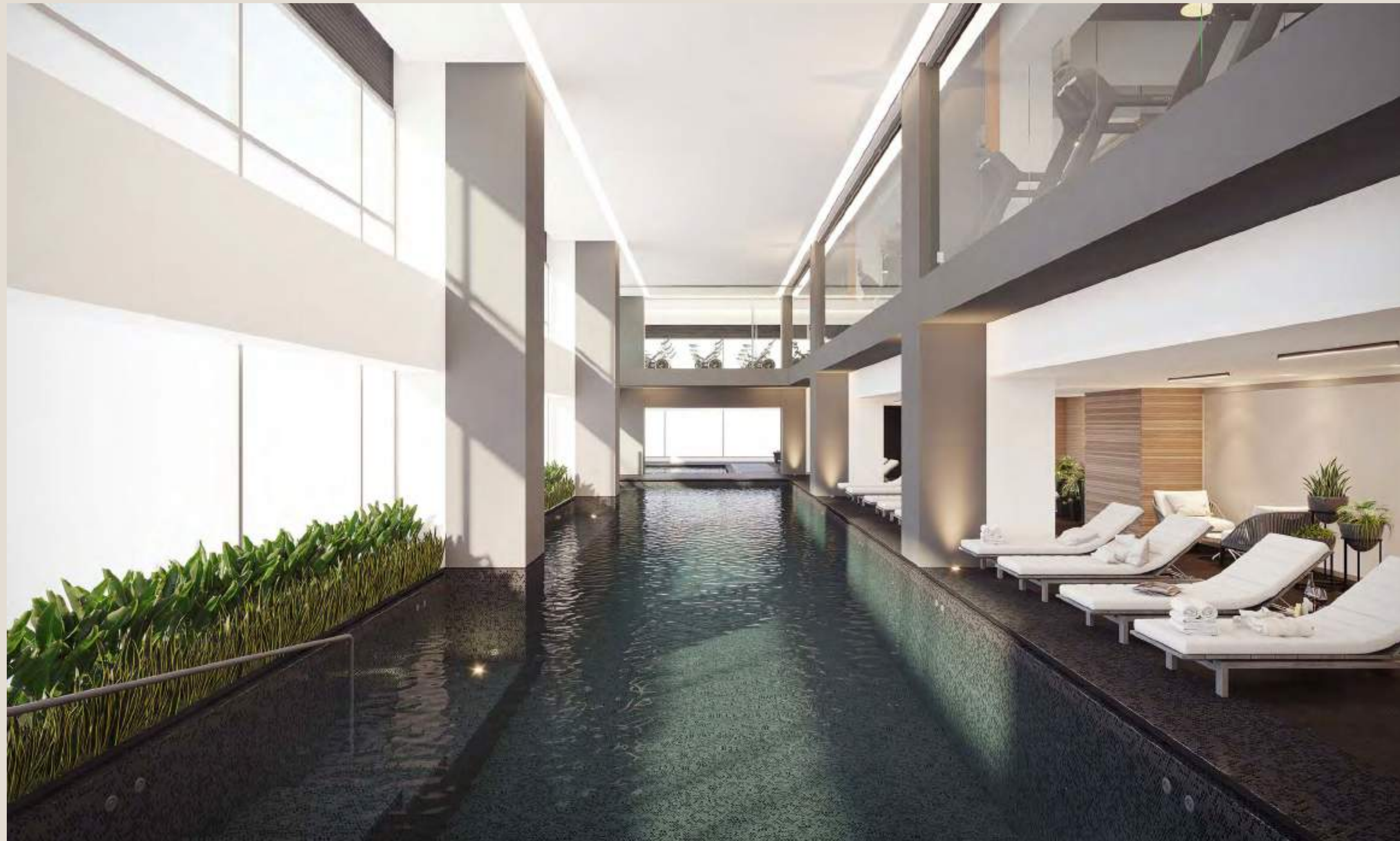


Nuestras excelentes amenidades son el complemento perfecto en Las Flores 2020. Con más de 1,000 m² de terrazas y jardines, un gimnasio equipado donde puedes hacer ejercicio a tu gusto y mucho más.



AMENITIES

- Salón de eventos
- Alberca techada
- Business center
- Más de 1,000 m² de jardines
- Ludoteca y juegos infantiles
- Zona de asadores y fire pits
- Área para mascotas
- Gimnasio totalmente equipado



ALBERCA TECHADA



ÁREA VERDE



VIVE TRANQUILO

En Las Flores 2020 tu seguridad es lo más importante, por eso cuenta con servicio de vigilancia 24/7 y un sofisticado sistema de monitoreo CCTV.

UBICACIÓN



UN VIBRANTE ESPACIO URBANO

Este exclusivo desarrollo se ubica en una de las zonas más enigmáticas y vibrantes de Ciudad de México: San Ángel. Vivir en Las Flores 2020 es vivir con todo un entorno cultural al alcance: el Museo Casa Estudio Diego Rivera y Frida Kahlo, las casonas coloniales, plazas pintorescas, restaurantes exclusivos y fiestas tradicionales, que hacen de esta zona un lugar con una riqueza de valores única.

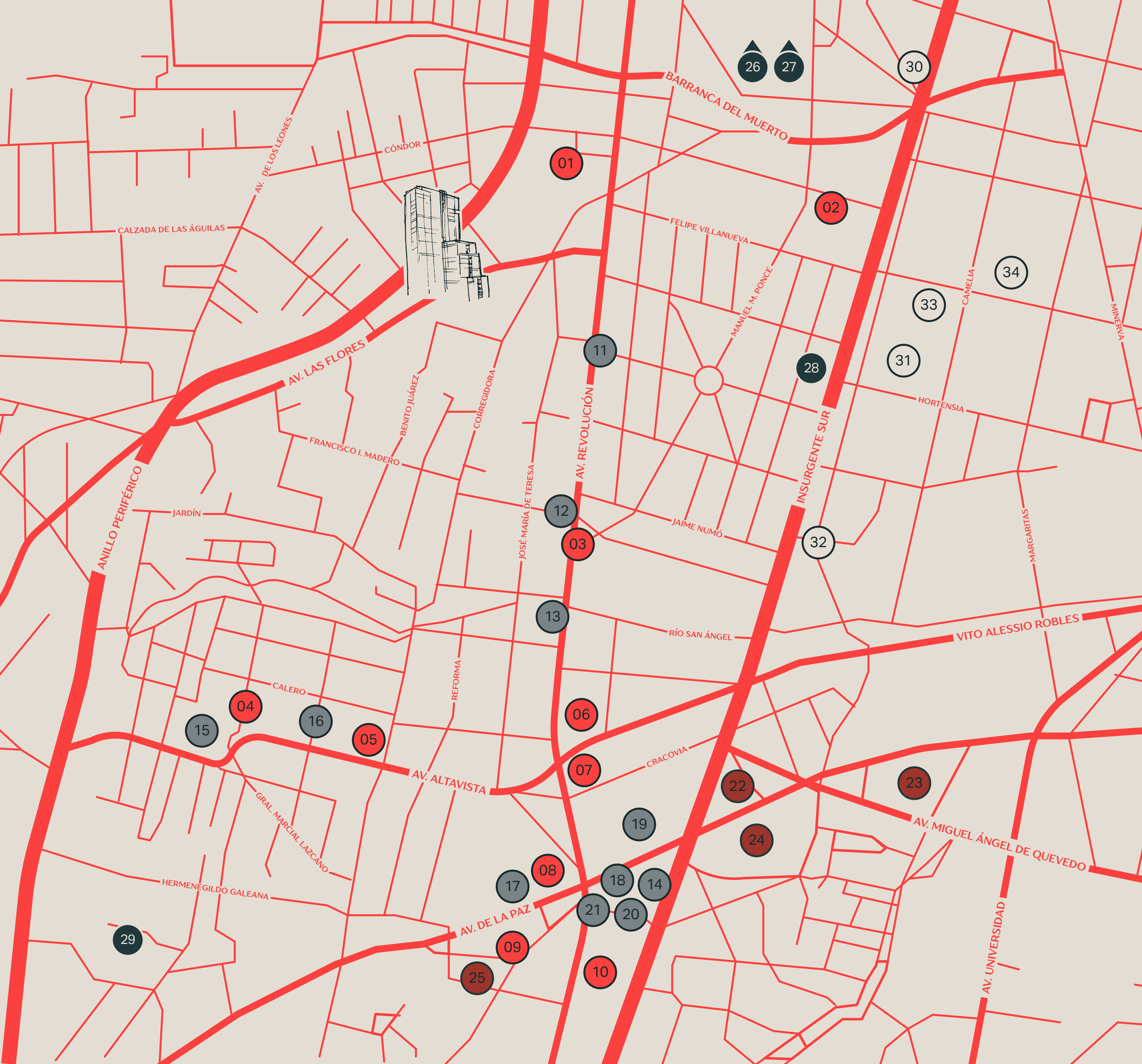
SAN ÁNGEL: HOTSPOT

Lugares emblemáticos que hacen de San Ángel una zona mágica:

- Plaza San Jacinto
- Mercado del Carmen
- Ex Convento del Carmen
- Museo de Arte Carrillo Gil
- Museo Casa Estudio Diego Rivera y Frida Kahlo
- Bazar del Sábado
- Museo Centro Cultural Isidro Fabela
- Altavista y Avenida de la Paz



UNA UBICACIÓN ENVIDIABLE



CULTURA / ENTRETENIMIENTO

- 01 Portal San Ángel
- 02 Autocinema Coyote
- 03 Centro Cultural Helénico
- 04 Museo Casa Estudio Diego Rivera y Frida Kahlo
- 05 Museo de Arte Carrillo Gil
- 06 Pabellón Altavista
- 07 Mercado del Carmen
- 08 Bazar del Sábado
- 09 Museo de El Carmen
- 10 Plaza San Ángel

GASTRONOMÍA

- 11 Vivant
- 12 Casa de Castilla
- 13 Eloise Chic Cuisine
- 14 Puntarena
- 15 San Ángel Inn
- 16 La Buena Fe
- 17 Bistro 83
- 18 Central de Brazil Churrascaría
- 19 El Cardenal
- 20 Cluny Le Bar
- 21 Carlota

AIRE LIBRE

- 22 Plaza San Luis Potosí
- 23 Parque Tagle
- 24 Jardín de la Bombilla
- 25 Plaza San Jacinto

ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

- 26 Universidad Panamericana
- 27 Universidad Simón Bolívar
- 28 Colegio La Salle
- 29 ITAM

OTROS

- 30 Banorte
- 31 DHL
- 32 Banamex
- 33 Clínica Medicci
- 34 Club France

CERCA DE TODO

Uno de sus mayores atractivos, es la cercanía con la nueva Plaza Portal San Ángel, la cual cuenta con todo lo necesario en cuanto a entretenimiento y servicios.

- Sears
- Cinépolis
- Walmart
- Sam's Club
- Sports World
- PF Chang's
- Starbucks
- Bancos
- Boutiques
- Restaurantes



ACCESO PRIVILEGIADO

La privilegiada ubicación de Las Flores 2020, permite entrar y salir directamente sobre el Periférico, lo cual es una gran ventaja dentro de la zona.



PLANTAS



LAS FLORES 2020

- 17 niveles
- 74 departamentos desde 79 hasta 235 m²
- 2 y 3 cajones de estacionamiento por departamento
- Vistas espectaculares
- Alberca
- Fire pits
- Business Center
- Juegos infantiles
- Más de 1,000 m² de jardines y terrazas
- Área para mascotas



DEPARTAMENTO A

Área total 106 m²

Recámara principal con walk-in closet

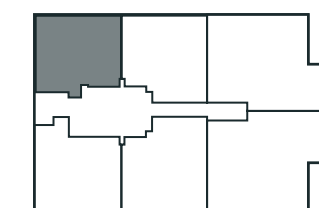
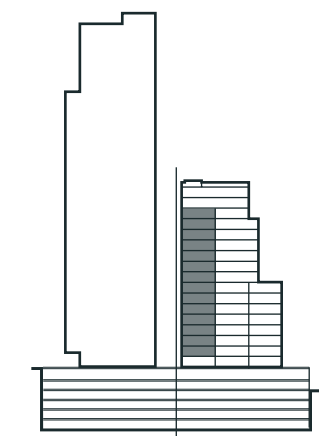
Recámara secundaria con clóset

2 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



DEPARTAMENTO A1

Área total 108 m²

Recámara principal con walk-in closet

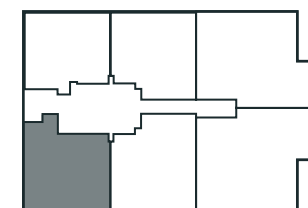
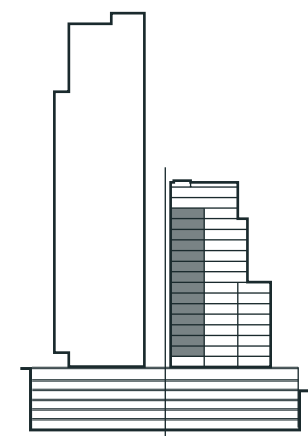
Recámara secundaria con clóset

2 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL

DEPARTAMENTO B

Área total 112 m²

Recámara principal con walk-in closet

Recámara secundaria con clóset

2 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

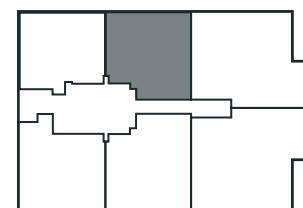
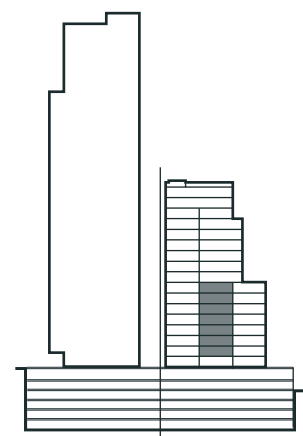
Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



DEPARTAMENTO B1

Área total 115 m²

Recámara principal con walk-in closet

Recámara secundaria con clóset

2 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

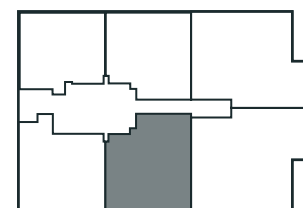
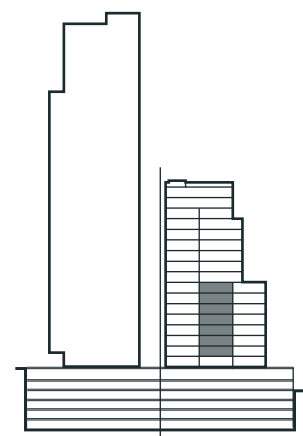
Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



TORRE UNO

DEPARTAMENTO C

Área total 166 m²

Recámara principal con walk-in closet

Recámara secundaria con clóset

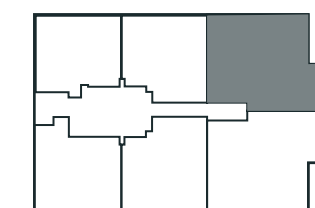
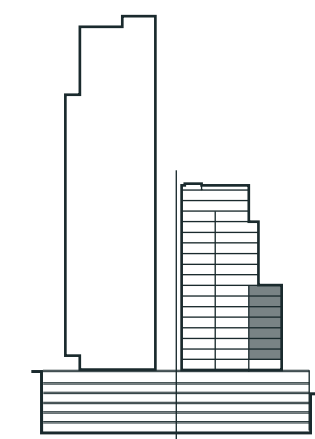
Tercera recámara o Family Room

3 baños completos y un medio baño

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento

Terraza cubierta



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



DEPARTAMENTO C1

Área total 155 m²

Recámara principal con walk-in closet

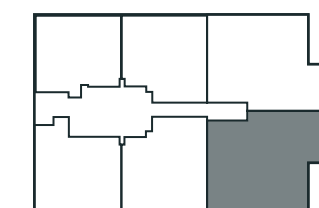
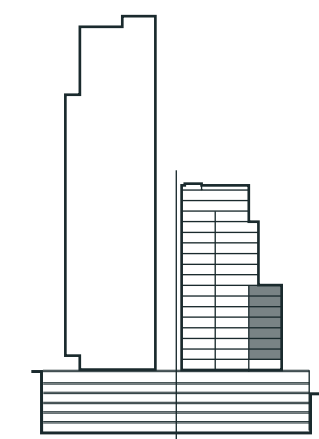
Recámara secundaria con clóset

Tercera recámara o Family Room

3 baños completos y un medio baño

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



DEPARTAMENTO D

Área total 164 m²

Recámara principal con walk-in closet

Recámara secundaria con clóset

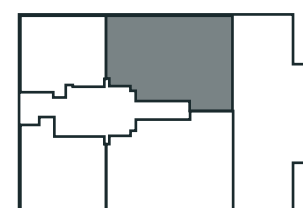
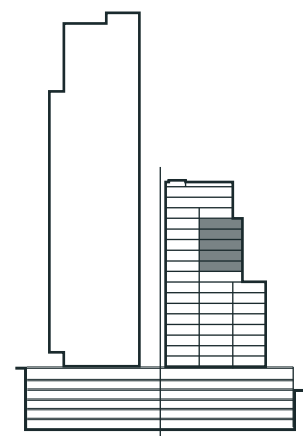
Tercera recámara o Family Room

3 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO D1

Área total 166 m²

Recámara principal con walk-in closet

Recámara secundaria con clóset

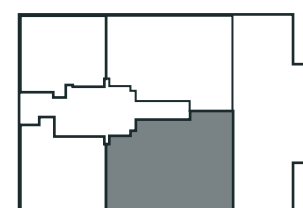
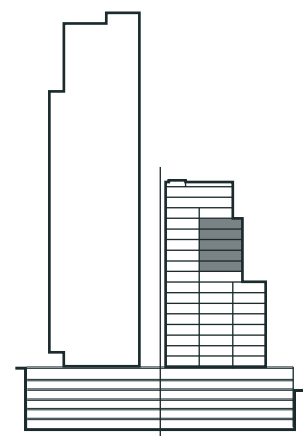
Tercera recámara o Family Room

3 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO F

Área total 235 m²

Recámara principal con walk-in closet

2 recámaras secundarias con clóset

Family Room

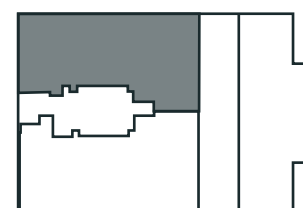
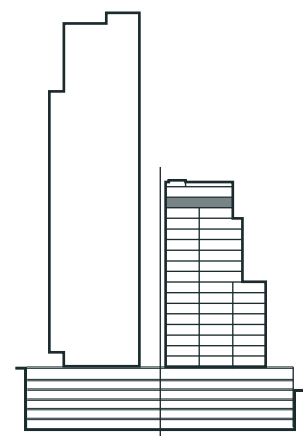
3 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

1 cuarto de servicio con baño

3 cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO K

Área total 79 m²

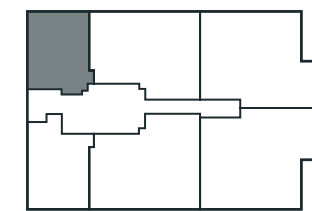
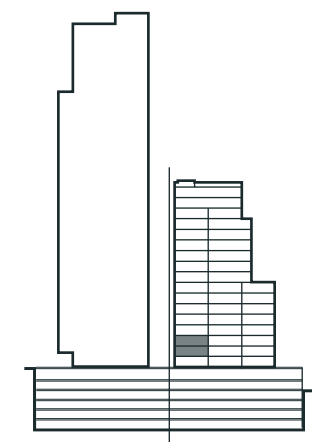
Amplia recámara

1 baño completo y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



DEPARTAMENTO K1

Área total 81 m²

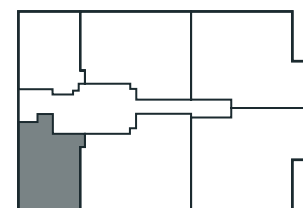
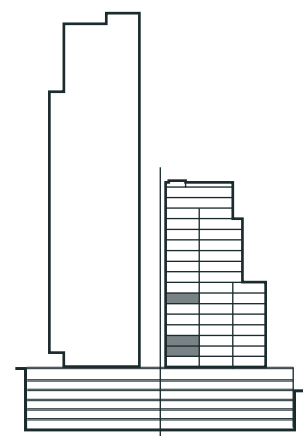
Amplia recámara

1 baño completo y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

2 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL



DEPARTAMENTO L

Área total 140 m²

Recámara principal con walk-in closet

2 recámaras secundarias con clóset

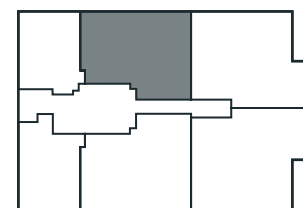
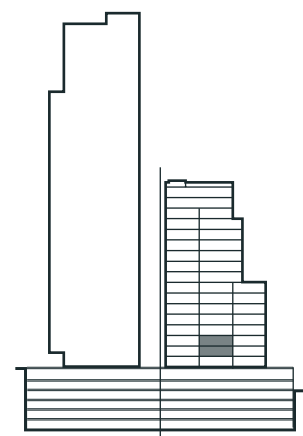
Family Room

2 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

3 cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO L1

Área total 141 m²

Recámara principal con walk-in closet

2 recámaras secundarias con clóset

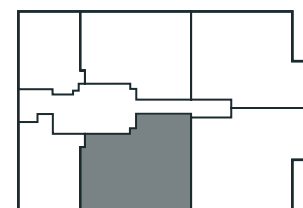
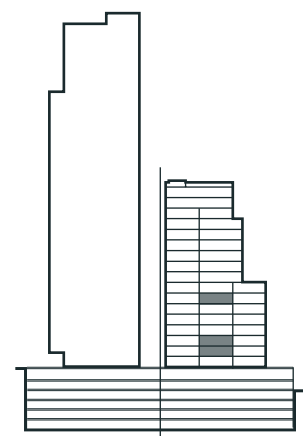
Family Room

2 baños completos y un medio baño

Clóset de blancos

Área de lavado

3 cajones de estacionamiento



LAS FLORES 2020

SAN ÁNGEL

