

JULIO 2022

**Kit Comercial
Ofi-Bodegas**

CENTRALIA

BUSINESS PARK & PLAZA

CANCÚN AEROPUERTO

OFICINAS – LOCALES – OFI BODEGAS – TERENO INDUSTRIAL

CENTRALIA

BUSINESS PARK & PLAZA

CANCÚN AEROPUERTO

Poder y elegancia en un Proyecto que combina la belleza de su arquitectura con la inteligencia y vanguardismo de su diseño para crear el espacio ideal de una comunidad de negocios de alto prestigio cerca del polo logístico e industrial de la Riviera Maya

INVIERTE Y SÉ PARTE DE ESTA COMUNIDAD EN LAS FRONTERAS DEL ÉXITO



CENTRALIA BUSINESS PARK & PLAZA es un **Desarrollo Comercial de Usos Mixtos** ubicado al sur de Cancún que ofrece espacios para negocios del giro comercial, corporativo, hotelero e industrial, una **Comunidad de Negocios con Beneficios Compartidos®**

Este Gran Desarrollo Inmobiliario se deriva de un minucioso estudio de mercado realizado en Cancún, el cual sugirió la ubicación exacta, características, funcionalidad y equipamiento para generar un punto de encuentro entre los mas reconocidos comercios y negocios de Cancún.





LUGARES RELEVANTES

Aeropuerto Int. de Cancún (1 km.)
Central de Abastos (100 m.)
Residencial Lagos del Sol (200 m.)
Universidad La Salle (400 m.)
Universidad Anáhuac (600 m.)
Complejo de seguridad C5 (50m)

VIALIDADES IMPORTANTES

Ruta a la Riviera Maya
Acceso a Aeropuerto Internacional
Acceso a Zona Hotelera
Sobre Avenida Colosio

Proyectos Importantes Desarrollándose en la Zona



Estación Tren Maya Cancún Aeropuerto.

Ubicación: A 10 minutos de Centralia a un costado del Aeropuerto cerca del entronque entre Av Huayacán y la carretera a Mérida.

Estatus: En construcción

La estación Aeropuerto Cancún será la terminal principal del Tren Maya la cual servirá para trenes de pasajeros y de carga, lo que detonará el desarrollo y aumentará la plusvalía de la Zona Industrial de Cancún



Gran Outlet Riviera Maya

Ubicación: 6 minutos sobre carretera frente al hotel Moon Palace.

Estatus: En construcción

El Gran Outlet Riviera Maya será uno de los centros comerciales más grandes de México, desarrollado por GICSA bajo el concepto de "Mallertainment"



Complejo de Inteligencia y Seguridad C5

Ubicación: Cruzando la calle a 50 metros

Estatus: Construido, inicia operaciones en Marzo 2021

El C5 es uno de los Complejos de seguridad más modernos del país en donde laborarán más de 1000 trabajadores.



Hotel City Express

Ubicación: Dentro del proyecto Centralia Business Park & Plaza






Estatus: En construcción

- 141 habitaciones
- Salas de juntas
- Centro de negocios
- Más de 100 comensales
- Estacionamiento subterráneo
- Gimnasio
- Alberca
- Room service
- Lavandería



Ofi-Bodegas en Venta dentro de Centralia Cancún



-  Plaza Comercial
-  Oficinas
-  Business Park
-  PAD para Hotel
-  Estacionamiento Estructural
-  Reserva de Tierra





INSTALACIONES Y ACABADOS

OFI-BODEGAS

INSTALACIONES

Instalación Eléctrica:

- Medidores por cada modulo con canalización a pie del modulo, no incluye cableado eléctrico ni centro de carga, en virtud de mayor flexibilidad al locatario según la capacidad que requiera.

Sistema de Aire Acondicionado:

- Canalización con tubería aislada a punta del local, los equipos serán por cuenta del locatario

Sistema Hidroneumático:

- Para agua potable.

Cisterna:

- Con capacidad de 27 m³, capaz de mantener las Ofi-bodegas en operación en caso de desabasto de servicio del agua potable

ACABADOS

Pisos:

- Firme de concreto armado con acabado pulido

Techo:

- **Lamina con aislante térmico interior** de fibra de vidrio, el cual contribuye a reducir el gasto de energía para aire acondicionado.

Muros:

- Block aparente estructurados con columnas y dalas

Fachada:

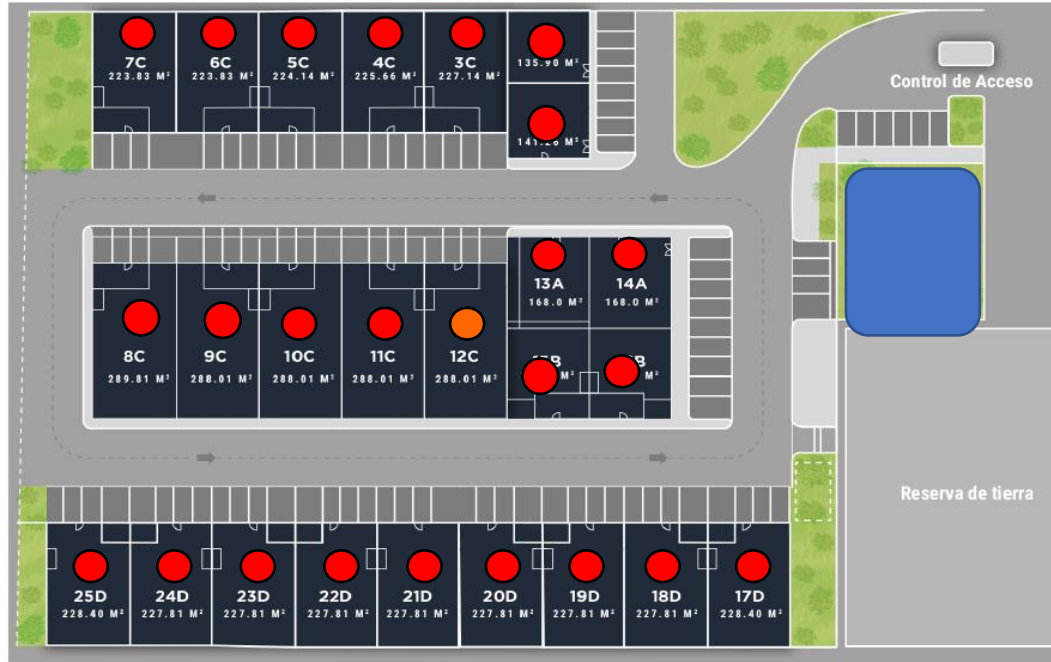
- Multi-panel y faldón superior de lámina Pintro acanalada para la instalación de anuncio publicitario

Cancelería:

- Ventanas de aluminio y cristal monolítico claro de 6mm y barandales de acero inoxidable y cristal templado

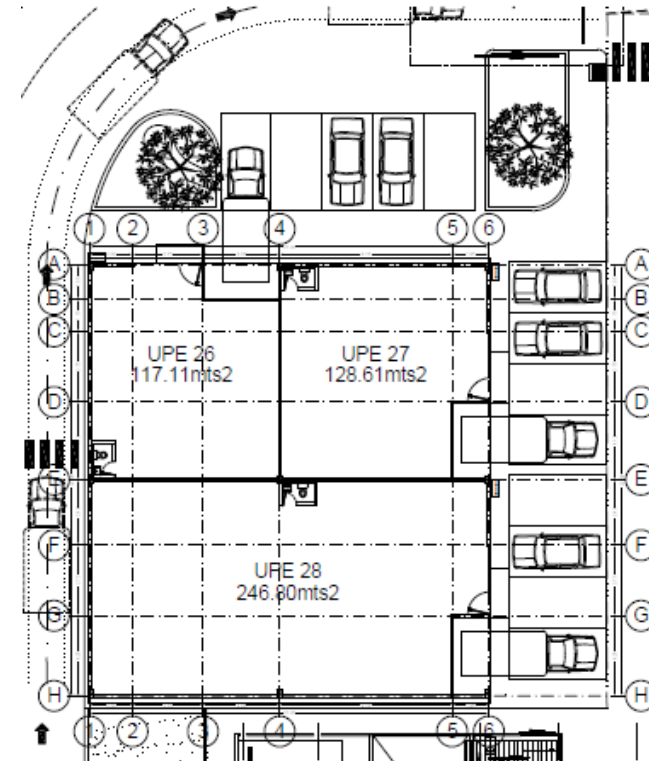
Marco de Acero:

- Para recibir cubierta en acceso de cada Oficina Industrial



- Disponible en Venta
- No disponible
- Rentado, disponible en Venta

Ofi-Bodegas en Preventa





Precios de Lista y Esquemas de pago

OFI-BODEGAS

Módulo	M2	Precio de Lista	Precio de Lista/M2
MBC-026	117.11	\$2,781,971	\$23,755
MBC-027	128.61	\$3,191,547	\$24,816
MBC-028	246.80	\$5,234,628	\$21,210

ESQUEMA	ID	DESCUENTO MAXIMO	# MENSUALIDADES (IGUALES)
CONTADO COMERCIAL	(C)	10%	1 PAGO
CONTADO COMERCIAL I	(CCI)	5%	3 PAGOS
CONTADO COMERCIAL II	(CCII)	0%	6 PAGOS



COMUNIDAD CENTRALIA



Proyecto con el respaldo de:



Una empresa líder en el mercado inmobiliario con 30 años de experiencia en el desarrollo y construcción de Proyectos Comerciales, Industriales y Residenciales.

Cuenta con mas de 70 Proyectos exitosos y en operación alrededor de la Republica Mexicana.

