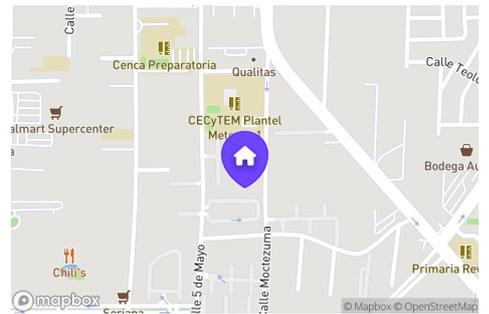


\$6,900,000 EN VENTA

La Providencia, Metepec

CASAS EN VENTA LA TOSCANA METEPEC



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	285 m ² de construcción	250 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-LA2769 ID	LUMA01 Clave interna			

Descripción

Residencial en Metepec. Casas con amplio jardín a solo 5 minutos de Tonwsquare.

Planta Baja:

Sala
Comedor
Bar
Medio baño
Cocina equipada con una isla central
Espacio para desayunador
Cuarto de lavado con baño completo
Garaje techado para 2 autos con opción a 3
Jardín de hasta 75 m2 con acceso independiente

Primer Piso:

2 recámaras Jr con closet
Baño completo ambas recámaras
Sala de T.V.
Recámara principal con vestidor y baño completo con tina

Amenidades:

Salón de Eventos con barra y sanitarios para 40 personas

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Roof garden
- Bodega
- Chimenea
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

Area Verde

EL FRACCIONAMIENTO

El desarrollo cuenta con 11 Residencias de 2 o 3 niveles, todas con amplio jardín, excelentes acabados y diseño, ideal para tu familia.
Cercos eléctricos y seguridad las 24 horas.

LA CASA

La fachada de esta casa es moderna y vanguardista, su estacionamiento es amplio y techado, con un diseño innovador.

COCINA.

Es una cocina abierta totalmente equipada, cuenta con una isla central con tarja para lavar verduras, así como espacio para desayunador con vista al jardín.
Puedes elegir el tono de tu cocina.

ÁREA SOCIAL

Abierta e iluminada por los ventanales que dan acceso al jardín, espacios amplios que permiten diseñar a tu gusto la estancia. La sala cuenta con chimenea de gas.

Las casas tienen un espacio de bar con barra y tarja para disfrutar esos momentos especiales.

JARDÍN

Perfecto para una mesa o sala de jardín y disfrutar momentos de convivencia o relajación, tiene un amplio acceso alternativo a la entrada principal.

HABITACIONES

Las dos habitaciones junior tienen closet de muy buen tamaño y baño propio con cristal templado, una de ellas cuenta con espacio para homeschool.

La recámara principal cuenta con vestidor y baño completo con dos lavabos, tina y regadera independiente.

ESTA CASA ES ESPECIAL POR

Su diseño vanguardista, la distribución de sus espacios y la calidad en sus acabados, el amplio jardín permite un contacto con la naturaleza y a su vez, una entrada de luz natural que armoniza todas las áreas de la casa.

GENERALES

TERRENO: 250 m²

CONSTRUCCIÓN: 285m²

Todas las casas cuentan con cisterna de 3000 Lts, calentador solar e hidroneumático.

DISPONIBILIDAD:

3 casas

Dependiendo de la disponibilidad, se puede elegir tanto pisos como carpintería.

TIEMPO DE ENTREGA: De uno a dos meses (dependiendo de la ubicación)

ADICIONALES:

Puedes solicitar una ampliación de tu cochera para 3 autos por \$80,000.00.



