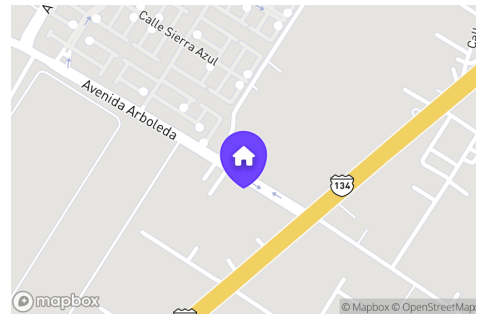


\$2,330,000 EN VENTA

avenida arboleda #102 San Mateo Otzacatipan, Toluca

## CASA EN VENTA TOLUCA CERCA DEL PARQUE TOLUCA 2000 Y DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	132 m <sup>2</sup> de construcción	93 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-KZ7841 ID				

### Descripción

Ofrecemos Casa en Venta en Toluca dentro de Fraccionamiento, desde 132 m2 de construcción para estrenar, con un ambiente familiar y con una ciclovía dentro del Desarrollo.

### GENERALES

Modelo: VASARI  
Terreno: 93 m2  
Construcción: 132 m2  
Habitaciones: 3  
Sala de tv  
Baños: 2.5  
Jardín  
Estacionamiento: 2 lugares techados  
Dentro de privada  
Áreas comunes  
Precio: \$2,330,000.00

COCINA \$112,984.00  
CLOSET REC 1 \$20,196.00  
CLOSET REC 2 \$20,900.00

### Características

· Seguridad 24 horas

VESTIDO REC PPAL \$33,063.00  
CANCELES DE BAÑO (2) \$25,250.00  
EQ, COMPLETO \$212,393.00

#### LA ZONA

El fraccionamiento se encuentra cerca del Parque Toluca 2000, del Aeropuerto Internacional, y de Centros comerciales, a 15 minutos del Hospital Médica Mía. El entorno es agradable, podrás salir a caminar, a andar en bicicleta.

#### EL FRACCIONAMIENTO

Cuenta con dos filtros de seguridad, vigilantes 24/7, para acceder tendrás un tag. Es un fraccionamiento que contará con una ciclovía dentro del mismo, áreas verdes, palapa en cada privada, multicanchas deportivas, andadores peatonales, zona comercial, escuelas, área comercial. Podrás hacer todo sin necesidad de salir.

#### LA CASA

##### COCINA

Es amplia, totalmente abierta para que al momento de cocinar, puedas convivir con tus familiares y amigos, está muy bien iluminada.

##### JARDÍN

Cabe perfecto un asador, mesas, sillas para convivir con tu familia ya sea en un desayuno o en un evento con los amigos, la vista es totalmente privada.

##### HABITACIONES

Las dos habitaciones junior tienen closet de muy buen tamaño, podrás colocar una recámara matrimonial con sus dos burós.

La recámara principal cuenta con vestidor y baño completo y espacio para una cama King size.

##### BAÑOS

Las cubiertas de los lavamanos son de granito, adicional tiene un domo que permite el acceso de la luz todo el tiempo.

##### ÁREA SOCIAL

Es iluminada gracias a la doble puerta de acceso al jardín lo cual permite tener conexión con el mismo para integrarse en las reuniones familiares

##### ESTA CASA ES ESPECIAL POR...

Es especial porque ha sido pensada y desarrollada con espacios funcionales, cuidando cada detalle de su distribución.

##### -NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA-

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales de compra.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

