

**RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**NADIRA**

**1 I.- Cimentación**

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

**II.- Albañilería y acabados**

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (12 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 150kg/cm<sup>2</sup> equivalente al área de la casa.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (NO BRUÑIDO)
- 6.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida. NO INCLUYE NINGUN TIPO DE IMPERMEABILIZANTE.
- 8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.
- 9.- Acabado DIRECTO en muros interiores a regla, masilla.
- 10.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos F'c=100 kg/cm<sup>2</sup>
- 11.- Pisos de Cerámica Mate de 60x60 cm con un precio de \$140.00 /m<sup>2</sup> y cemento blanco como derretido.
- 12.- Zoclos de piso cerámico de 7 cms del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con pasta cementosa lisa piso a techo y recubrimiento tipo cerámico mate en área húmeda piso a techo.
- 14.- Piso de concreto estampado en garaje de 7cms de espesor modelo ASHLAR SLATE en color dorado y desmoldante café.
- 15.- Base de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts

**RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**NADIRA**

16.- Acabado de pasta cementosa lisa en muros interiores de la casa, excepto en las siguientes áreas: terraza, cochera, baños y zona de servicio.

**III.- Instalación Eléctrica**

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel ubicada en base de medidor, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior con pastilla térmica de 2x64 amp. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)

2.- Centro de carga Qo8 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.

5.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca quinzinio mod. Evolución o equivalentes

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
Entrada	1 pzas.			
Sala	3 pza.	2 pzas.	1 pza	1 pza
Comedor	3 pza.	1 pzas.		
Cocina	2 pzas.	6 pzas.		
Cochera	2 pza	1 pza		
Baño visitas	2 pza.	1 pza.		
Recámara Principal	3 pzas.	4 pzas.	1 pza	1pza
Closet Vestidor	1 pza.			
Baño Principal	4 pza.	1 pza		
Recamara 1	3 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Baño 1	2 pza	1 pza		
Recamara 2	3 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Baño 2	2 pza	1 pza		
Lavadero	1 pza	2 pza		

**IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA**

1.- Abastecimiento de agua con agua potable a cisterna.

2.- Tinaco marca CEMIX de 450 lts o similar.

3.- Cisterna de concreto de 1m3 de capacidad.

4.- Bomba centrífuga de 1/2 HP

5.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

**RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**NADIRA**

<b>UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.</b>	<b>AGUA FRÍA.</b>	<b>AGUA CALIENTE.</b>	<b>SALIDA SANITARIAS.</b>
½ Baño (según diseño).	2	1	2
Cocina.	1	1	1
Baño Rec. Principal.	3	2	3
Baño recamaras (según diseño)	3	2	3
Lavadero.	1	1	1

6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

7.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.

8.-Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto (4pzas).

9.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Dica o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$300).

10.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"

11.- Meseta mármol con lavabo de bajo cubierta y monomando..

12.-W.C. con un precio no mayor de \$1400 por pieza en baños de recamaras y medio baño.

13.- Regadera marca dica o similar cuyo precio no mayor de \$120 con manerales king de urea.

**V.- Aluminio y herrería**

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio trasparente de 6 mm.

2.- Fijo de cristal templado transparente de 10mm de espesor con cantos pulidos, con las dimensiones 1.80m de altura por un ancho de 0.60 a 0.70m acorde a modelo, fijado con clips muro-vidrio; La colocación del templado se considera en baños de recamaras principales y secundarias.

**VI.- Carpintería**

1.- Puertas de tambor en recamara y closet, de triplay de caobilla de 3mm y medio marco de pino importado curado y estufado en recámaras de 0.85x2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

2.- Puertas de tambor en baños, de triplay de caobilla de 3 mm y medio marco de pino importado curado y estufado en baños de 0.75x2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

3.- Puerta principal de tambor, a base de triplay de caobilla de 6 mm y medio marco de pino importado curado y estufado de 1.20mx2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

**RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**NADIRA**

4.- Cerraduras de palanca marca Austral modelo CDM moderna acabado níquel satinado o equivalente con un precio no mayor de \$150.00/pza

**VII.- Pintura**

1.-Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca comex durex o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

**VIII.- Cocina**

1.- Cocina integral con tarja de doble tina a base de mobiliario en material MDF y meseta de granito. El diseño de la cocina integral es de acuerdo a diseño de la constructora.

**IX.- Alberca**

1.- Alberca de 2.50mx5.00m a base de muro de block con profundidad de 1.30m en la parte más profunda. Abastecimiento de agua a pozo de aprovechamiento situado en el cuarto de máquinas y acabado tipo Chukum.

2.- Andador de 0.50m de ancho con acabado en concreto estampado.

**X.- Fachada**

1.- Fachada adicionada con piedra decorativa de acuerdo a diseño del proyecto de la constructora.

**XI.-Varios**

<b>CONCEPTO.</b>	<b>SI / NO</b>	<b>PRECIO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Pasta Lisa	SI		
Piscina	SI		Según proyecto
Hamaqueros	NO		

**RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**NADIRA**

**GENERALES**

- La casa se entregara mediante los m2 de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Forjado de Bardas perimetrales a 2.00 m de altura en el caso de que no existieran, con acabado de macilla directa a block en la vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas las ubicadas dentro del predio; colindantes ubicadas en medio de dos predios; o externas ubicadas en predios adyacentes).
- Forjado de banquetta a cargo de la empresa urbanizadora, quedando estas ajenas a la responsabilidad de la inmobiliaria y/o constructora.
- Los patios se entregaran limpios de basura y/o maleza, en la fecha establecida para entrega de la casa.

**NOTAS**

1. No incluye plafones eléctricos en la casa
2. No incluye arbotantes en muros
3. No incluye focos en la casa
4. No incluye calentador o boiler.
5. No incluye césped ni jardín.
6. No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.
7. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

<b>VENDEDOR</b>	<b>COMPRADOR</b>

Datos de contacto del comprador.

Telefono:

Correo electrónico: