

BAJAREQUE®

¿Qué es bajareque?

- Bahareque o bajareque es un sistema constructivo que respeta el medio ambiente, este sistema consiste en una serie de cañas o palos entretrejidos con un acabado de barro

¿Dónde se encuentra ubicado el desarrollo?

- En el km 39 de la carretera de progreso a Telchac.

¿Cuándo inicia obra?

- Marzo 2023 se inician con trabajos de limpieza y mediciones del terreno

¿Cuándo se entrega el desarrollo?

- diciembre del 2024

¿Cuánto mide el terreno?

- Terreno de 4,372.54 m² con 25 de frente por 175 de fondo, adicionalmente cuenta con una calle de 10 metros lineales a un costado

¿Quiénes son las partes involucradas?

- Desarrolladora: Kixpol Desarrollos
- Arquitectos: Arkham Projects
- Constructora: Grupo Goba
- Diseño de interiores: Bonhomia interiorismo

¿Qué ha hecho el desarrollador antes?

- Departamentos La Vista ubicados en Temozon Norte
- Privada Entre Parques ubicada en Conkal
- Plaza Comercial Puerta Progreso ubicada en el malecón de Progreso

¿Cuántos niveles tiene la torre?

- 8 niveles (planta baja más nivel 8) con 26 departamentos y 3 Penthouses



BAJAREQUE®

¿Cuántos unidades son en total por tipología?

- 26 departamentos, 3 penthouses y 6 villas
 - o A - 13
 - o A1 - 1
 - o B - 11
 - o B1 - 1
 - o PH1 - 2
 - o PH2 - 1
 - o Villa A - 2
 - o Villa B - 2
 - o Villa B+ - 1
 - o Villa C - 1

¿Cuánto miden los departamentos y villas?

- A - 104.3 m²
- A1 - 114.3 m²
- B - 141.9 m²
- B1 - 158.9 m²
- PH1 - 277 m²
- PH2 - 197.8 m²
- Villa A - 339.32 m²
- Villa B - 329.31 m²
- Villa B+ - 329.31 m²
- Villa C - 401.75

¿Cuántos cajones de estacionamiento tienen las unidades?

- 2 cajones por unidad



BAJAREQUE®

Planes de financiamiento

- Forma de pago 1
 - o Enganche del 15%
 - o Mensualidades del 15%
 - o Contra entrega 70%
 - o Descuento: 0%
- Forma de pago 2
 - o Enganche del 25%
 - o Mensualidades del 30%
 - o Contra entrega 45%
 - o Descuento: 5%
- Forma de pago 3
 - o Enganche del 40%
 - o Mensualidades del 40%
 - o Contra entrega 20%
 - o Descuento: 10%

¿En cuantos meses se difiere las mensualidades?

- Se toma en cuenta la fecha de firma de la promesa hasta la entrega del desarrollo en diciembre del 2024 y se sacan las mensualidades correspondientes

Monto del apartado

- \$20,000 pesos devolutivos dentro de los primeros 14 dias naturales

¿Qué acabados tendrán los departamentos?

- Mármol traveteado luminoso en pisos
- Granito en cocina negro san Gabriel
- Muros blancos interiores
- Puertas corredizas INTER-90 de aluminio color negro y cristal templado
- Barandales, protecciones y complementos a base de tubulares en aluminio con cristal templado



BAJAREQUE®

Equipamiento de las unidades

- Aires acondicionados mini Split en sala y habitaciones
- Gaveteria inferior en cocina en aluminio natural mate, puerta y cajón con vidrio
- Parrilla de inducción vitrocerámica con 4 quemadores
- Tarja doble con monomando
- Canceles de baño de cristal templado claro de 10mm
- Espejos de 6 mm con cantos pulidos de 1 x 1
- Closets en recamaras de carpintería
- Calentador

Amenidades y areas comunes

- Caseta de seguridad
- Lobby
- Cafetería
- Oficinas administrativas
- Elevadores (2 unidades)
- Bar
- Cavas
- Restaurante
- Gym
- Sauna
- Area Grill
- Firepit
- Area de juegos para niños
- Alberca
- Canal de nado
- Cenote pool
- Beach club
- Cancha de voleibol



BAJAREQUE®

¿El desarrollo cuenta con seguridad?

- Si contará con guardias de seguridad

¿Se pueden rentar por Airbnb?

- Si, se estará recomendando con empresas administradoras externas, la administración interna no estará llevando a cabo la administración

¿Cuenta con hamaquero?

- Las habitaciones de servicio cuentan con hamaqueros

¿Cuánto es la cuota de mantenimiento?

- La cuota de mantenimiento aproximada va entre los 5 mil y 6 mil pesos

¿Tiene régimen de condominio?

- Si, el desarrollo contara con un régimen de condóminos.

