



VISTA
GOLF

República Dominicana





República Dominicana
PUNTA CANA



GIP

CAP CANA, CIUDAD DESTINO



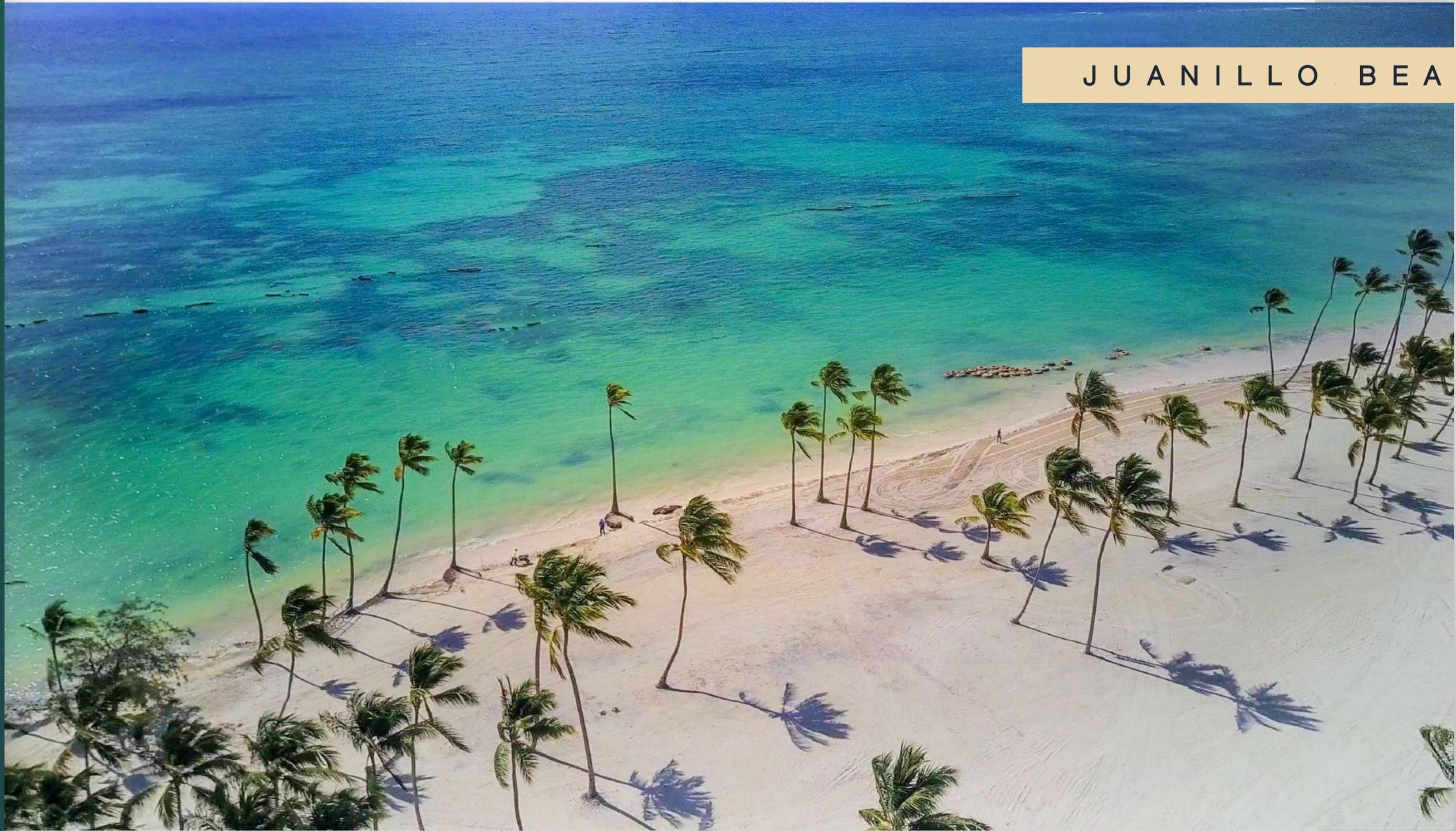
Amenidades

- ① Juanillo beach
- ② Api Beach
- ③ Marina Cap Cana
- ④ Los Establos Ciudad Ecuestre
- ⑤ Scape Park
- ⑥ Punta espada
- ⑦ Farallón

Hoteles

- ① Margaritaville
- ② Sanctuary at cap cana
- ③ Secrets Cap Cana
- ④ Hyatt Ziva Cap Cana
- ⑤ Relais Chateaux (Eden Roc)
- ⑥ The St. Regis Cap Cana

JUANILLO BEACH



A M E N I D A D E S



A P I B E A C H

A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S

M A R I N A C A P C A N A



A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



LOS ESTABLOS

A M E N I D A D E S





S C A P E P A R K

A M E N I D A D E S



PUNTA ESPADA

A M E N I D A D E S





F A R A L L O N

Nuestra Ubicación





Sanctuary

ALL-INCLUSIVE ADULT RESORT
CAP CANA



Más de 6 Hoteles

US\$ 2.6 Billion



ST REGIS
HOTELS & RESORTS



Inversión Hotelera



Rental Program



MAYOR % DE OCUPACIÓN



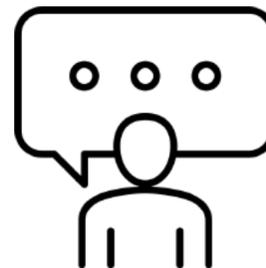
COMERCIALIZACIÓN DE UNIDADES



GESTIÓN DE RESERVAS



GESTIÓN DE SERVICIOS



ADMINISTRACIÓN



RETORNO DE INVERSIÓN

RENTAS A CORTO PLAZO

PLATAFORMAS

Booking.com





Piscina



Parque Infantil



Gym



Restaurante



Lobby



Putting green



Bar



Pet Friendly



Parque acuatico Infantil



Casa Club



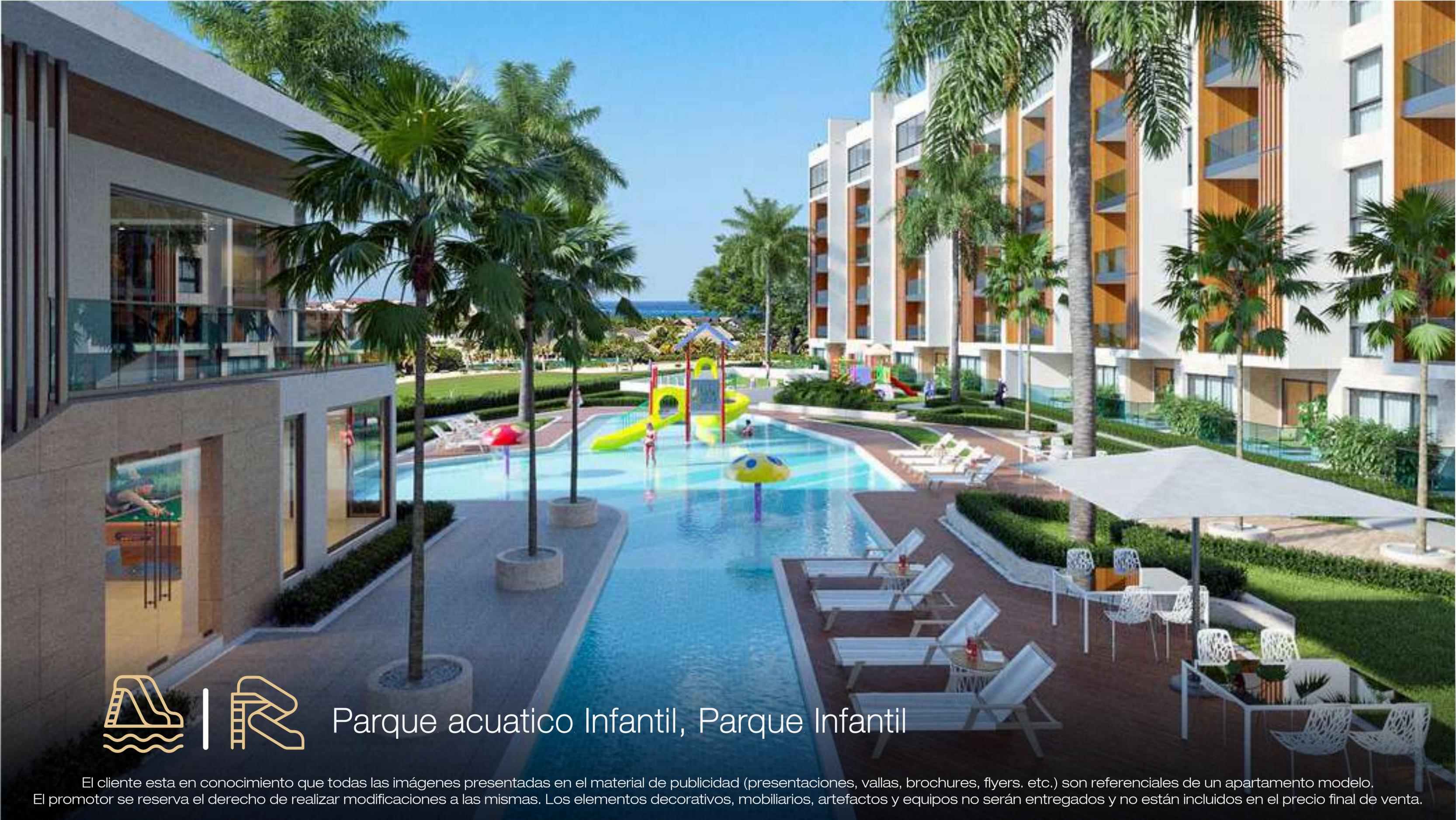
Rental Program

EXCLUSIVIDADES DEL PROYECTO



| Piscina

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Parque acuatico Infantil, Parque Infantil

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



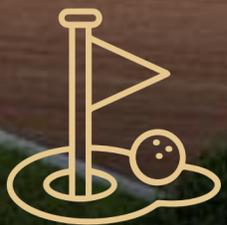
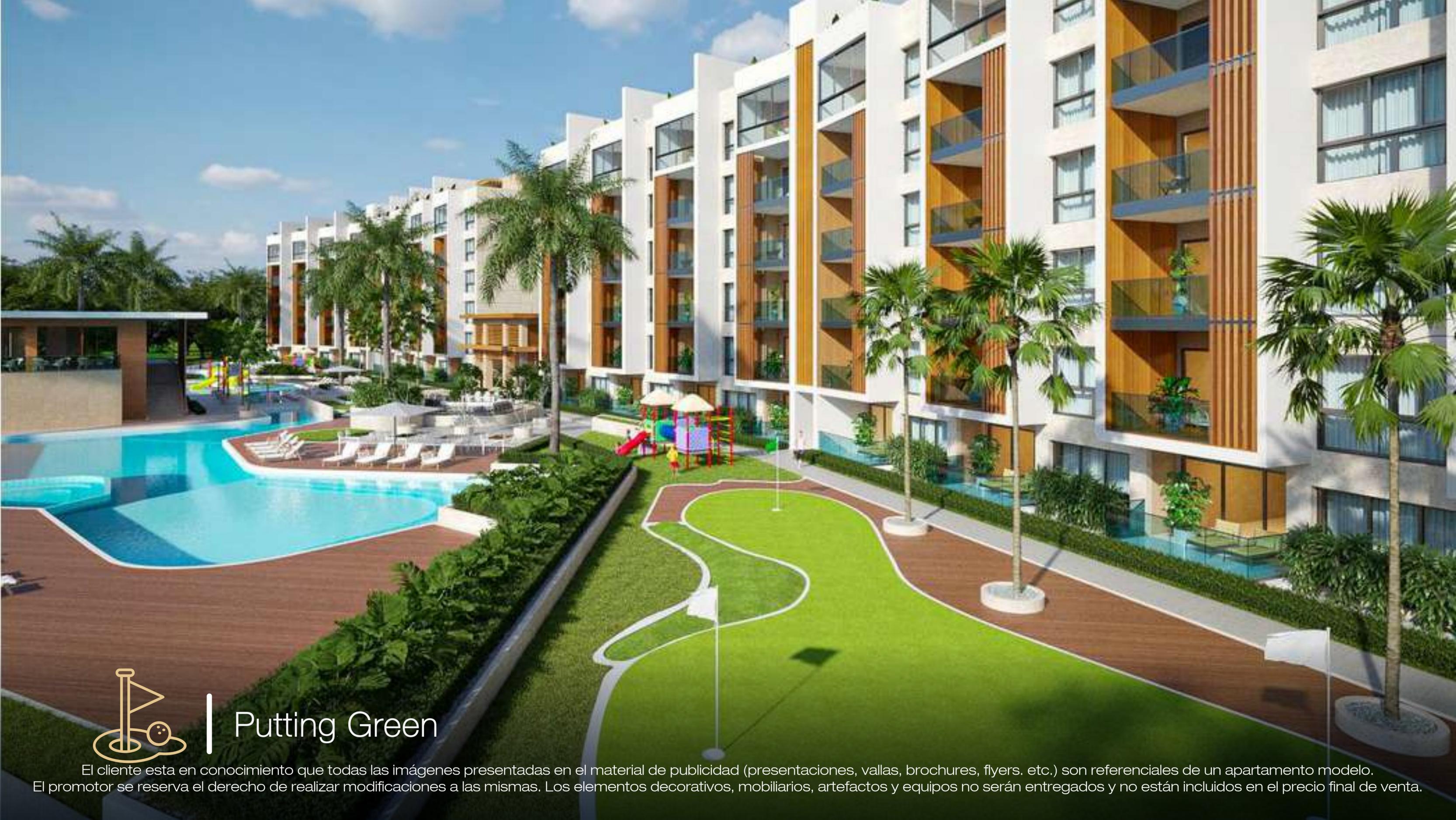
GYM

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Bar / Restaurante

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Putting Green

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Lobby

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



| Pet Friendly



Casa Club

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Balcón con extractor

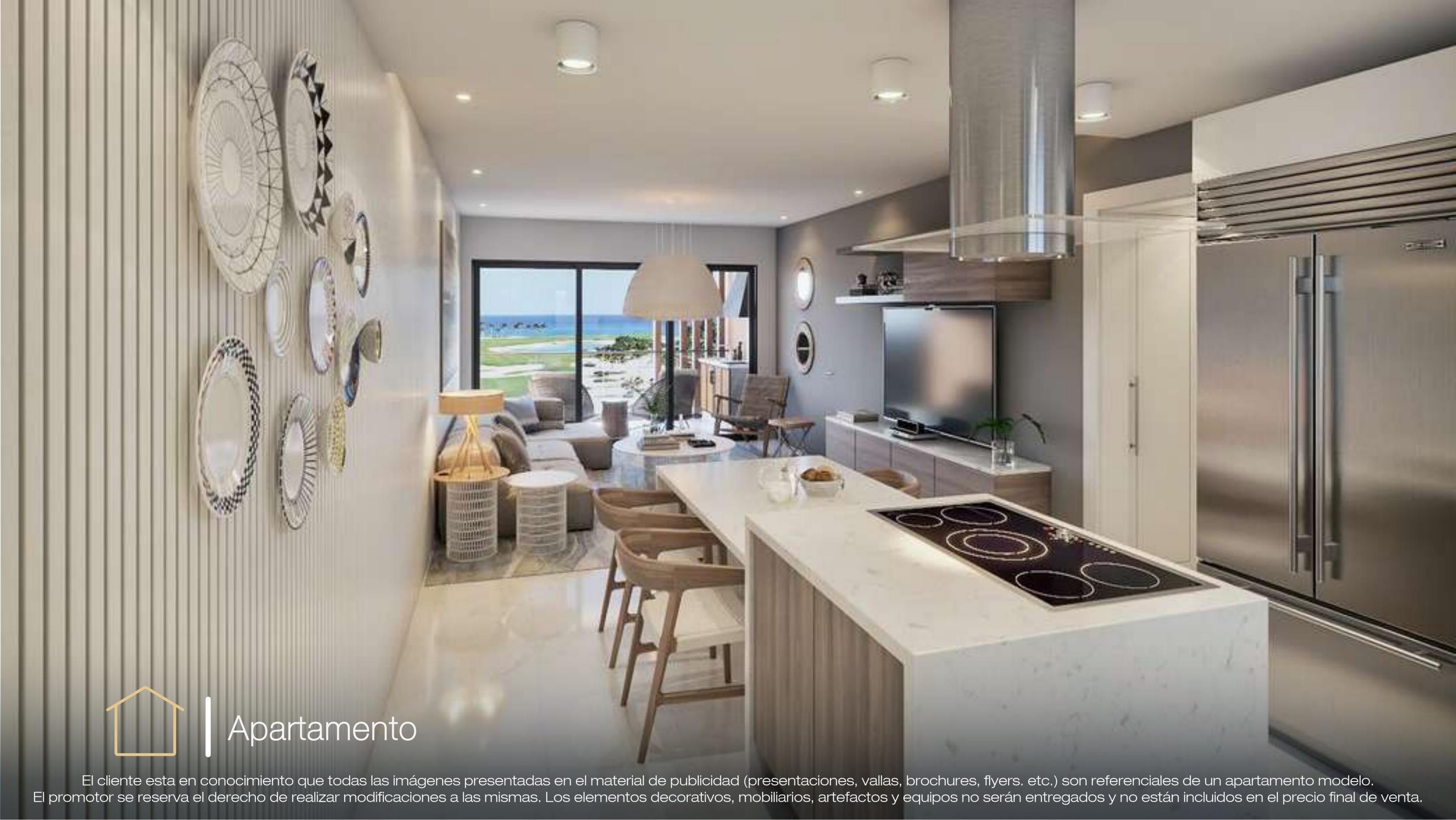
El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.





Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



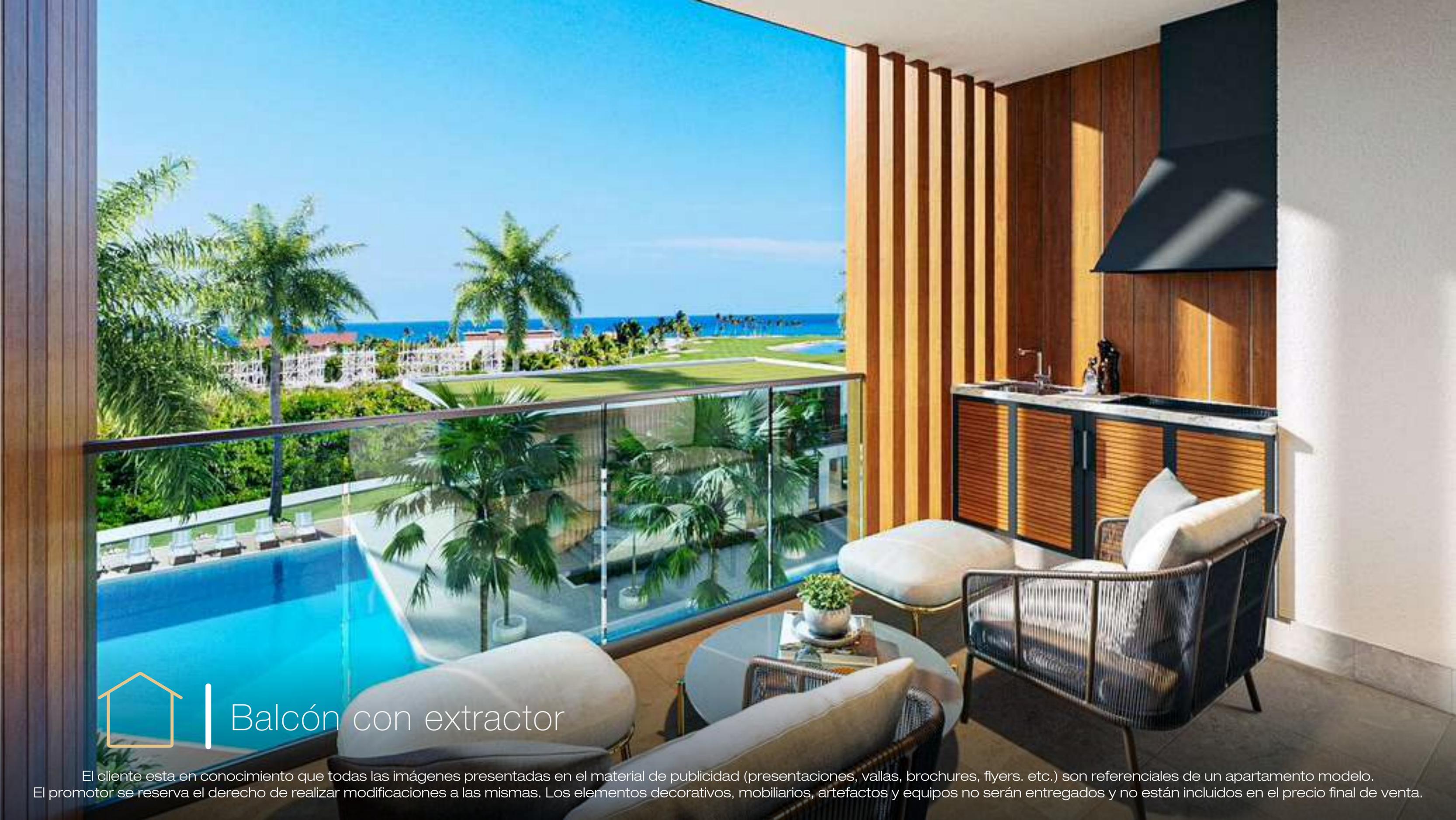
Apartamento

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartamento

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Balcón con extractor

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

100MTS²



APARTAMENTO TIPO A
1 HABITACION + FAMILY ROOM
100MTS²

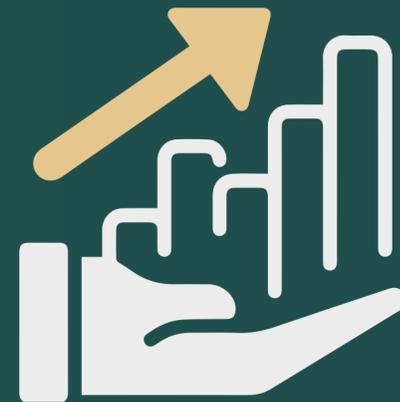
LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



BENEFICIOS



Ubicación
estrategica



País con mayor crecimiento
sostenido del caribe



Retorno de
inversión



Excelente Relación
Calidad - Precio

PLAN DE PAGO

Estandar:

Reserva
USD 5000

**Firma de
contrato:**
10%

**24 cuotas
mensuales:**
40%

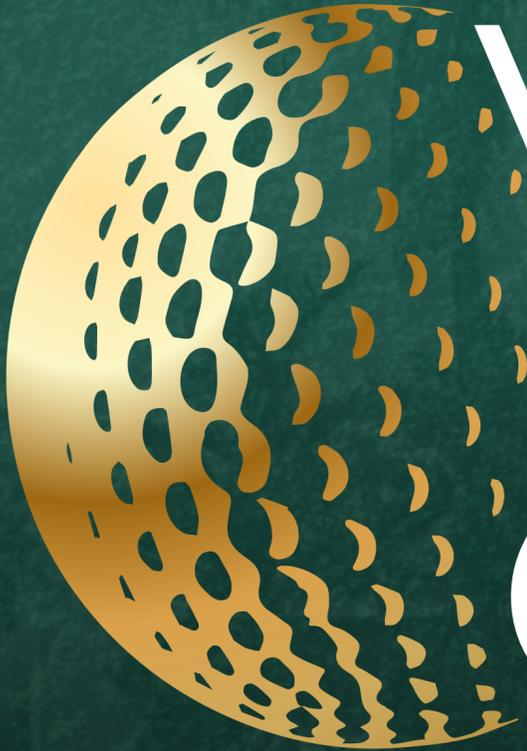
Contra entrega:
50% (financiable)

****Consulta nuestro porcentaje de descuento por pronto pago.**

RETORNO DE INVERSIÓN

Apartamento TIPO A

	US\$
Precio:	305,640
Alquiler por noche	180
Alquiler anual (65% ocupación)	43,200
Mantenimiento (electricidad, agua e internet anual)	5,200
Fee rental program	8,640
Costo total	13,840
Ingreso neto	29,360
R.O.I	9.6%



VISTA GOLF



GIP