

**ESPECIFICACIONES GENERALES:  
DEPARTAMENTOS "TURA ATENEO"**



El lugar ideal para disfrutar de la calidad de vida que te ofrece una de las ciudades más seguras del país, Mérida, Yucatán. Descubre la riqueza gastronómica y cultural invirtiendo en un estilo de vida rodeado de los mejores centros de entretenimiento, hospitales y escuelas en una de las mejores colonias residenciales de la zona.

Tura, el desarrollo compuesto por catorce departamentos de una habitación y de dos habitaciones enfocados en la comodidad y el estilo de vida de cada residente, quienes podrán disfrutar de una serie de beneficios como: caseta de vigilancia, accesos controlados y estacionamiento personal techado.

***Entre las especificaciones especiales con que cuenta el desarrollo están las siguientes:***

- *Área total 770 m2. Terreno de 20.00 x 38.50 m.*
- *14 departamentos divididos en 2 modelos diferentes.*
- *Ubicado en la colonia San Ramón Norte, una de las mejores colonias de Mérida.*
- *Edificio de cuatro niveles con amplio estacionamiento techado en planta baja.*
- *Acabados de lujo.*
- *Caseta de vigilancia, con baño.*
- *Elevador.*
- *Acceso controlado con portón automatizado.*
- *Interfono de caseta a departamentos.*
- *Sistema de riego automatizado en áreas verdes.*
- *Área confinada para basura.*
- *Presurización de agua en todo el complejo.*
- *Entrega de departamentos totalmente equipados.*

Calle 26 No.327A Depto.A,  
entre 23 y 25, Col. Emiliano Zapata Nte.  
Mérida, Yuc. CP. 97129

C. 999 453 8464  
[comercial@geinmobiliaria.com](mailto:comercial@geinmobiliaria.com)

[www.geinmobiliaria.com](http://www.geinmobiliaria.com)

***Departamento una habitación - SINGLE:***



- Construcción de 58 m2 más un cajón de estacionamiento techado de 12 m2.
- Sala – comedor, y cocina.
- Campana en cocina.
- Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito.
- Refrigerador de 14 pies cúbicos.
- Área de servicio con unidad lavasecadora de 11 kg. Incluye puertas.
- Recámara con baño.
- Closet de pared vestido con muebles de melamina.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Mesetas de piedra de cantera en baños.
- Mueble bajo meseta de baño de recámara.
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica tipo madera.
- Sistema presurizado de agua potable, cisterna general.
- Calentador eléctrico.
- Equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU en sala-comedor
- Equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámara.
- Tres ventiladores con iluminación.
- Lámparas de leds.
- Zócalos de aluminio
- Espejos en baños.
- Puertas de melamina.
- Aluminio color negro línea de 3”.
- Mosquiteros.
- Llaves de monomando y grifería de lujo.
- Recubrimientos de cerámica en área de regadera y pisos de baños.
- Balcón con barandales de cristal templado.

***Departamento dos habitaciones - DOUBLE:***

- Construcción de 91 m2 más dos cajones de estacionamiento techado de 24 m2
- Sala – comedor, y cocina.
- Campana en cocina.
- Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito.
- Refrigerador de 14 pies cúbicos.
- Área de servicio con unidad lavasecadora de 11 kg. Incluye puertas.
- Dos recámaras con baño.
- Closets tipo “indoor” con muebles de melamina.
- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Mesetas de piedra de cantera en baños.
- Mueble bajo meseta de baños de recámaras.
- Baño de visitas.
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica tipo madera.
- Sistema presurizado de agua potable, cisterna general.
- Calentador eléctrico.
- Equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU en sala-comedor
- Equipos de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámaras.
- Cuatro ventiladores con iluminación.
- Lámparas de leds.
- Zócalos de aluminio
- Espejos en baños.
- Puertas de melamina.
- Aluminio color negro línea de 3”.
- Mosquiteros.
- Llaves de monomando y grifería de lujo.
- Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños.
- Balcón con barandales de cristal templado.