



PLANTA GENERAL	2,130.00m ²
AREA INTERIOR SIN FACHADA	2,124.40m ²
NUCLEO DE SERVICIOS	378.64m ²
DUCTOS	145.90m ²
AREA RENTABLE (Int s/fac-Ductos)	1,978.50m ²
AREA UTIL (Int s/fac-Nucleo Serv)	1,745.76m ²

Area Tot = 572.67 m²
 Area Rent = 533.33 m²
 Area Util = 470.60 m²
26.96 %

Area Tot = 582.28 m²
 Area Rent = 542.28 m²
 Area Util = 478.50 m²
27.41 %

Area Rent = 489.34 m²
 Area Rent = 455.72 m²
 Area Util = 402.12 m²
23.03 %

Area Tot = 480.11 m²
 Area Rent = 447.13 m²
 Area Util = 394.54 m²
22.60 %

SANITARIOS x NIVEL SANITARIOS DISCAPACITADOS

HOMBRES			MUJERES	
Excusado	Lavabo	Mingitorios	Excusado	Lavabo
2	2	5	5	2

ELEVADORES

- 6 Elevadores con capacidad para 26 personas 3.5m/seg.
- 1 Elevador montacargas 2,000kg 1.6m/seg.
- Con 19 paradas (PB, N1-N18)

AIRE ACONDICIONADO

- El aire lavado se inyecta a través de ductos de lamina galvanizada que corren por encima del plafon por medio de un difusor y/o rejilla; el retorno se hara a través de la camara plena.

INSTALACION ELECTRICA

- La distribucion de energia electrica se realizara por medio de transformadores que se dividiran en dos partes para alimentar el edificio.
- El cableado corra por losa y se manejaran como verticales las columnas; la alimentacion de las estaciones de trabajo seran por pisos transformadores colocados por nivel daran servicio para alumbrado, contactos de servicio normal, contactos con respaldo de UPS para las computadoras y para la alimentacion de las unidades manejadoras de aire.

SALIDAS DE EMERGENCIA

- Los accesos a las escaleras tienen un dimensionamiento de 1.80m de ancho y 2.20 metros de altura para poder permitir el paso de 3 personas por segundo a una distancia no mayor a 25m.

CCTV

- Dicho sistema se conformara por camaras de video a color fijas y moviles, ubicadas estrategicamente dentro del edificio. Se considera un equipo central del cual se conectaran las camaras digitalmente mismas que desplegaran las imagenes que el cliente requiera a través de los monitores instalados dentro del cuarto de monitoreo.