

**Domicilio**

**Calle:** Av. Colón #4853  
**Entre:** Paseo de los Balcones y C. Coatlán  
**COLONIA:** Nueva España  
 GUADALAJARA, JALISCO.

**Generales**

<b>Edad</b>	Nuevos
<b>Superficie</b>	89.64 m2 a 90.11 m2
<b>Frente</b>	6.71 - 6.75 m
<b>Fondo</b>	13.20 m
<b>Niveles</b>	1

**Características**

Locales 4 y 5 se pueden vender juntos o separados

**Local 4 \$4,244,526.25**

- \* 90.11 m2
- \* Frente: 6.75m
- \* Obra gris
- \* Medio baño

**Local 5 \$4,222,387.00**

- \* 89.64 m2
- \* Frente: 6.71m
- \* Obra gris
- \* Medio baño

**Intstalizaciones**

- \* Ventanería de aluminio corrediza
- \* Instalación eléctrica Monofásica
- \* Ventanales de piso a techo

**Servicios de la Zona**

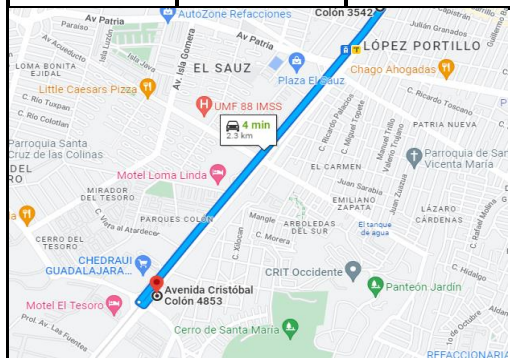
- \* Bajo una torre de departamentos
- \* Comercios
- \* Restaurantes
- \* Transporte
- \* Todos los servicios



**\*PRECIO DESDE:**

**\$4,222,387.00**

**Citas**



**Link de ubicación:**

<https://goo.gl/maps/qJvzeb7XW8ga2dkd8>

**Cómo llegar:**

SI VIENES DEL CENTRO DE LA CUIDAD DE GUADALAJAR, TOMAR AV FEDERALISMO Y CONTINUAR DIRECTO, ESTA UBICADO ENFRENTE DEL TEMPLO MARTIRES.

**OBSERVACIONES**

Locales en Venta con gran flujo de gente diariamente ubicados sobre Av Colón. Disponibilidad en los locales 4 y 5, el local 4 cuenta con 90.11 m2 de superficie a un precio de \$4'244,526 y local 5 tiene 89.64 m2 por \$4'222,387. Con acabados de ventanería de aluminio corrediza y ventanales de piso a techo. Instalación eléctrica monofásica. Los locales están debajo de la Torre Colón y frente a la estación del tren ligero.



FACHADA LOCALES



FACHADA LOCALES



CASETA DE VIGILANCIA DEPARTAMENTOS



INERIOR LOCALES 3-5



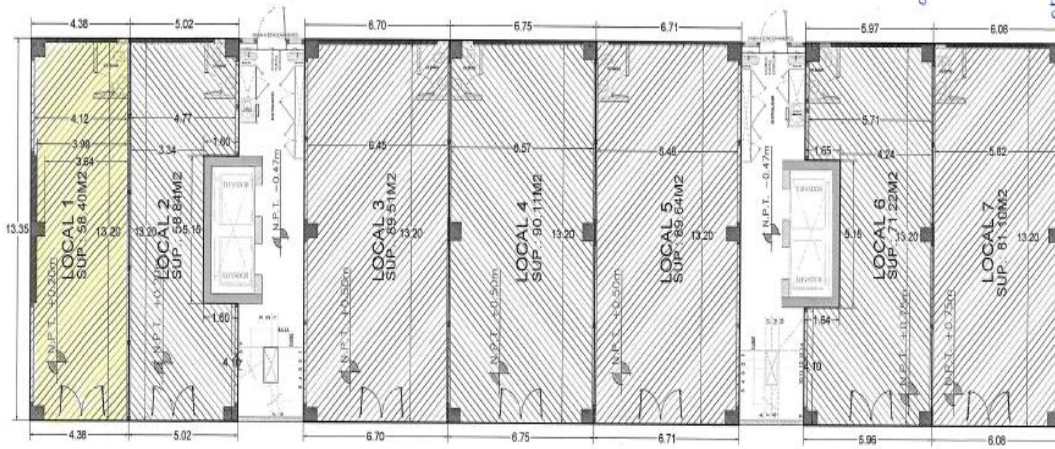
INERIOR LOCALES 3-5



INERIOR LOCALES 3-5



INERIOR LOCALES 3-5



PLANO LOCALES