

green one II



Características de la Zona

- Seguridad 24/7
- Cercanía a centros comerciales con tiendas nacionales e internacionales, incluyendo supermercado, heladerías, lavandería, salones de belleza, spa, farmacias, clínica veterinaria, restaurantes, crossfit, parque infantil, campos de béisbol y futbol, centro de natación y más.
- Centros Educativos Nacionales e Internacional, en las inmediaciones del proyecto.
- Proximidad a canchas de tenis y campos de Golf, considerados entre unos de los mejores del mundo.
- Iglesia, hoteles, condominios corporativos, instituciones financieras y centros de salud
- A sólo minutos de las mejores playas de la zona, que forman parte del principal destino turístico de la República Dominicana.
- Ubicado a 1 Km del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
- A escasa distancia y fácil acceso a la Autovía

FACHADA FRONTAL



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

FACHADA FRONTAL - MARQUESINA



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Green One II es un edificio residencial ubicado en el Village de Punta Cana, una comunidad vibrante de residencias y comercios. Cuenta con 4 niveles; en el primer nivel una amplia marquesina que da paso a una recepción. En este nivel se ubican las áreas comunes como salón de reuniones, oficinas, salón multiusos y salón infantil. En la parte posterior un área destechada con piscina, gazebo, gimnasio y área de juegos infantiles. Un nivel soterrado destinado a estacionamientos, con área de choferes y servicios del edificio.

El edificio contará con 61 apartamentos de 1 y 2 habitaciones, que van de 75 a 210 mt², distribuidos entre los 4 niveles. Los apartamentos del 1er nivel tienen acceso a un jardín privado. En el 4to nivel dos apartamentos se convierten en pent-house con un área social con doble altura y acceso a una terraza destechada.

El edificio posee un jardín central interior con cuádruple altura, en el primer nivel es un área de esparcimiento y estar. Este jardín da una sensación de amplitud y respiro a los pasillos que lo rodean dando acceso a cada apartamento. En los balcones se propone el uso de elementos metálicos tipo louvers para mayor privacidad y protección solar, Así como plafones de madera que ofrecen mayor calidez a los espacios.

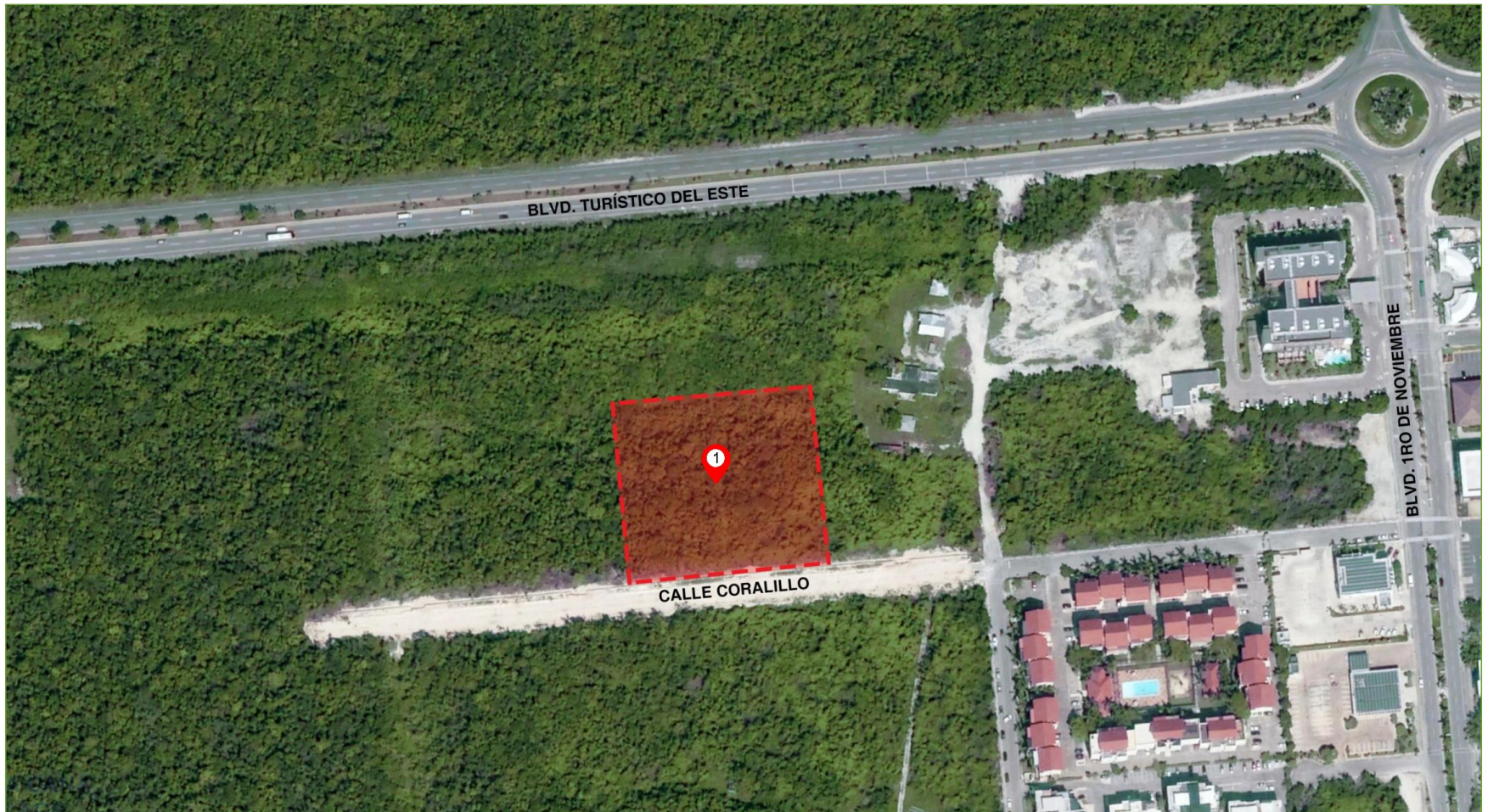
LOCALIZACIÓN



GREEN ONE II

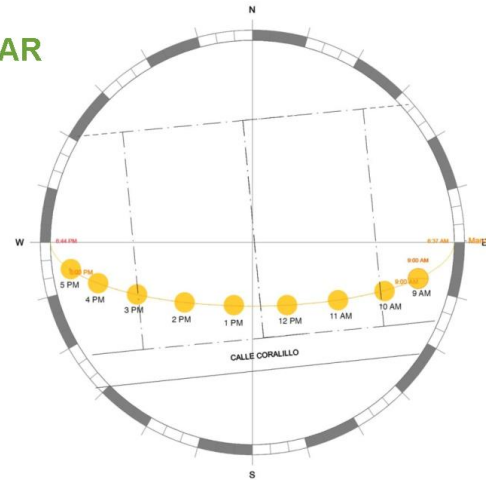
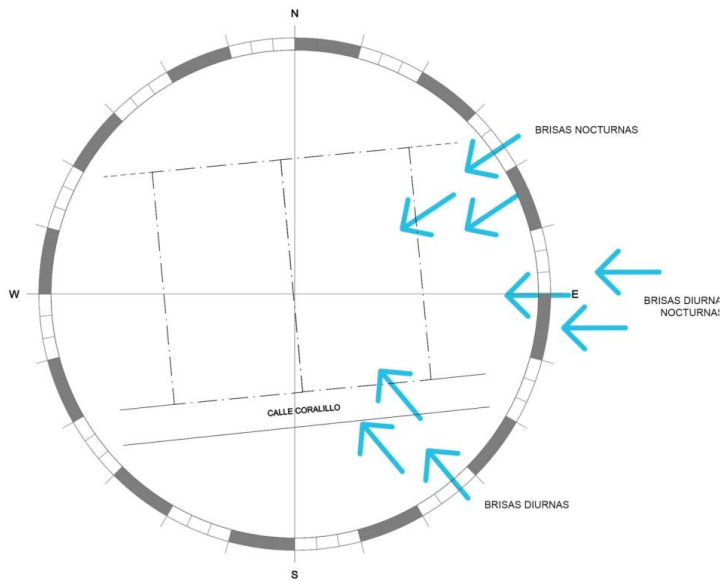
VIAS DE ACCESO

UBICACIÓN

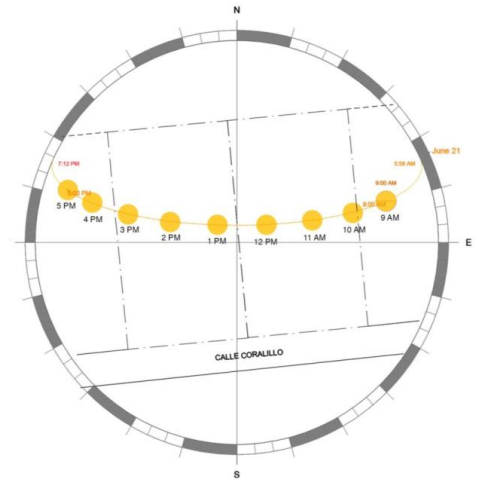


1 GREEN ONE II

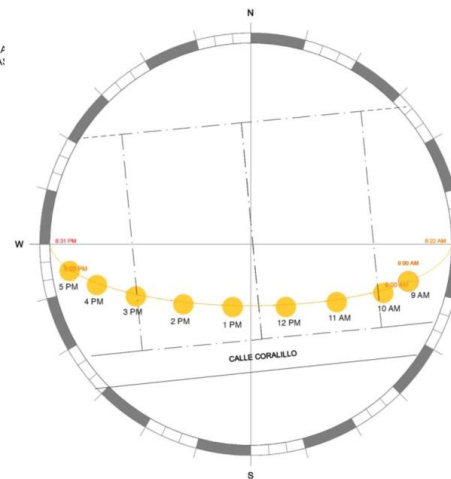
TRAYECTORIA DE BRISAS – LINCIDENCIA SOLAR



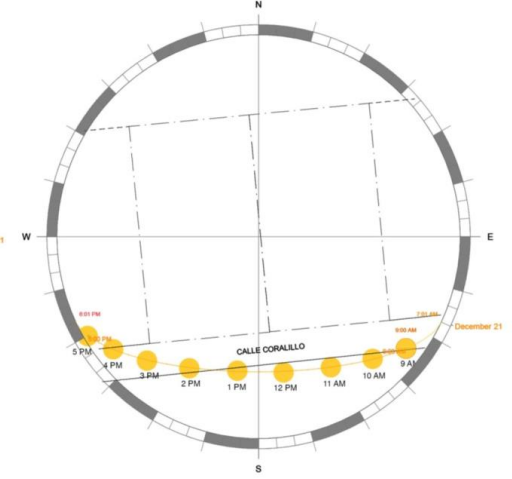
21 DE MARZO, 2019



21 DE JUNIO, 2019

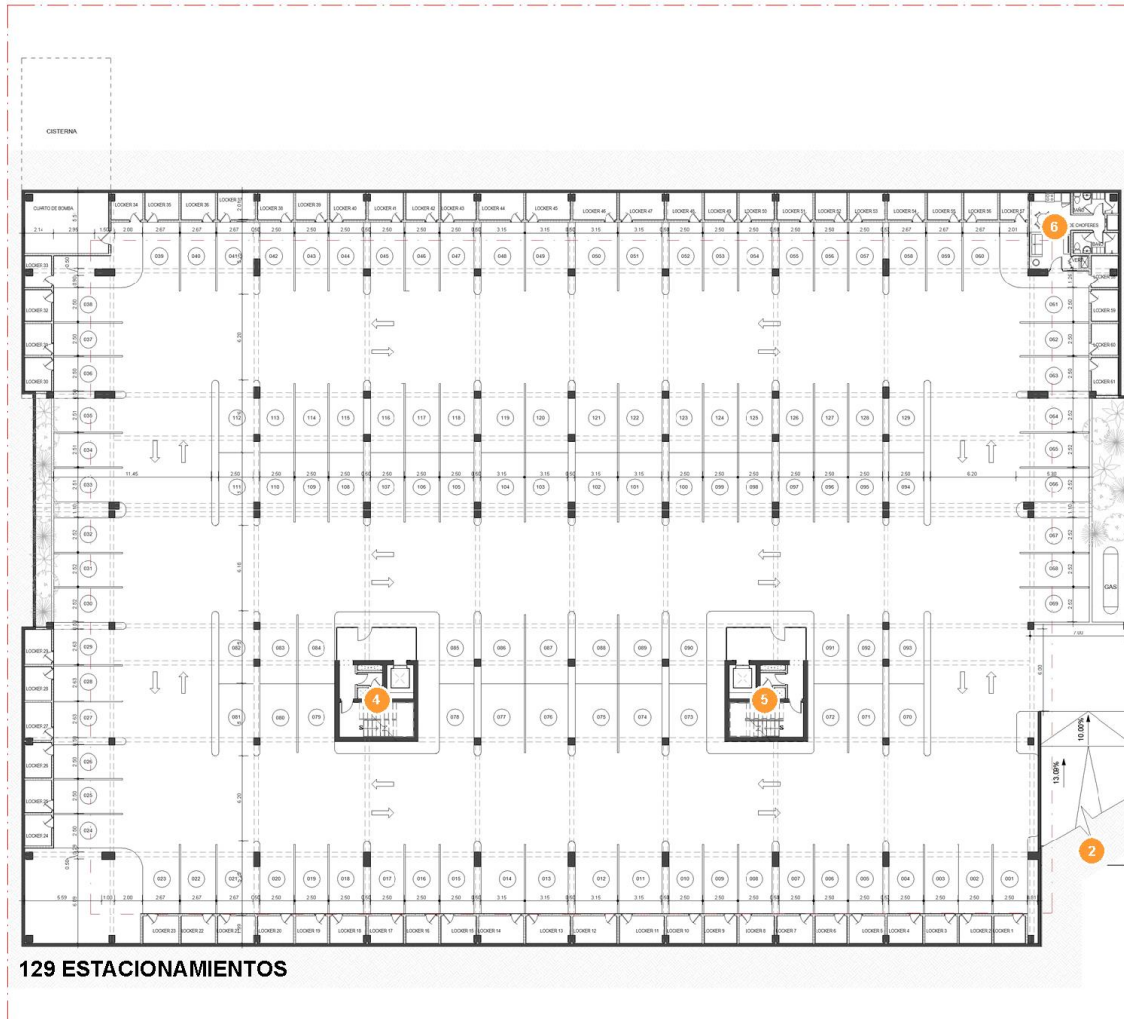


21 DE SEPTIEMBRE, 2019



21 DE DICIEMBRE, 2019

PLANTA NIVEL SOTERRADO



- 1 Acceso peatonal
- 2 Acceso vehicular
- 3 Núcleo vertical #1
- 4 Núcleo vertical #2
- 5 Núcleo vertical #3
- 6 Área de empleados

PLANTA DE CONJUNTO



- 1 Acceso peatonal
- 2 Acceso vehicular
- 3 Núcleo vertical #1
- 4 Núcleo vertical #2
- 5 Núcleo vertical #3
- 6 Gimnasio
- 7 Recepción
- 8 Kids Room
- 9 Salón de Reuniones
- 10 Oficina
- 11 Pantry
- 12 Salón
- 13 Depósito
- 14 Gazebo
- 15 Baño damas
- 16 Baño caballeros
- 17 Cuarto de bomba
- 18 Mantenimiento
- 19 Piscina
- 20 Área infantil
- 21 Terraza

LOBBY



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

PATIO INTERIOR



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

AREA DE PISCINA



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

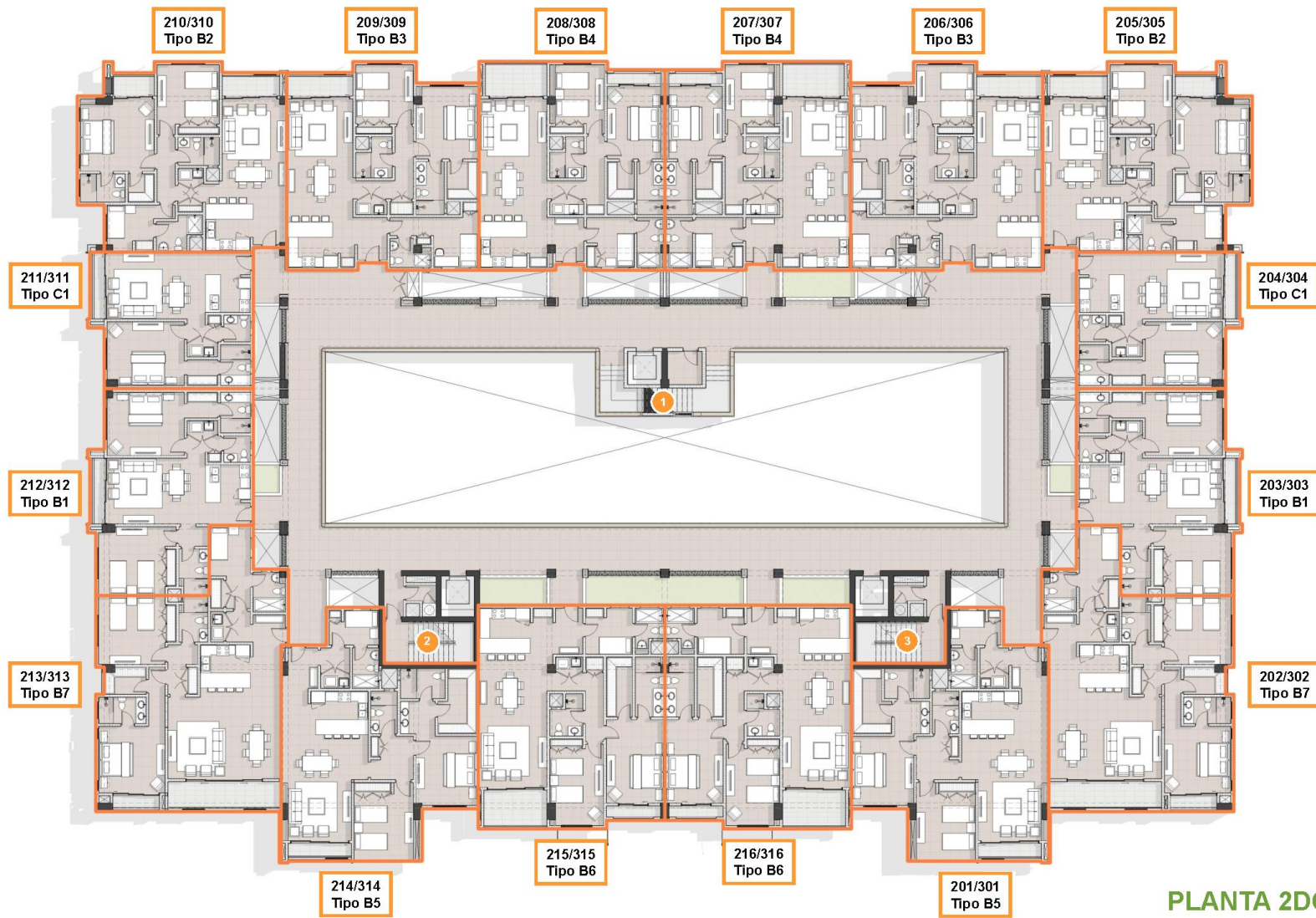
AREA DE GAZEBO - PISCINA



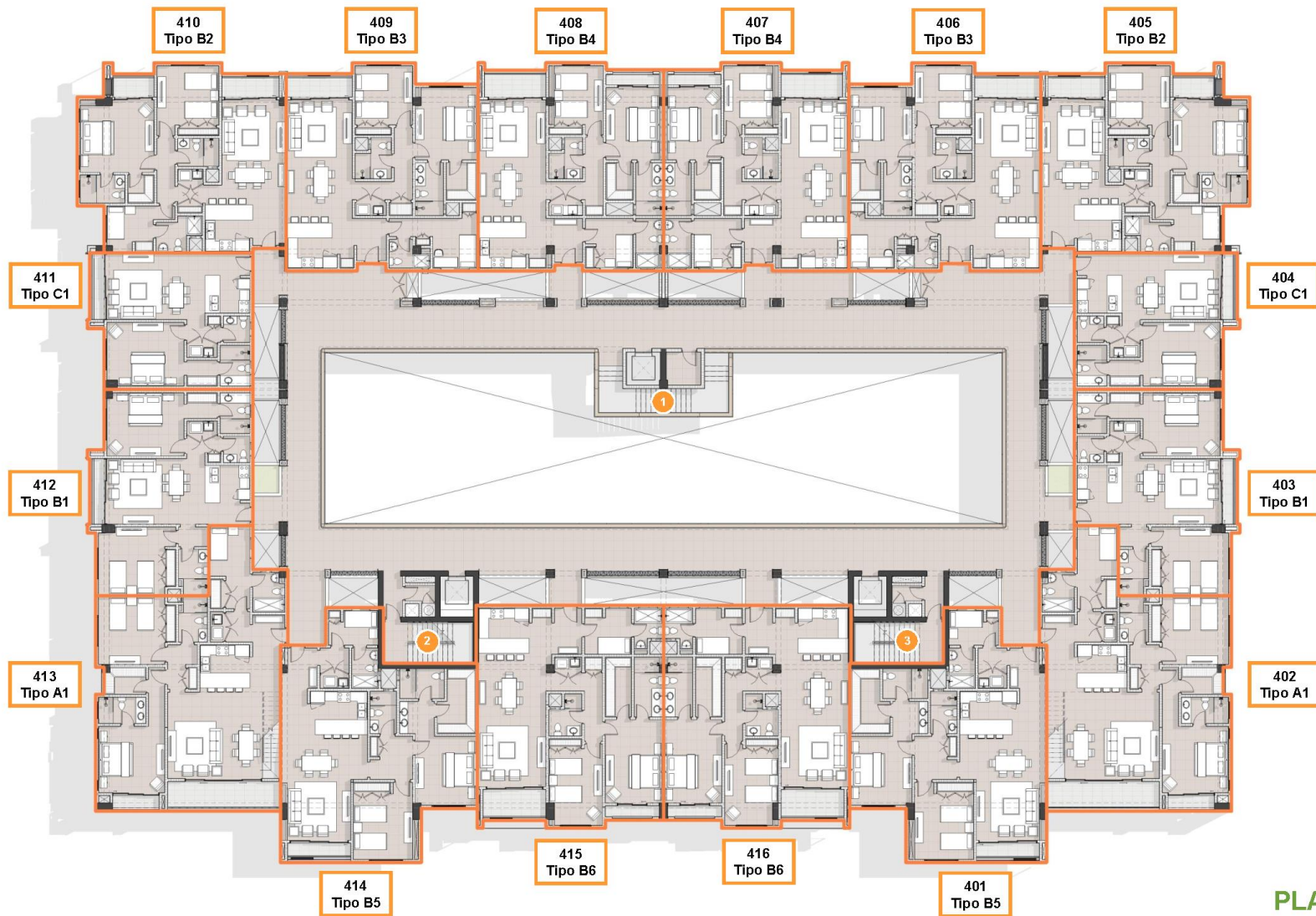
El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

GIMANSIO



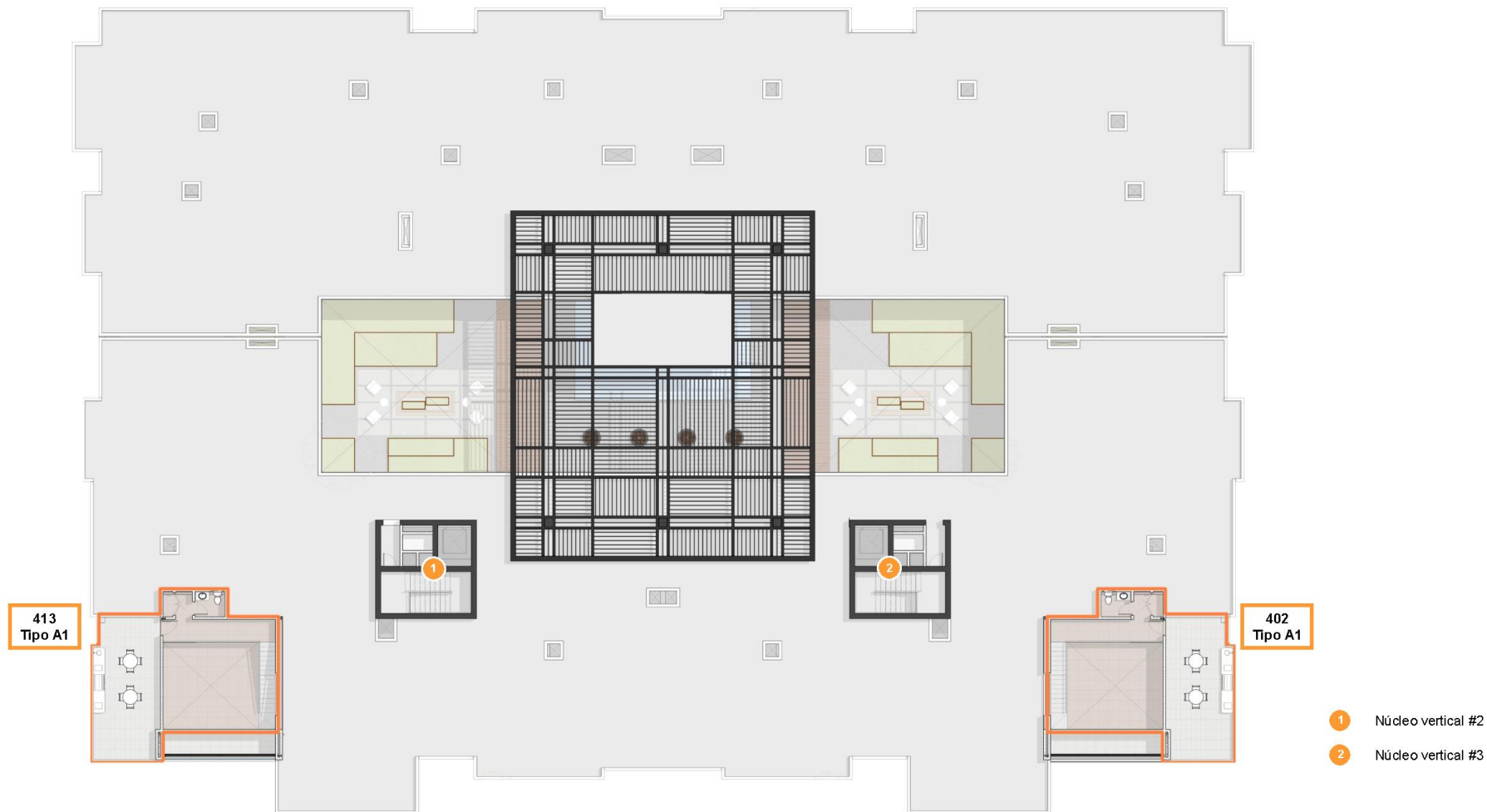


PLANTA 2DO Y 3ER NIVEL



- 1 Núcleo vertical #1
- 2 Núcleo vertical #2
- 3 Núcleo vertical #3

PLANTA 4TO NIVEL



PLANTA DE TECHOS

APTO. A1 – PH 2 DORMITORIOS + DEN

Superficie interior: 159.68 m²
 Balcones: 14.65 m²
 Terraza: 34.87 m²
 Total: 209.20 m²



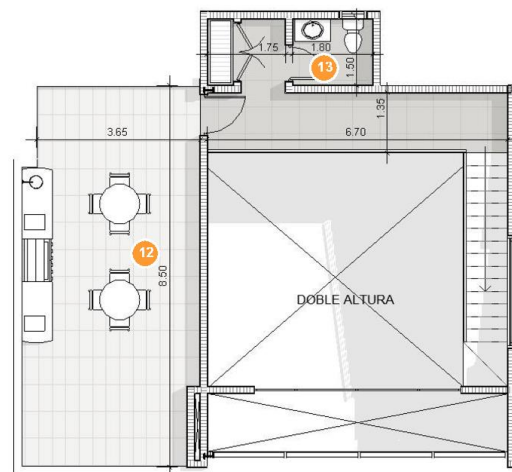
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón 1
- 3 Balcón 2
- 4 Habitación 1
- 5 Baño 1
- 6 Closet
- 7 Habitación 2
- 8 Baño 2
- 9 LAV
- 10 Habitación DEN
- 11 Baño DEN
- 12 Terraza
- 13 ½ Baño

APTO. B1 2 DORMITORIOS

Superficie interior: 100.37 m²

Balcones: 3.27 m²

Total: 103.64 m²



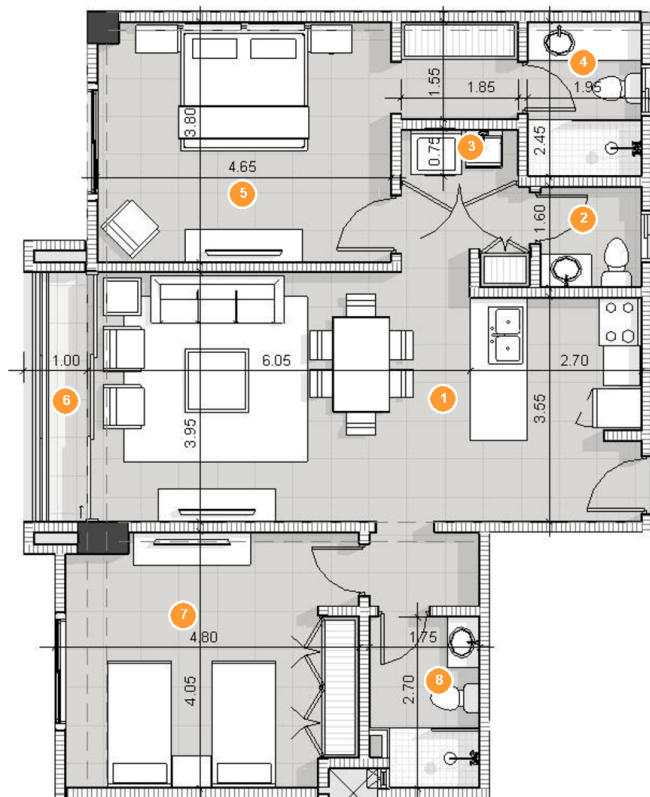
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 ½ Baño
- 3 LAV
- 4 Baño 1
- 5 Habitación 1
- 6 Balcón
- 7 Habitación 2
- 8 Baño 2

APTO. B2**2 DORMITORIOS + DEN**

Superficie interior: 119.95 m²
 Balcones: 8.23 m²
 Total: 128.18 m²



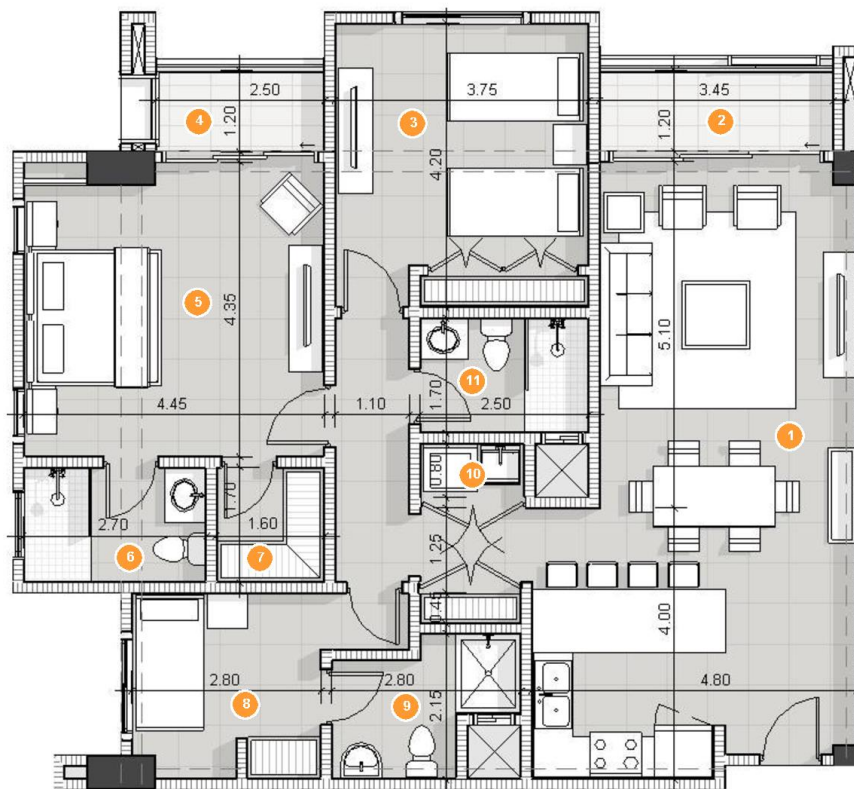
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón
- 3 Habitación 2
- 4 Balcón hab. 1
- 5 Habitación 1
- 6 Baño 1
- 7 Closet
- 8 DEN
- 9 Baño DEN
- 10 LAV
- 11 Baño 2

APTO. B3 2 DORMITORIOS + DEN

Superficie interior: 129.31 m²

Balcones: 5.37 m²

Total: 134.68 m²



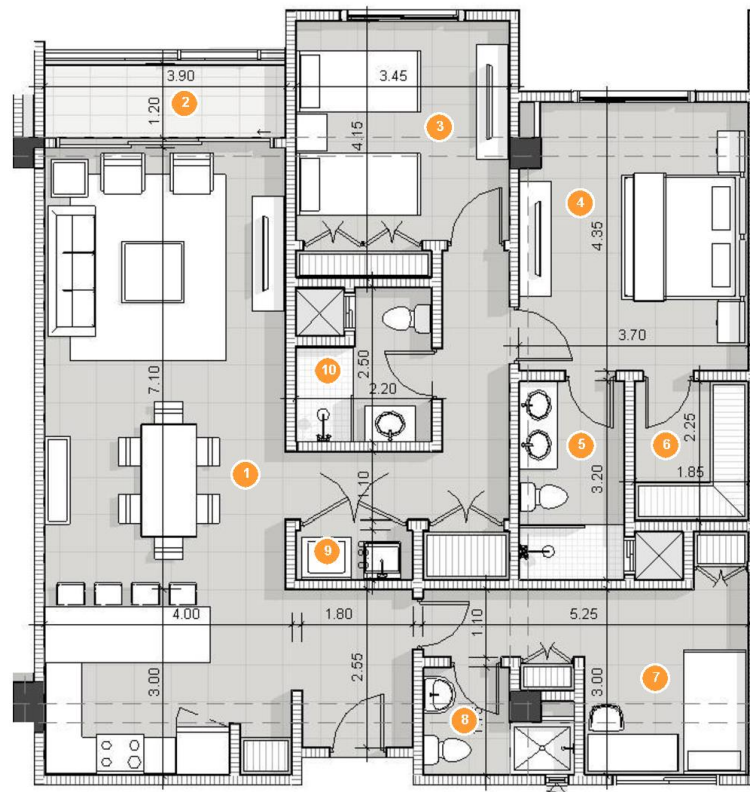
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón 1
- 3 Habitación 2
- 4 Habitación 1
- 5 Baño 1
- 6 Closet
- 7 DEN
- 8 Baño DEN
- 9 LAV
- 10 Baño 2

APTO. B4 2 DORMITORIOS + DEN

Superficie interior: 125.07 m²
Balcones: 11.13 m²
Total: 136.20 m²



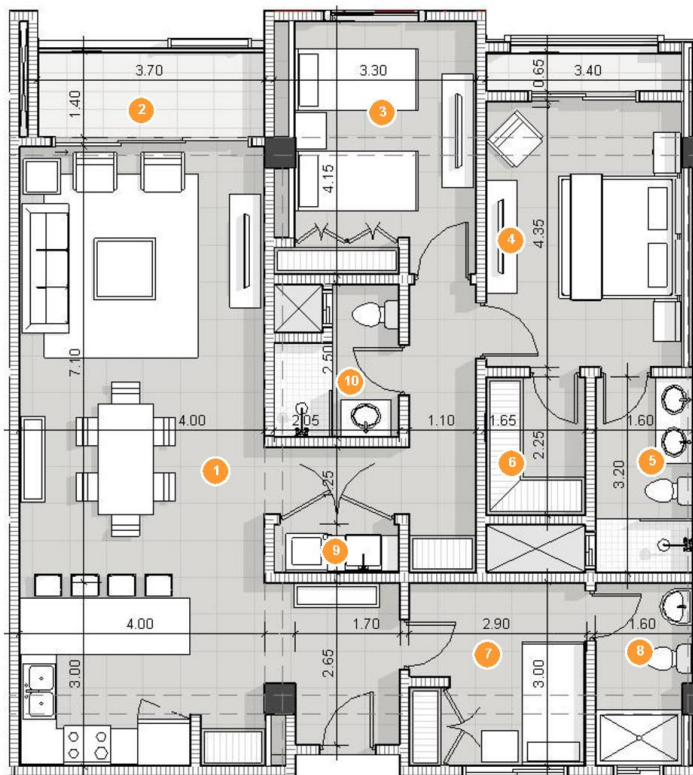
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón 1
- 3 Habitación 2
- 4 Habitación 1
- 5 Baño 1
- 6 Closet hab. 1
- 7 DEN
- 8 Baño DEN
- 9 LAV
- 10 Baño 2

APTO. B5 2 DORMITORIOS + DEN

Superficie interior: 139.10 m²

Balcones: 4.02 m²

Total: 143.12 m²



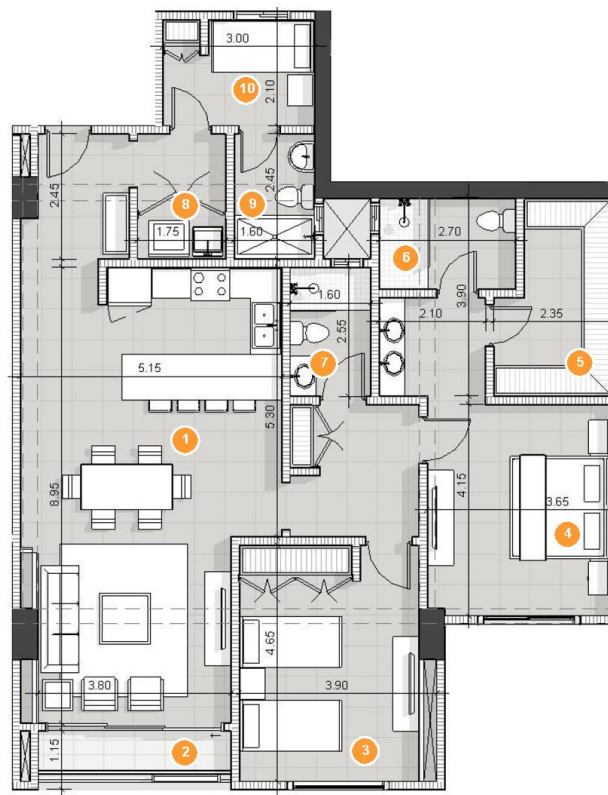
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón
- 3 Habitación 2
- 4 Habitación 1
- 5 Closet
- 6 Baño 1
- 7 Baño 2
- 8 LAV
- 9 Baño DEN
- 10 DEN

APTO. B6 2 DORMITORIOS + DEN

Superficie interior: 135.04 m²
Balcones: 12.54 m²
Total: 147.58 m²



1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón 1
- 3 Habitación 2
- 4 Habitación 1
- 5 Closet
- 6 Baño 1
- 7 Baño DEN
- 8 DEN
- 9 Baño 2

APTO. B7 2 DORMITORIOS + DEN

Superficie interior: 142.50 m²
Balcones: 14.66 m²
Total: 157.16 m²



1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón 1
- 3 Balcón 2
- 4 Habitación 1
- 5 Baño 1
- 6 Closet
- 7 Habitación 2
- 8 Baño 2
- 9 LAV
- 10 DEN
- 11 Baño DEN

APTO. C1**1 DORMITORIO**

Superficie interior: 72.29 m²
Balcones: 3.27 m²
Total: 75.56 m²



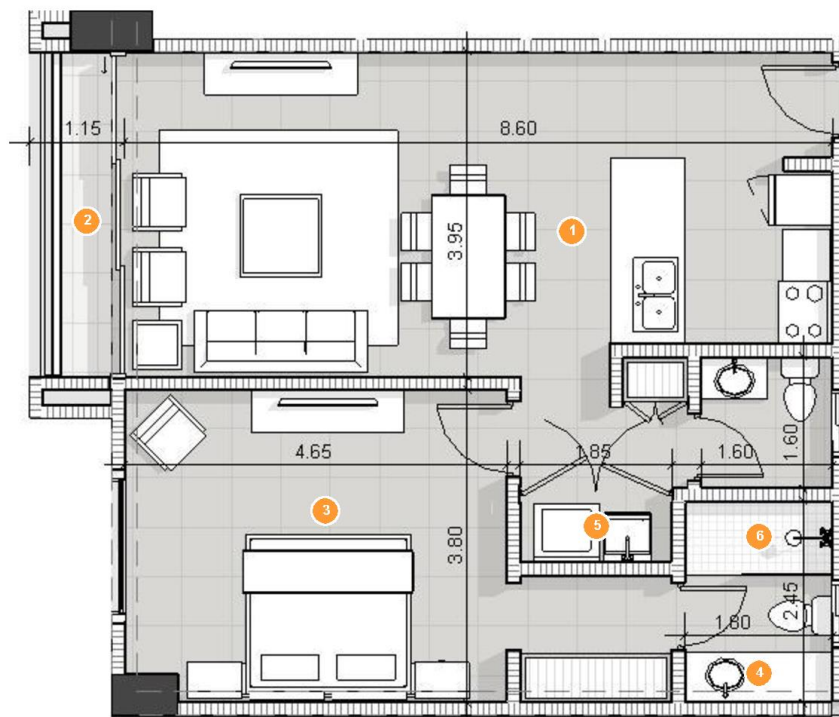
1ER NIVEL



2DO Y 3ER NIVEL



4TO NIVEL



- 1 Sala / Comedor / Cocina
- 2 Balcón
- 3 Habitación 1
- 4 Baño
- 5 LAV
- 6 ½ Baño



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

SALA APARTAMENTO



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

SALA APARTAMENTO



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

SALA APARTAMENTO



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

SALA PENTHOUSE



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

HABITACION PRINCIPAL

Presentado por:



Av. 27 de Febrero No. 54,
Galería Comerciales, Suite 208
Santo Domingo, Dominican Republic

T. 809.472.1070
F. 809.567.8018

E. info@selmanarquitectos.com

© COPYRIGHT 2018 - Selman Arquitectos

Los conceptos y diseños contenidos en esta presentación no pueden ser reimpresos o redistribuidos sin el permiso expreso por escrito de **Selman Arquitectos**, excepto dentro de los tomadores de decisiones de las partes receptoras. Han sido preparados para **GRUPO VELUTINI** como una propuesta conceptual de arquitectura para el desarrollo del proyecto **GREEN ONE II**, ubicado en Punta Cana, República Dominicana. El uso de Diseños o Conceptos de Selman Arquitectos sin permiso escrito constituye una violación de la República Dominicana y las leyes internacionales de propiedad intelectual, ciertas leyes sobre la practica profesional y varios principios establecidos de ética profesional.