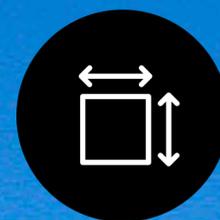


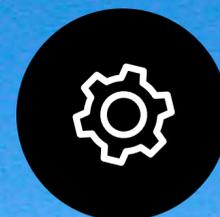
TERRENO INDUSTRIAL PARQUE QUETZALCÓATL HUEJOTZINGO, PUEBLA



TERRENO INDUSTRIAL | PARQUE QUETZALCÓATL



TERRENO
11,920 m²



TODOS
LOS SERVICIOS



CAPACIDAD DE CARGA
5 Ton/m²

VENTA
\$42,000,000 MXN



USO DE SUELO INDUSTRIAL





CARACTERÍSTICAS

- ✓ Barda perimetral
- ✓ Terracerías y plataforma de 180 x 50 metros
- ✓ Plataforma lista para nave de 6,000m² estándar
- ✓ Relleno por capas 80cm de plataforma
- ✓ Terracerías y cimentación



AGUA

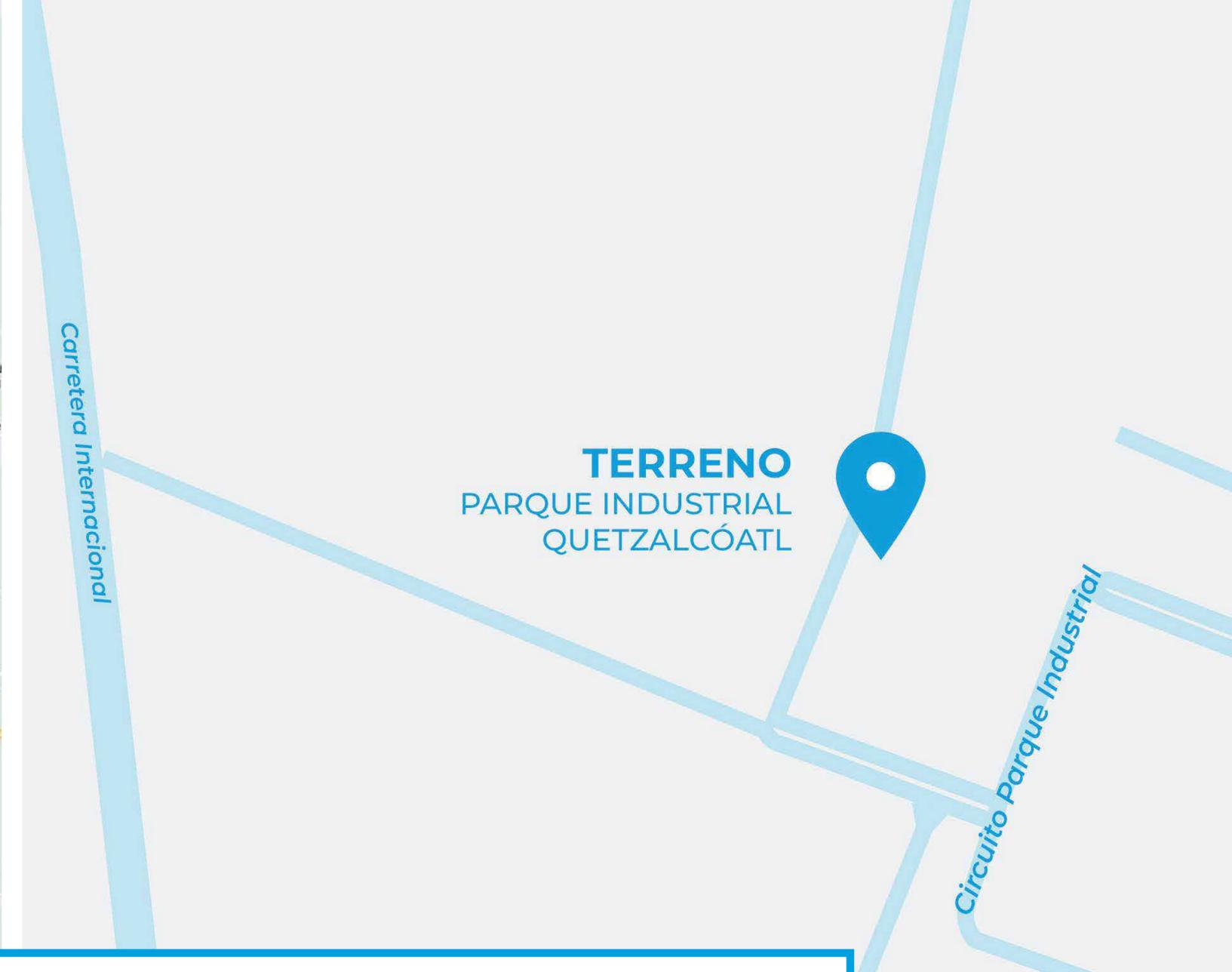
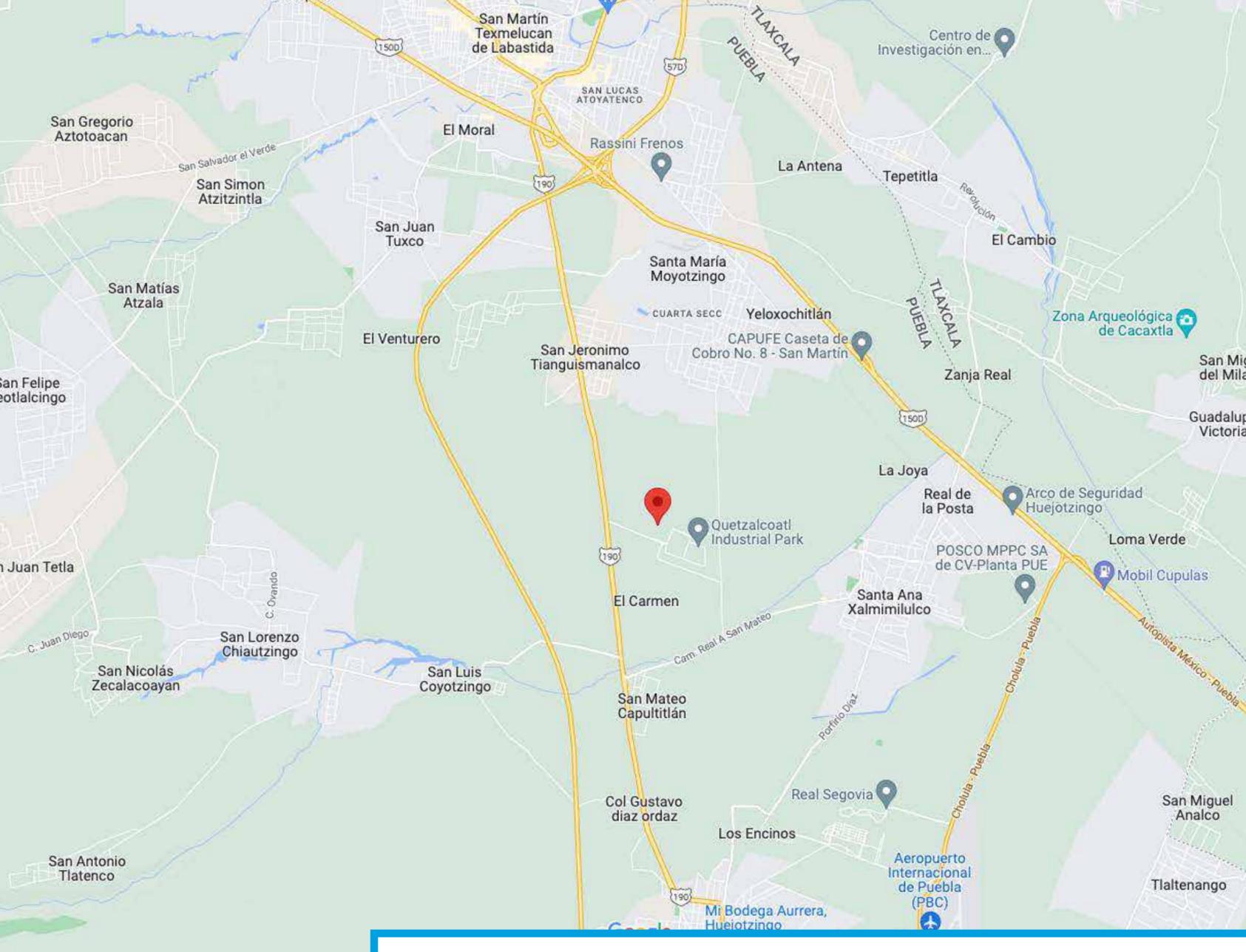
- ✓ Derechos de agua por 30,000 metros cúbicos anuales
- ✓ Pozo funcional con agua de alta calidad
- ✓ Descarga Pluvial entre bodegas
- ✓ Registro para drenaje de aguas negras
- ✓ Planta de tratamiento de agua



ELECTRICIDAD

- ✓ Poste de Luz
- ✓ Estación de CFE





PARQUE INDUSTRIAL SAN MIGUEL, CORREDOR QUETZALCOATL, HUEJOTZINGO, PUEBLA

A 10 minutos del aeropuerto de Huejotzingo.
Conveniente acceso a autopista y carretera Federal Puebla-México.

UBICACIÓN GOOGLE MAPS: <https://goo.gl/maps/BnZmGxmrPOP92Tru9>

ACTIVIDADES PRINCIPALES CORREDOR INDUSTRIAL QUETZALCÓATL

- Fabricación de hilados, tejidos y acabados de algodón y fibras artificiales para prendas de vestir y de uso doméstico, de consumo popular.
- Fabricación de prendas de vestir y uso doméstico de consumo popular.
- Blanqueo, mercerizado, teñido, estampado y acabado de telas para la confección de prendas de vestir y de uso doméstico de consumo popular.
- Fabricación de papel cartón.
- Fabricación de aparatos electrodomésticos de uso popular.
- Fabricación de muebles y accesorios domésticos de uso popular.
- Fabricación de equipo de seguridad industrial para uso humano.
- Fabricación de productos y materias primas farmacéuticas para el Cuadro Básico de Medicamentos del Sector Público
- Fundición, refinación, moldeo y laminación de metales no ferroso y sus aleaciones.
- Fabricación de ladrillos, tabiques, tejas y otros productos de arcilla.
- Fabricación de materiales de construcción a base de cemento destinado a la vivienda popular y a la infraestructura urbana.
- Fabricación de muebles de baño y accesorios sanitarios, de barro, loza y porcelana de uso popular.

La inversión y el empleo en nuevas empresas en las actividades industriales que se mencionan en el artículo anterior, que se ubiquen en las Cuatro Secciones del Corredor Industrial Quetzalcóatl, tendrá derecho a los estímulos correspondientes a zona II de prioridades estatales conforme al Decreto que establece estímulos fiscales para el Fomento del empleo y la inversión en las Actividades Industriales.

TERRENO INDUSTRIAL | PARQUE QUETZALCÓATL



OFICINAS

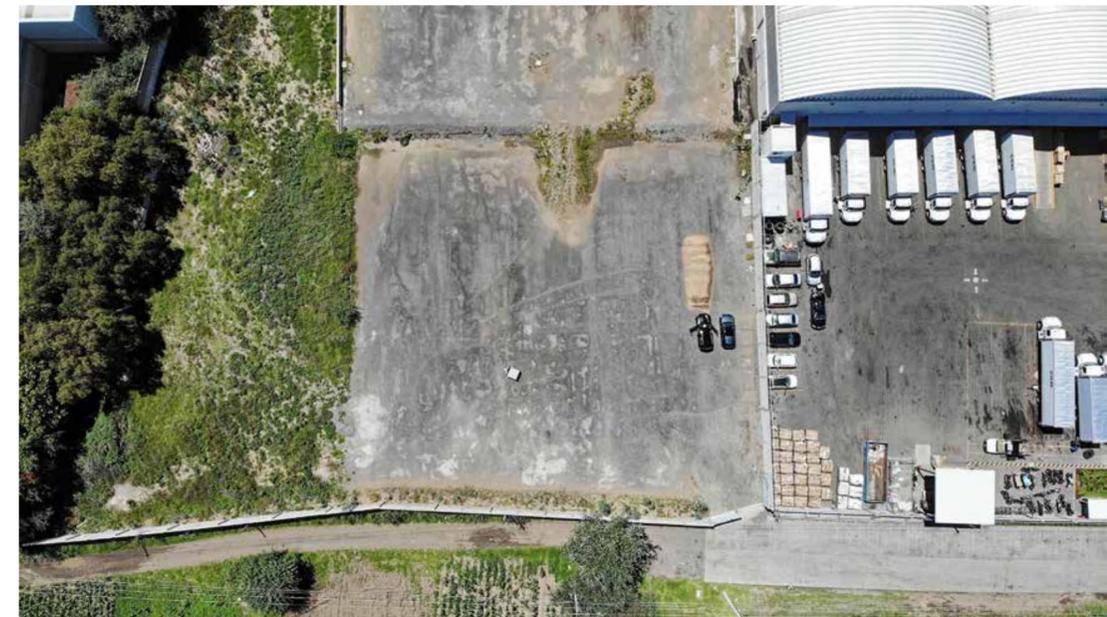
CIMENTACIÓN DE LA
NAVE

PATIO DE
MANIOBRAS



CERCA DE IMPORTANTES EMPRESAS







INMOVISIÓN
SOLUCIONES INMOBILIARIAS[®]

WWW.INMOVISIONSI.COM