

Hola, soy
AMAIA

Un ambiente exclusivo que conecta
contigo y tus actividades favoritas en un
solo lugar.

¡Con Amaia, estás eligiendo bien!

AMIAIA, siempre conectado contigo y la ciudad



Llegaste el lugar indicado.

TEN MINUTES LIFE



SUPERMERCADOS

- 1. Super Aki 3 MIN.
- 2. Chedraui Selecto 4 MIN.
- 3. Soriana 5 MIN.
- 4. Walmart 7 MIN.

RESTAURANTES

- 18. Sonora Grill 3 MIN.
- 19. Bryans 4 MIN.
- 20. Oliva 5 MIN.
- 21. Yakuza 7 MIN.

BANCOS

- 5. Scotiabank 5 MIN.
- 6. Santander 6 MIN.
- 7. City Banamex 8 MIN.

ESCUELAS

- 22. Renacimiento 3 MIN.
- 23. Univ. Modelo. 4 MIN.
- 24. Rochavi 5 MIN.
- 25. Patria 7 MIN.

WELLNESS & FIT

- 8. WE Indoor Cycling 5 MIN.
- 9. UpFitness 4 MIN.

HOSPITALES

- 10. Alta Especialidad 3 MIN.
- 11. Star Médica 2 MIN.
- 12. Faro del Mayab 5 MIN.

CENTROS COMERCIALES

- 13. Plaza Altabrisa 2 MIN.
- 14. La Isla 5 MIN.
- 15. City Center 6 MIN.
- 16. City 32 7 MIN.
- 17. Uptown 7 MIN.



AMIAIA
PENINSULAR - LIVING

A large, two-story house with a red roof and green lawn, overlaid with a yellow text box. The house has dark grey siding on the lower level and yellow siding on the upper level. The roof is a complex multi-gabled structure with red metal roofing. The house is set on a large, well-maintained green lawn. In the background, there are lush green trees under a clear blue sky with a few wispy clouds. A semi-transparent yellow rectangular box is centered over the house, containing the text "TODOS QUIEREN ÁREAS VERDES CON LA PANDEMIA" in bold, black, uppercase letters.

**TODOS QUIEREN ÁREAS
VERDES CON LA PANDEMIA**

AMAIA 22% AREA VERDE



HOME

+

OFFICE



Unidades con flex /lock-off /lobby con wi-fi /cowork / zoom room/ trabajar en áreas verdes

Modelo Lock Off

Una de las **tendencias inmobiliarias** más rentables

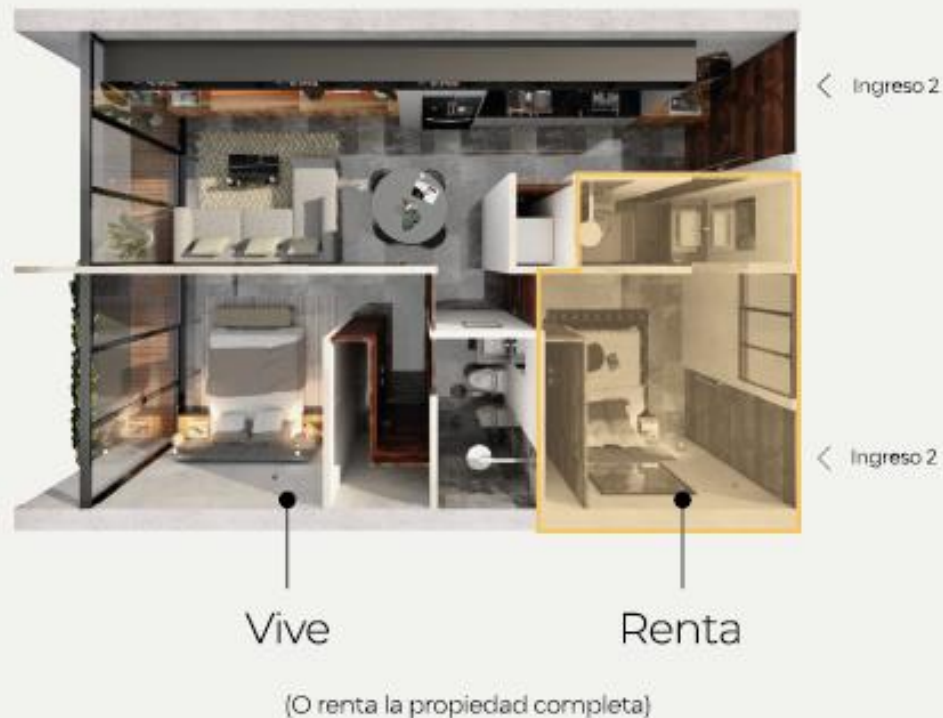
¡Conócela aquí!

Un departamento que **se puede dividir en 2**, con dos puertas independientes.

- 2 Recámaras 
- 2 baños 
- Cocina 
- Sala comedor 
- 2 Balcones 

GENERALIDADES

28 unidades (32%) / Depto. 66.66 m²
Terraza 5.94 m²



Tu lifestyle
está aquí



¿Sabías que
la mayoría de
los desarrollos
cuentan **con**
solo del 8% al
12% de mts² de
amenidades?

AMAIA cuenta con un

24%

DESTINADOS A AMENIDADES

AMENIDADES

PARA DIVERTIRSE



Alberca con carril de nado
Chapoteadero



Social Zone + BBQ
Play Ground



Game Room



Pista Jogging

Social Gym



PARA EJERCITARSE



Lobby

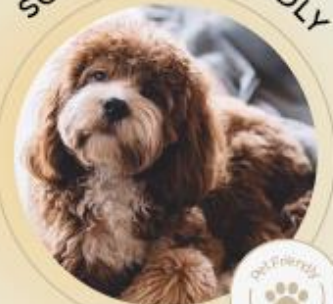


Zoom Room
Meeting Room
Cooldown Social
Coffe Coworking

PARA TU COMODIDAD



SOMOS PETFRIENDLY



PetFriendly
Dog Wash station



¡UN LUGAR PARA TODOS!

TU MASCOTA
ES BIENVENIDA



SOMOS

PET FRIENDLY



AMIA

tu mascota



COWORK



SALAS DE JUNTAS



KIDS ROOM



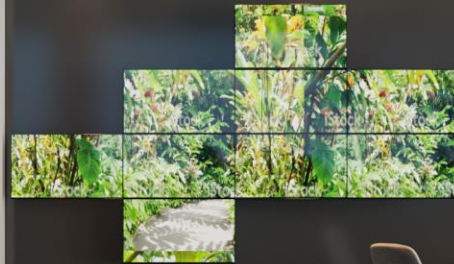
COWORK + KIDS PLAY ROOM

Áreas de trabajo para los padres y área de juegos separadas por un cristal



LOBBYLIFE
&
WIFI

AMMAIA
PENNSYLVANIA RESORTS



GAME ROOM & BAR



PISTA DE JOGGING

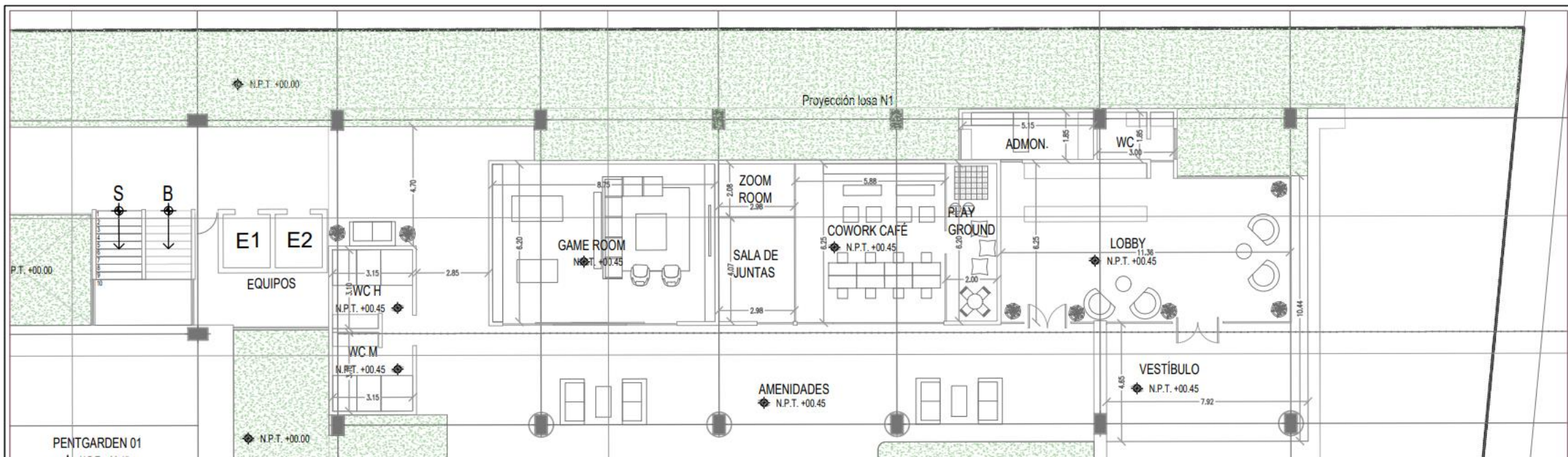


PISCINA, CARRIL DE
NADO, KIDS POOL



A modern multi-story building with balconies and a lush courtyard with a pool and lounge area. The building features large windows and balconies with glass railings. The courtyard is filled with tropical plants, including palm trees and large-leafed plants. A swimming pool is visible in the background, surrounded by lounge furniture and umbrellas. The scene is illuminated by warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

AREAS DE ESPARCIMIENTO & BBQ



PENTGARDEN 01



ANMAIA

PENINSULAR — LIVING

INCLUYENTE



Render 01





Render

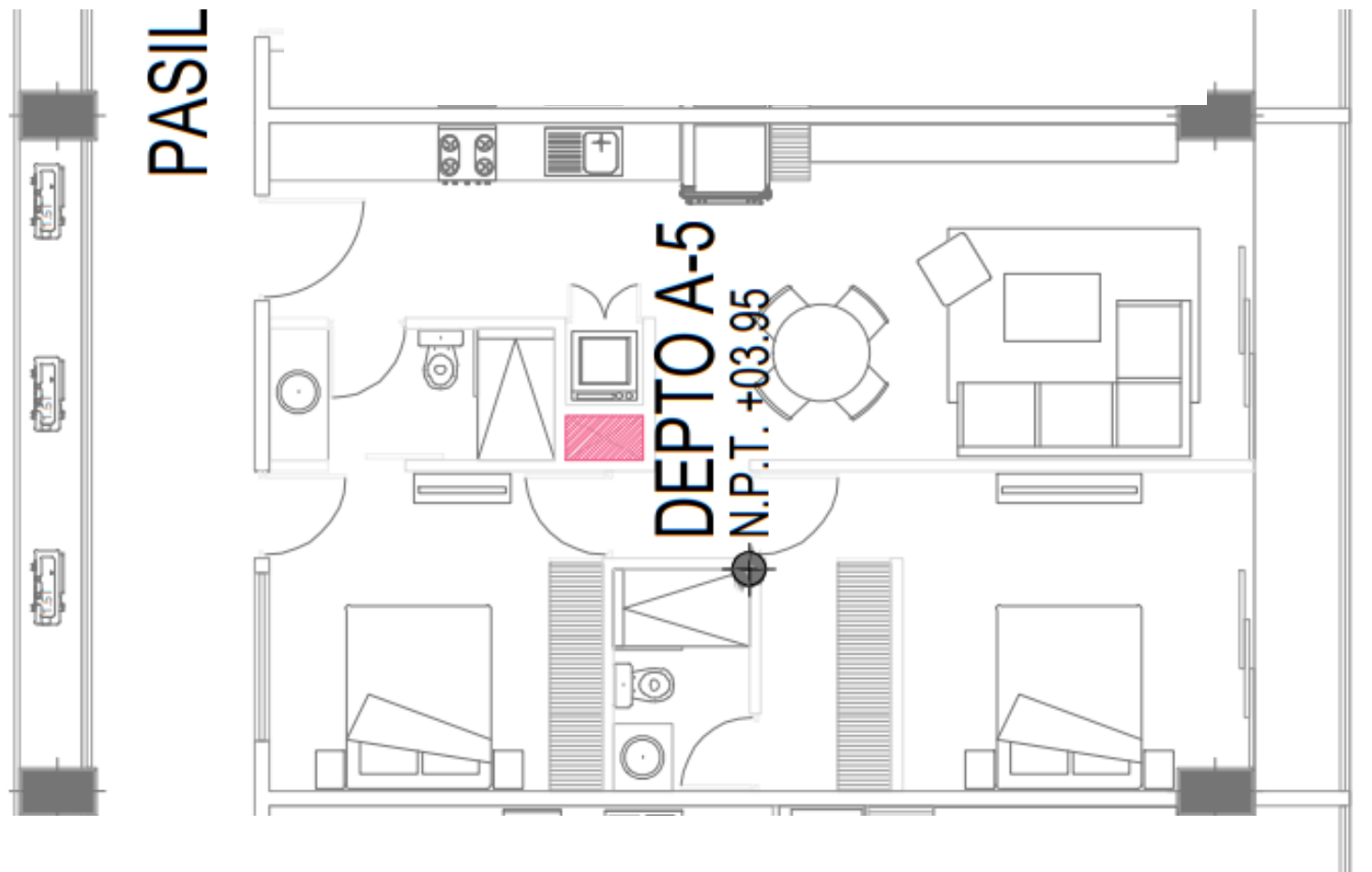
COLINDANCIA



- PASILLOS AMPLIOS
- 2 ELEVADORES DE 1 Tn. C/U
- DUCTOS DE BASURA
- ESTACIONAMIENTO TECHADO

DEPTO A 79.76 M2
+
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO
INCLUIDO

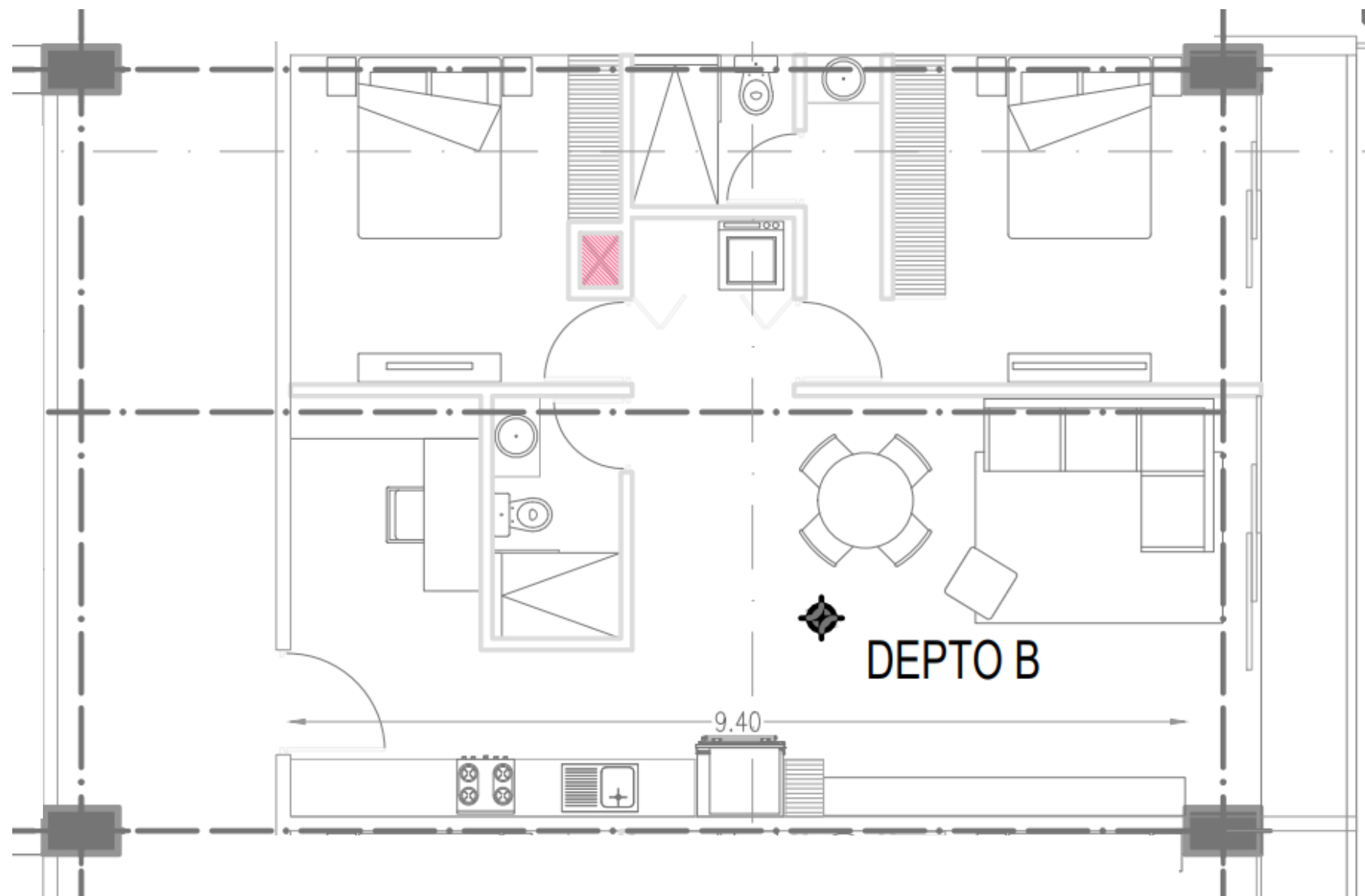
- SALA COMEDOR CON TERRAZA
- DOS RECAMARAS
- DOS BAÑOS COMPLETOS
- SISTEMA LOCK OF
- CLOSET PARA CENTRO DE LAVADO
- COCINA INTEGRAL, TARJA, QUEMADORES DE INDUCCION
- RECAMARA PRINCIPAL CON WALKING CLOSET, BAÑO Y TERRAZA.





DEPTO B 91.89 M2
+
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO
INCLUIDO
Y
2 CAJONES A PARTIR DEL PISO 6

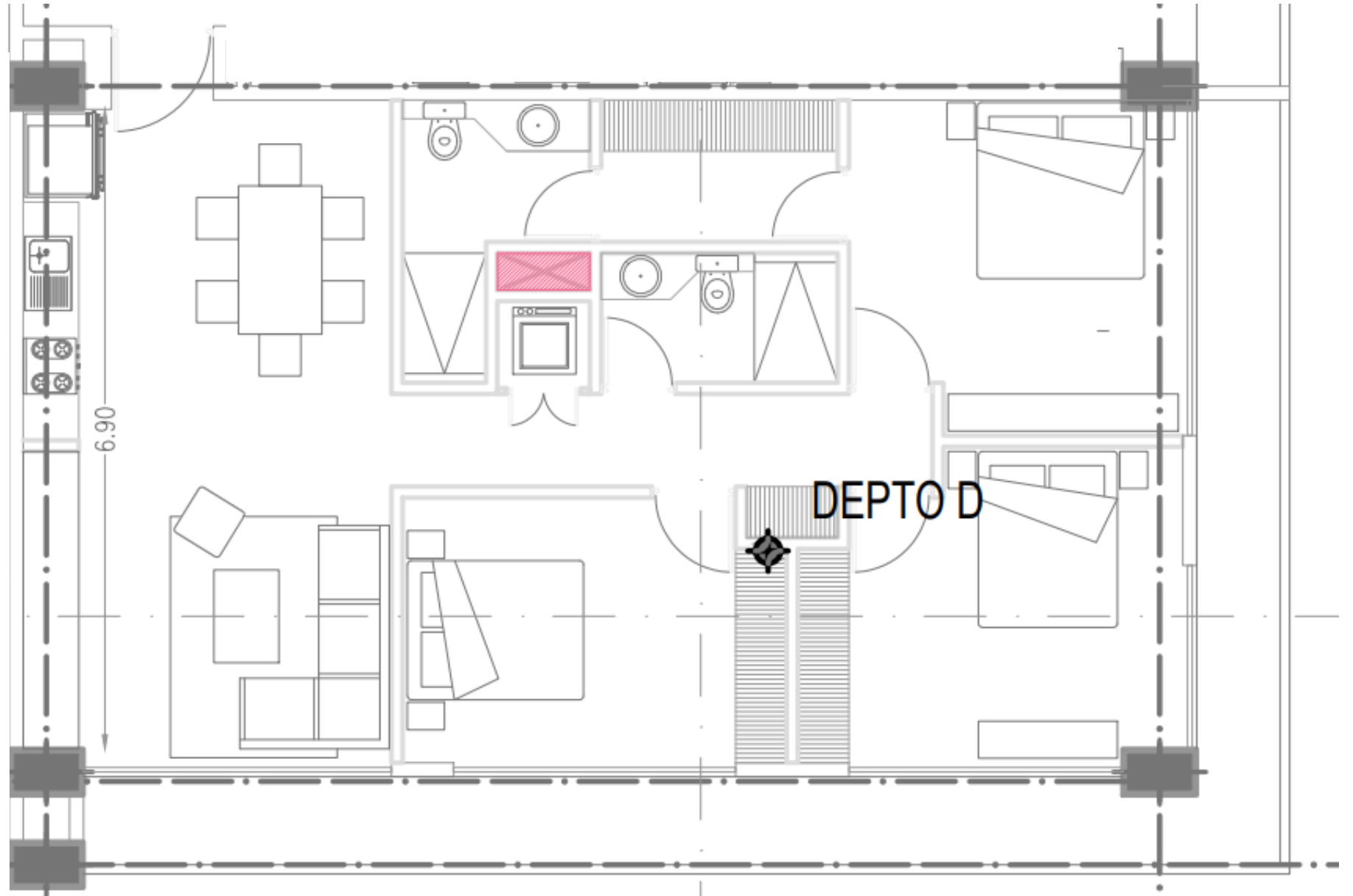
- SALA COMEDOR CON TERRAZA
- AREA FLEX (cuarto de tele, estudio etc)
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERREZA
- RECAMARA 1 CON CLOSET
- CLOSET PARA CENTRO DE LAVADO
- COCINA INTEGRAL, TARJA, QUEMADORES DE INDUCCION.

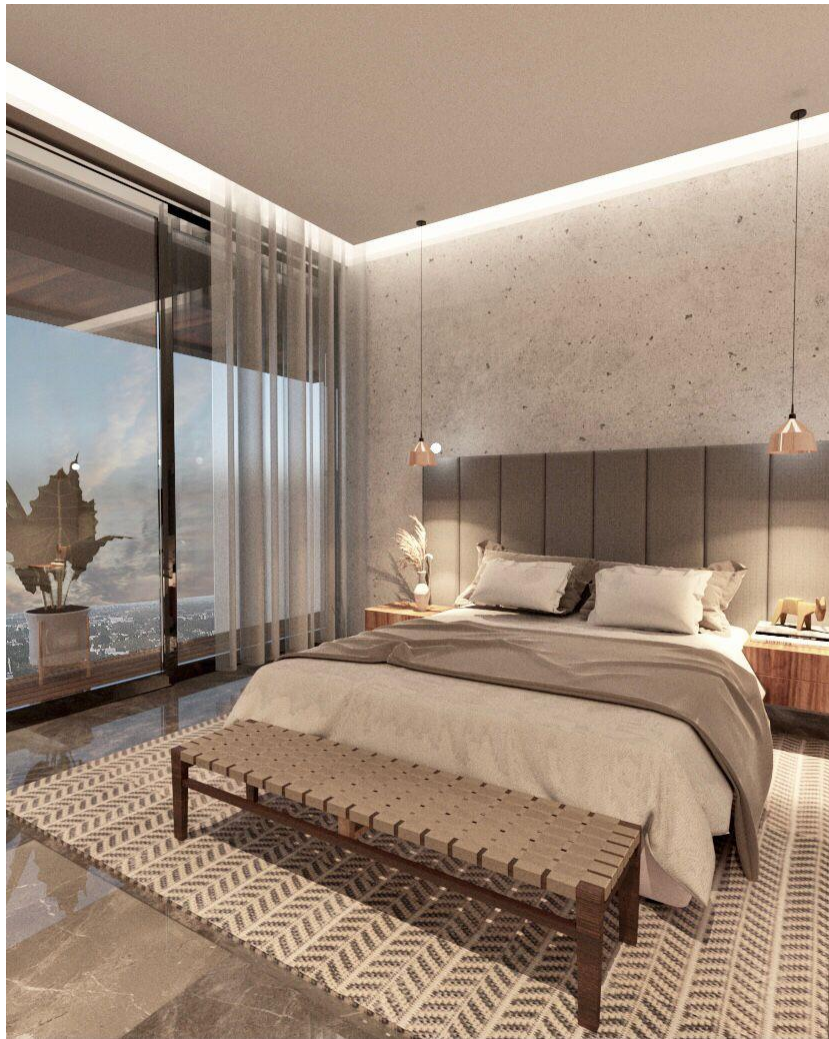




DEPTO D 117.63 M2
+
2 CAJONES
DE
ESTACIONAMIENTOS

- SALA COMEDOR CON TERRAZA
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET
- RECAMARA 1 CON CLOSET Y TERRAZA
- RECAMARA 2 CON CLOSET Y TERRAZA
- CLOSET PARA CENTRO DE LAVADO
- COCINA INTEGRAL TARJA Y QUEMADORES DE INDUCCION






ANMIA


TUVIDA

mantenimiento
\$14 pesos x m²



	AMAIA DEPARTAMENTO TIPO A													
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	PROMEDIO	TOTAL ANUAL
Tarifa promedio por noche	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 1,100.00	\$ 1,100.00	\$ 1,066.67	
% promedio de ocupación	61%	64%	66%	65%	59%	60%	68%	58%	52%	55%	73%	63%	62%	
Ingreso bruto mensual	\$20,801.00	\$19,712.00	\$22,506.00	\$21,450.00	\$20,119.00	\$19,800.00	\$23,188.00	\$19,778.00	\$14,040.00	\$15,345.00	\$24,090.00	\$21,483.00	\$20,192.67	
Comisión super anfitrión 10%	\$ 2,080.10	\$ 1,971.20	\$ 2,250.60	\$ 2,145.00	\$ 2,011.90	\$ 1,980.00	\$ 2,318.80	\$ 1,977.80	\$ 1,404.00	\$ 1,534.50	\$ 2,409.00	\$ 2,148.30	\$ 2,019.27	
Gastos operación 15%	\$ 3,120.15	\$ 2,956.80	\$ 3,375.90	\$ 3,217.50	\$ 3,017.85	\$ 2,970.00	\$ 3,478.20	\$ 2,966.70	\$ 2,106.00	\$ 2,301.75	\$ 3,613.50	\$ 3,222.45	\$ 3,028.90	
Ingreso neto promedio mensual	\$15,600.75	\$14,784.00	\$16,879.50	\$16,087.50	\$15,089.25	\$14,850.00	\$17,391.00	\$14,833.50	\$10,530.00	\$11,508.75	\$18,067.50	\$16,112.25	\$15,144.50	\$196,878.50

COMPRA INTELIGENTE COMPARA




PUNTA BRISA

MXN \$ 4,275,000 - 4,600,125

Departamentos

Altabrisa

\$30,420 pesos m²



ARTHOUSE MÉRIDA

MXN \$ 2 - 22,620,757

Departamentos

Altabrisa

\$45,340 pesos m²



ALTBABRIA 22

MXN \$ 2,800,000 - 5,561,000

Departamentos

Altabrisa

\$33,147 pesos m²



ALTEA DEPARTAMENTOS

MXN \$ 5,490,000 - 8,190,000

Departamentos

Altabrisa

\$39,305 pesos m²

ANMAIA \$21,816. pesos m²
PENINSULAR — LIVING

COMPRA RELAJADO



PLANES DE PAGO

1.- PLAN 15/15

15% DE ENGANCHE EN 3 PAGOS

35 MENSUALIDADES DE \$ 15,000.00 PESOS

SALDO CONTRA ENTREGA

2.- PLAN 30/30

30% DE ENGANCHE DIFERIDO EN 30 MENSUAL

SALDO CONTRA ENTREGA





ANIA

A LOS TUYOS

**ROI
RETURN
OF
INVESTMENT**

ROI 72%



PLUSVALIA ANUAL 20 %

ENGANCHE DE 15 %
\$ 400,000 PESOS

\$ 480,000 PESOS

\$ 576,000 PESOS

\$ 691,000 PESOS



Un nuevo comienzo juntos
¿Estás listo?



AMIAIA

PENINSULAR — LIVING

Sabemos que un nuevo comienzo implica muchas
decisiones. **¡Queremos ayudarte!**