

INFORMACIONES TRACADERO RIVIERA

Entrega:

Agosto 2025

Forma de pago:

- 5,000.00 USD Reserva
- 20% en 30 días
- 50 % durante la construcción
- 30% a la entrega

CONFOTUR

Si

Muebles

Todas las unidades se venden con muebles completos y aire acondicionado.

Costo mantenimiento

3 USD al metro cuadrado por mes

En caso de renta garantizada el cliente no pagará el costo del mantenimiento

Acceso Playa

Los propietarios y los inquilinos podrán beneficiar del uso de la playa del Beach Club y el propietario podrá utilizar la playa una vez que halla pagado el 20% del monto total.

Numero de personas que pueden acceder a la playa

Suite: 2 personas

Apartamento de una habitación: 4 personas

Apartamento de dos habitaciones: 6 personas

Las eventuales personas adicionales pagan el day pass consumible que actualmente tiene un costo de 3,500 pesos por persona

Descuentos propietarios

- Descuento comida: 10% con tarjeta y 20% efectivo
- Descuentos para eventos como conciertos: 10%

Renta garantizada

En las suites se podrá vender garantizando una renta del 7% anual con contrato anual renovable.

El propietario podrá utilizar el apartamento dos semanas al año sin costo. Se excluyen de estas dos semanas el periodo de altísima temporada que va del 20 Diciembre hasta el 06 de Enero

Gestion Alquileres

La gestión alquiler, por reglamento de condominio, siempre se realizará a través de Tracadero con una comisión del 30%

Servicios incluidos en la gestión:

- Limpieza y conservación del alojamiento, para que se encuentren en perfecto estado a la entrada de los cliente
- Suministro de sábanas y toallas
- Limpieza diaria
- Cambio de toallas diario
- Cambio de sábanas diario
- Inspección del apartamento antes de la llegada de los clientes
- Inspección del apartamento el día del check out
- Asistencia personalizadas para los inquilinos 24H
- Reparaciones ordinarias y pintura
- Realizar la promoción y publicidad del alojamiento sin coste alguno para **La Segunda Parte**, para la comercialización turística des mismo.

Amenidades

- Bar
- Restaurante
- Beach Club
- Tenis de Mesa
- Cancha de Tennis
- Cancha de Futbol
- Cancha de Paddle
- Campo de Golf La Estancia
- Recepción
- Gift Shop
- Tienda multimarca
- Agencia de tours
- Piscinas de agua dulce
- Piscina de agua del mar