



natum[®]
HOLISTIC WELLNESS



TU CASA ES TULUM

En tierra de selva tropical se encuentra un tesoro cultural en donde la naturaleza es parte de un estilo de vida envuelto en tradiciones, gastronomía, música, sitios arqueológicos y cercanía con el mar Caribe, todo esto hace de este lugar el entorno ideal para convertirse en tu hogar.

Conoce Tulum, la ciudad que te envuelve en cercanía, diseño y calidez dentro de la Riviera Maya, ofreciendo conectividad internacional en sintonía con actividades de aventura y misticismo para cada uno de sus habitantes.





TU PARAÍSO ES
natum



Te damos la bienvenida al eterno bienestar en donde vivir y compartir es conectar con el interior de NATUM, el espacio místico de Tulum que se convertirá en el oasis de vida de quienes anhelan sentir naturaleza verdadera.

Un lugar en donde nuestras Villas y Departamentos planeados, crean una experiencia local rodeada de los beneficios de encontrarse al interior de

una de las ciudades más emblemáticas del Caribe, desde un entorno moderno y tropical que promete un estilo de vida en total plenitud acompañado de amenidades diseñadas para toda la familia y una ubicación que conecta con zonas de entretenimiento, comerciales e incluso de aventura.





UBICACIÓN

10 Av. Norte
entre Calle 10 y 8 Norte
Tulum, Quintana Roo

Tulum Centro - 8 minutos
Cenote Calavera - 9 minutos
Cenote Cristal - 12 minutos
Zona Hotelera - 16 minutos
Playa Tulum - 18 minutos
Zona Arqueológica - 25 minutos







TU NATURALEZA ES DISFRUTAR

El bienestar y la recreación forman parte de vivir momentos que se convertirán en eternos recuerdos, conoce los espacios que hacen de NATUM el desarrollo local planeado para descubrir la naturaleza de sentir.

- * Ubicado en una zona de gran crecimiento
- * Vialidades y servicios urbanizados (luz, agua potable y drenaje)
- * Comunidad Residencial Privada con vigilancia 24/7
- * Amplias Villas y Departamentos con roof garden privados
- * Múltiples amenidades que satisfacen las necesidades familiares
- * Área Comercial con 12 locales para tiendas de conveniencia
- * Excelente plusvalía que crece en proporción conforme la obra se realiza
- * Administración condominal y rentas vacacionales
- * ROI rendimiento promedio, del 8% anualizado



Social Wellness

- * Área Infantil
- * Asador
- * Bar
- * Ludoteca
- * Restaurante Orgánico
- * Pérgola
- * Sky Jungle Terrace (+18)



Spiritual Wellness

- * Área de Relajación
- * Camastros
- * Área de Hamacas
- * Cenote
- * Temazcal



*Natum is wellness
in Tulum!*



Physical Wellness

- * Alberca
- * Cancha de Padel
- * Gimnasio
- * Área de yoga
- * Ciclovía
- * Parque de Mascotas



Occupational Wellness

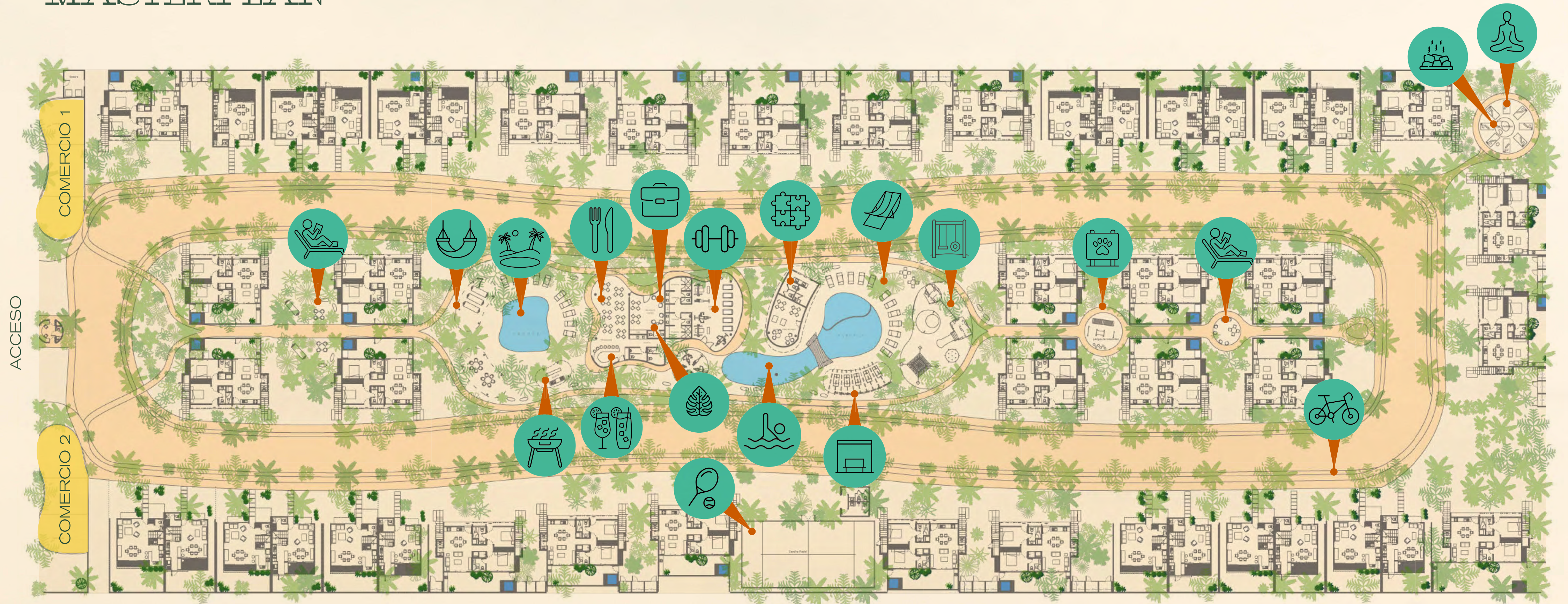
- * Centro de Negocios



TU ENTORNO EN *bienestar*



MASTERPLAN



Las amenidades están sujetas a cambios sin previo aviso o causa.
Amenities are subject to change without prior notification or cause.



Wellness Life!

VILLA TROPICAL

(144.92 m²)

- * Sala
- * Comedor
- * Cocina
- * 3 Recámaras con baño completo
- * Baño de visitas
- * Jardín
- * Roof Garden con plunge pool y medio baño



VILLA TROPICAL
(144.92 m²)



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



ROOF GARDEN

VILLA NATURAL

(128.72 m²)

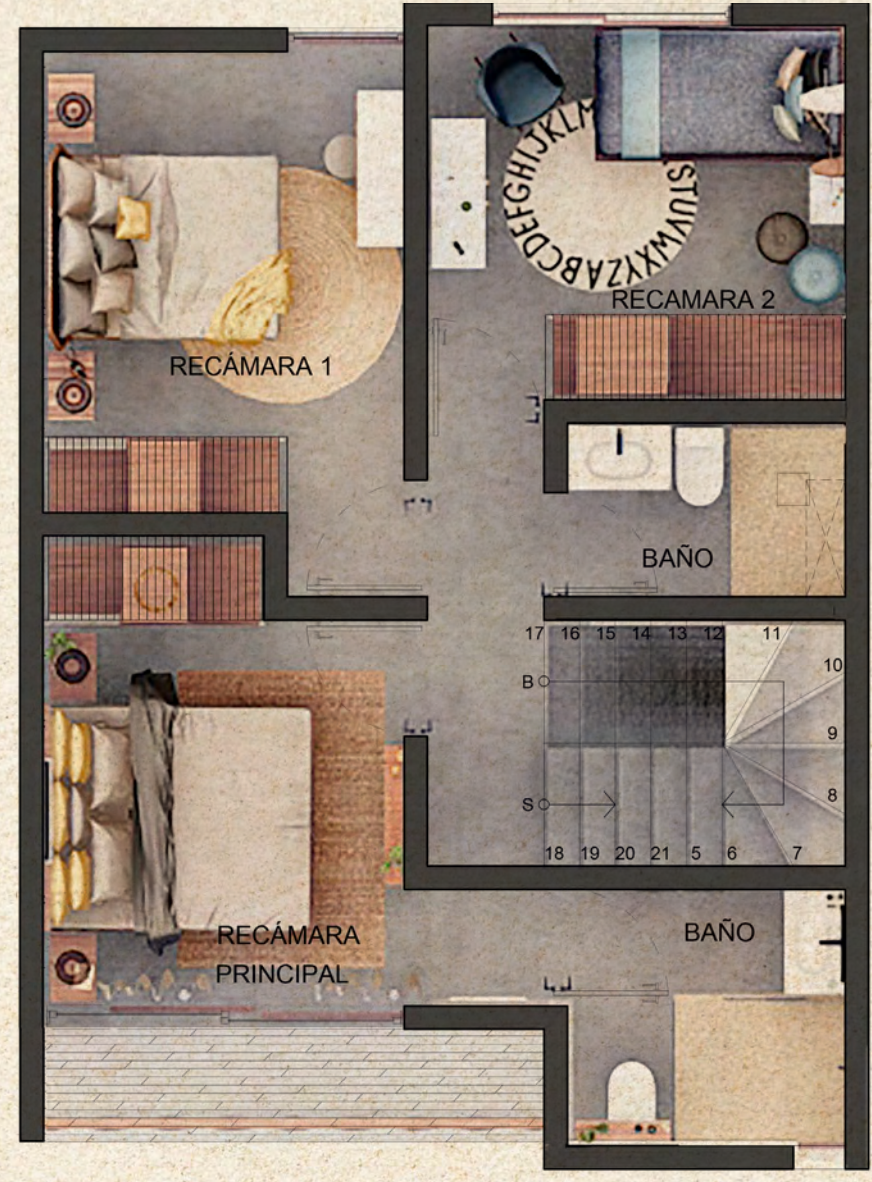
- * Sala
- * Comedor
- * Cocina
- * 1 Recámara con baño completo
- * 2 Recámaras con baño compartido
- * Baño de visitas
- * Jardín
- * Roof Garden con plunge pool y medio baño



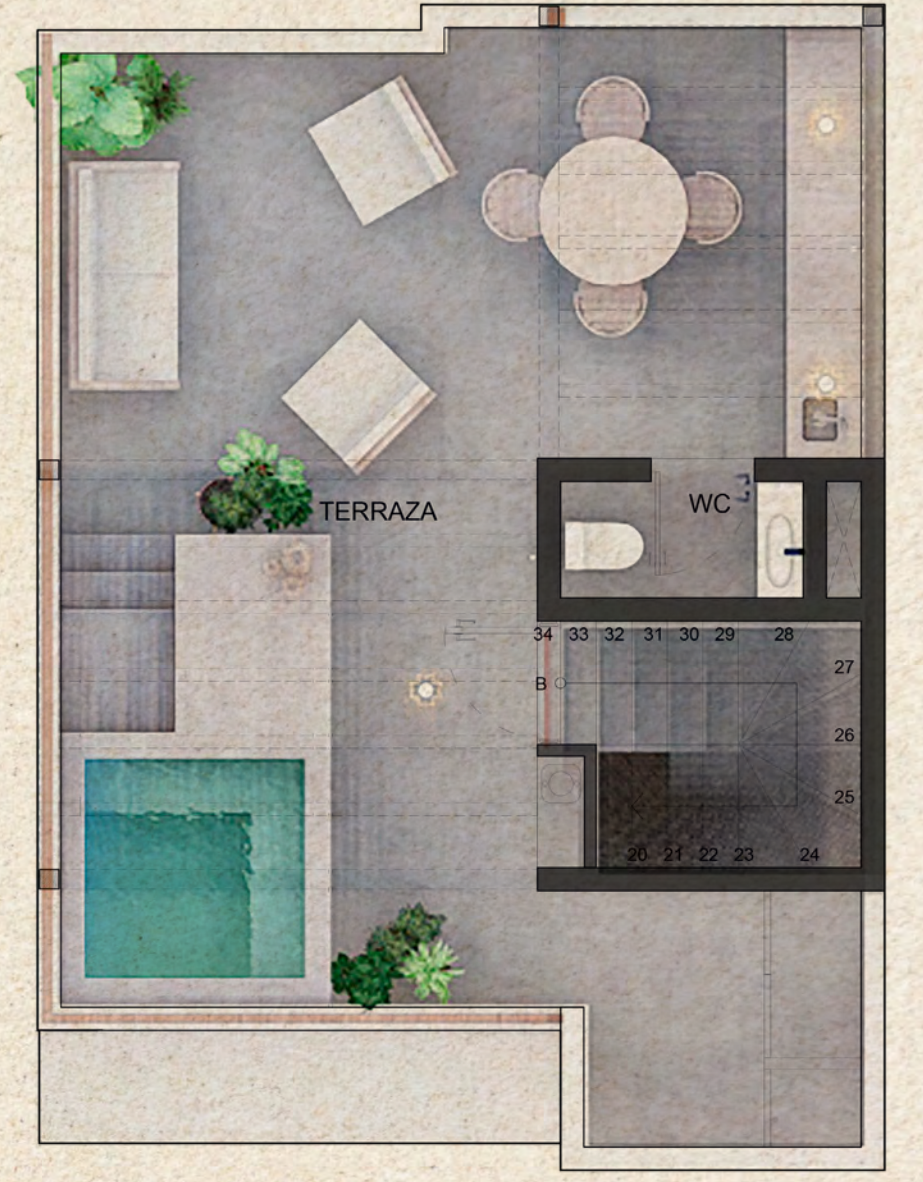
VILLA NATURAL
(128.72 m²)



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



ROOF GARDEN

DEPTO. SELVA TIERRA

(95.94 m²)

- * Sala
- * Comedor
- * Cocina
- * 1 Recámara con baño completo
- * 1 Lockoff con baño completo
- * Baño de visitas
- * Cuarto de lavado
- * Jardín con plunge pool



DEPTO.
SELVA TIERRA
(95.94 m²)







Slow Life!

DEPTO.
SELVA ALTA
(125.65 m²)

PRIMER NIVEL

- * Sala
- * Comedor
- * Cocina
- * Baño de visitas
- * Cuarto de lavado

SEGUNDO NIVEL

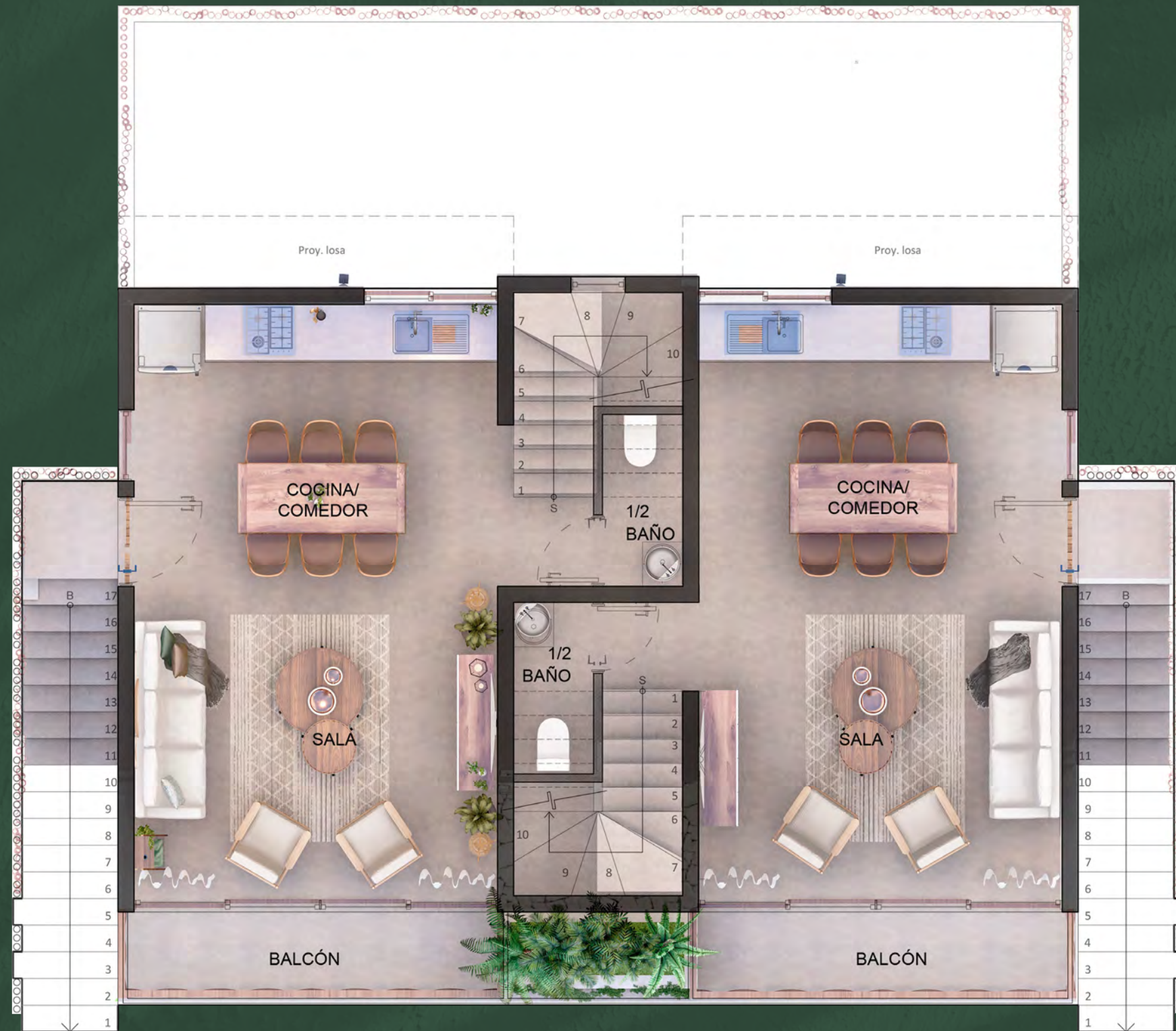
- * 1 Recamaras con baño completo y balcón
- * 1 Recamaras con baño completo

ROOF GARDEN

- * Roof Garden con plunge pool y medio baño



DEPTO.
SELVA ALTA
(125.65 m²)



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

DEPTO.
SELVA ALTA
(125.65 m²)



ROOF GARDEN





Slow Life!





Tulum ES NATURALMENTE *tuyo*



UNUN BLACK
URBAN GROUP

Somos una Desarrolladora Inmobiliaria enfocada en crear mejores ciudades, desde espacios en los que buscamos el bienestar de las personas a través de propuestas disruptivas que involucran innovación y tecnología.

Desarrollamos proyectos de Vivienda Horizontal y Vertical, Usos Mixtos y Comercial; teniendo presencia en ciudades como Riviera Maya, Guadalajara y Monterrey. En Black Urban analizamos detalladamente el mercado, identificando nuevas tendencias, necesidades de nicho, pero sobre todo detectando oportunidades geográficas para una mejor inversión.



A E O S A
Construimos con tecnología

Somos una constructora con más de 40 años de experiencia que, a través de la constante innovación, estamos transformándonos en una empresa de tecnología que construye para el sector privado.

Gracias a nuestro enfoque tecnológico somos un aliado que crea proyectos creativos, innovadores, sólidos y de alta calidad. Comprometidos de principio a fin.

natum[®]

HOLISTIC WELLNESS



Proyecto desarrollado por:



La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo.
El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.