

MÉRIDA, YUCATÁN

# ALTEA

DEPARTAMENTOS

N. 432

DPTS. ALTABRISA

[WWW.EMEKA.MX](http://WWW.EMEKA.MX)

MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

DEPTO. ALTABRISA





## Gerard Boyancé Ancona

En 2005 el Arquitecto **Gerard Boyancé** formó la constructora GEBOY, con la cual empezó sus primeros proyectos de arquitectura y construcción. Se ha dedicado al ramo de la construcción de diversas obras

como centros comerciales, restaurantes, casas, habitaciones de diferentes escalas y fraccionamientos a lo largo de *15 años*. En 2010 fundó la firma de arquitectura **BOYANCÉ Arquitectura + Edificación**, en la cual ha desarrollado diversos proyectos arquitectónicos, tales como residenciales privadas, parques industriales, universidades, tiendas departamentales, hoteles boutique, plazas comerciales, remodelaciones, edificios habitacionales multifamiliares, oficinas corporativas, residencias y fraccionamientos de interés social.

### FILOSOFÍA

La firma cree en una arquitectura sincera, pragmática, racional y funcional; siempre anteponiendo la función a la forma, con fachadas que respondan a la ventilación y al asoleamiento sin recargarlas de materiales y/o elementos que ornamenten en lugar de cumplir su función.

Creemos que los materiales deben ser de la

región y mantener su apariencia natural sin pretender ser otra cosa.

Un tema muy importante a la hora de diseñar, es el respeto a la naturaleza y la convivencia con ella, buscando siempre la integración del interior con el exterior.

### PREMIOS

El despacho ha sido reconocido desde el 2013 en varios concursos nacionales y estatales, ganando los primeros lugares, menciones honoríficas y medallas de plata en diferentes proyectos con sus respectivas categorías.

## BOYANCÉ

Arquitectura + Edificación

# LOS MEJORES DÍAS DE TU VIDA LLEGARON

ALTEA ES UN PROYECTO DE **18 DEPARTAMENTOS**  
EN ALTABRISA.



# UN DISEÑO ELEGANTE & UN AMBIENTE EXCLUSIVO

**Altea** es un complejo de lujo compuesto por *18 departamentos*. Ubicado en el corazón de Altabrisa, una de las zonas más exclusivas, con un alto nivel de seguridad y de **mayor plusvalía** en la ciudad de Mérida.

DPTS. ALTABRISA

FACHADA EXTERIOR

# MÉRIDA

## UNA DE LAS MEJORES CIUDADES DE MÉXICO & EL MUNDO

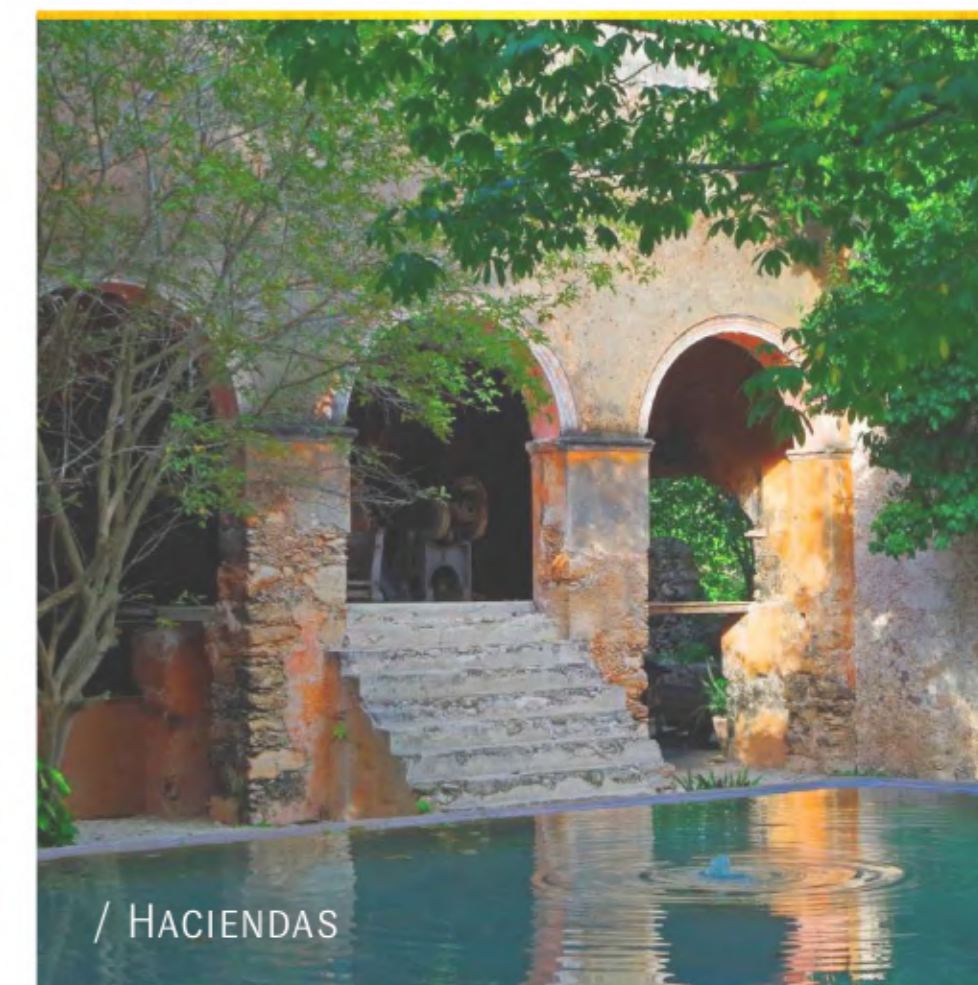
Mérida, la capital del estado de Yucatán en México, tiene una rica tradición y cultura. Es considerada como **una de las mejores ciudades** para vivir en México y ha sido nombrada como patrimonio de la humanidad, gracias al índice de seguridad, limpieza, cultura, gastronomía y *calidad de vida inigualable*.



/ CENOTES



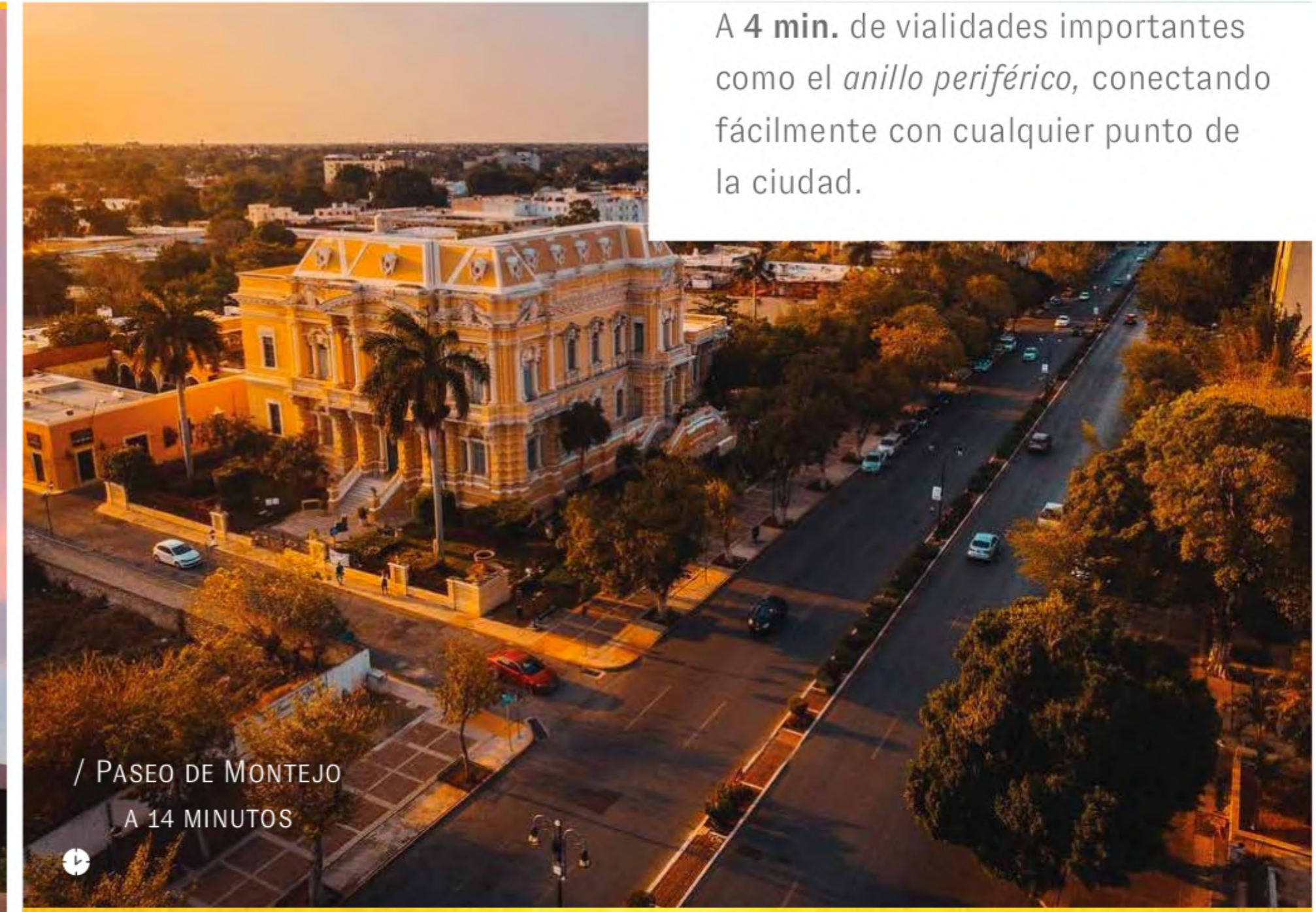
/ PUERTO PROGRESO  
A 30 MINUTOS



/ HACIENDAS



/ GASTRONOMÍA YUCATECA



DPTS. ALTABRISA



### SUPERMERCADOS

- 1. Super Aki 3 MIN.
- 2. Chedraui Selecto 4 MIN.
- 3. Soriana 5 MIN.
- 4. Walmart 7 MIN.

### BANCOS

- 5. Scotiabank 5 MIN.
- 6. Santander 6 MIN.
- 7. City Banamex 8 MIN.

### WELLNESS & FIT

- 8. WE Indoor Cycling 5 MIN.
- 9. UpFitness 4 MIN.

### HOSPITALES

- 10. Alta Especialidad 3 MIN.
- 11. Star Médica 2 MIN.
- 12. Faro del Mayab 5 MIN.

### CENTROS COMERCIALES

- 13. Plaza Altabrisa 2 MIN.
- 14. La Isla 5 MIN.
- 15. City Center 6 MIN.
- 16. City 32 7 MIN.
- 17. Uptown 7 MIN.

### RESTAURANTES

- 18. Sonora Grill 3 MIN.
- 19. Bryans 4 MIN.
- 20. Oliva 5 MIN.
- 21. Yakuza 7 MIN.

### ESCUELAS

- 22. Renacimiento 3 MIN.
- 23. Univ. Modelo. 4 MIN.
- 24. Rochavi 5 MIN.
- 25. Patria 7 MIN.



# UBICACIÓN



MÉRIDA, YUCATÁN

TERRAZA

ALTEA

CAPTURA CADA  
MOMENTO  
EN EL ESPACIO  
PERFECTO,  
ALTEA.





DPTS. ALTABRISA

SOCIAL ROOM

# AMENIDADES

## AMENIDADES DE AUTOR PARA LOS RESIDENTES



Gimnasio



Bar / Terraza



Alberca



Social Room



Wi-Fi



Elevador



Área de Asadores



Caseta de Vigilancia



Lobby / Recepción



Cámaras CCTV



Estacionamiento Techado



# REVOLUCIONAMOS EL CONCEPTO DE LUJO

## TORRE DE 5 NIVELES

- Departamento tipo **Single**
- Departamento tipo **Garden** (2 recámaras)
- Departamento **2do y 3er nivel** (2 recámaras)
- Departamento tipo **PH** (4 recámaras)

DPTS. ALTABRISA





DPTS. ALTABRISA

# ALTEA DECK

DEPARTAMENTOS  
CON VISTA A LA ALBERCA

Alberca

Kids Pool

Área de Asadores

Barra

Sala Lounge

Área de Camastros

Social Room

ALTEA DECK

DPTS. ALTABRISA

Ⓐ

LA VIDA SE  
MIDE EN  
MOMENTOS y  
ESTE ES EL TUYO



# PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO TECHADO

- Caseta de Vigilancia
- Lobby / Recepción
- Bodega



# PRIMER NIVEL

- Bar / Terraza
- Piscina
- Área de asadores
- Social room
- Gym





# SEGUNDO NIVEL



DPTS. ALTABRISA



# ■ TERCER NIVEL



DPTS. ALTABRISA



# ■ CUARTO NIVEL



DPTS. ALTABRISA



# ■ QUINTO NIVEL



DPTS. ALTABRISA

# DEPARTAMENTO TIPO SINGLE

ÁREA  
PLANTA BAJA: 34.78 M<sup>2</sup>

ÁREA  
PLANTA ALTA: 39.54 M<sup>2</sup>

---

TOTAL: 74.32 M<sup>2</sup>

- Terraza
- Cocina
- Sala | Comedor
- Recámara
- Closet | Vestidor
- Baño Completo
- 1/2 Baño de Visitas
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Estacionamiento de Visitas



A.



B.





# DEPARTAMENTO TIPO GARDEN

- Terraza Delantera
- Terraza Trasera
- Jacuzzi | Piscina
- Sala | Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- Closet de Lavado
- 2 Baños Completos
- Closet | Vestidor
- 1/2 Baño de Visitas
- 2 Cajones de Estacionamiento

## ÁREA TOTAL:

128.31 M<sup>2</sup>









# DEPARTAMENTO TIPO 2DO Y 3ER NIVEL

- Terraza
- Sala | Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- Closet de Lavado
- 2 Baños Completos
- Closet | Vestidor
- 1/2 Baño de Visitas
- 2 Cajones de Estacionamiento

ÁREA TOTAL:

111.19 M<sup>2</sup>





DPTS ALTABRISA

# DEPARTAMENTO TIPO PH

ÁREA  
PLANTA BAJA: 107.13 M<sup>2</sup>

ÁREA  
PLANTA ALTA: 100.63 M<sup>2</sup>

---

TOTAL: 207.76 M<sup>2</sup>

- Terraza
- Alberca Privada
- Cocina
- Sala | Comedor
- 3 Baños Completos
- 1/2 Baño de Visitas
- 3 Recámaras
- Closet | Vestidor
- Cuarto de Visitas con Baño Completo y Closet de Lavado
- 3 Cajónes de Estacionamiento

DPTS. ALTABRISA



A.



B.

DPTS. ALTABRISA





MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

DPTS. ALTABRISA





ALTEA,  
TU NUEVO  
HOGAR  
EN MÉRIDA

# SOBRE NOSOTROS

Nos dedicamos a *construir desarrollos* pensando siempre en la parte **humana y funcional**.  
**Creamos comunidades** en las que se pueda obtener la mejor calidad de vida.

**EMEKA**

LANDARE

WA  
- TAL  
JUNGLE HAVEN

ALTEA





DESARROLLADO  
POR:

**EMEKA**

A N.  
A 432

DISEÑO  
POR:

**BOYANCÉ**