

# Villas Antheria



Temozón Norte, Yucatán

Antheria, es la propiedad perfecta para vivir una vida cómoda y tranquila junto a tu familia, ofreciéndote un increíble de diseño arquitectónico que te proporciona amplios espacios y una gran distribución.

Cuenta con una privilegiada ubicación en la zona de Temozón Norte, de constante crecimiento, lo cuál es una garantía para darte cercanía a los mejores servicios de la ciudad y puntos de interés comercial.

**Villas Antheria**



Temozón Norte, Yucatán

# Detalle

Frente: 8 m Fondo: 17.13 m

Terreno: 135 m<sup>2</sup> Construcción: 215.20 m<sup>2</sup>



3 recámaras



3.5 baños



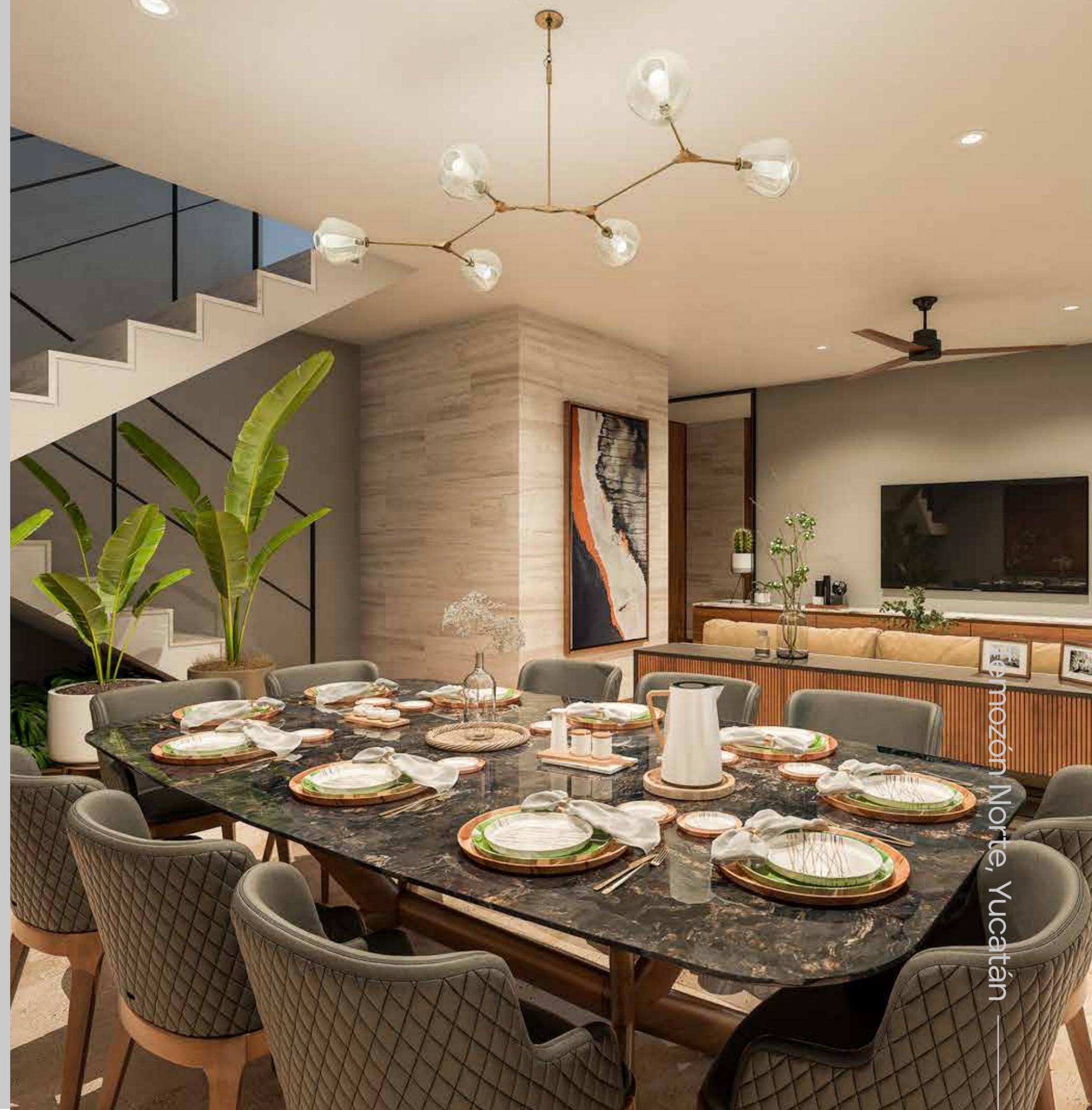
3 espacios  
para autos

Villas Antheria

# Planta baja

- Sala y comedor con vista al jardín.
- Cocina integral.
- Medio baño.
- Alacena.
- Cuarto de servicio.

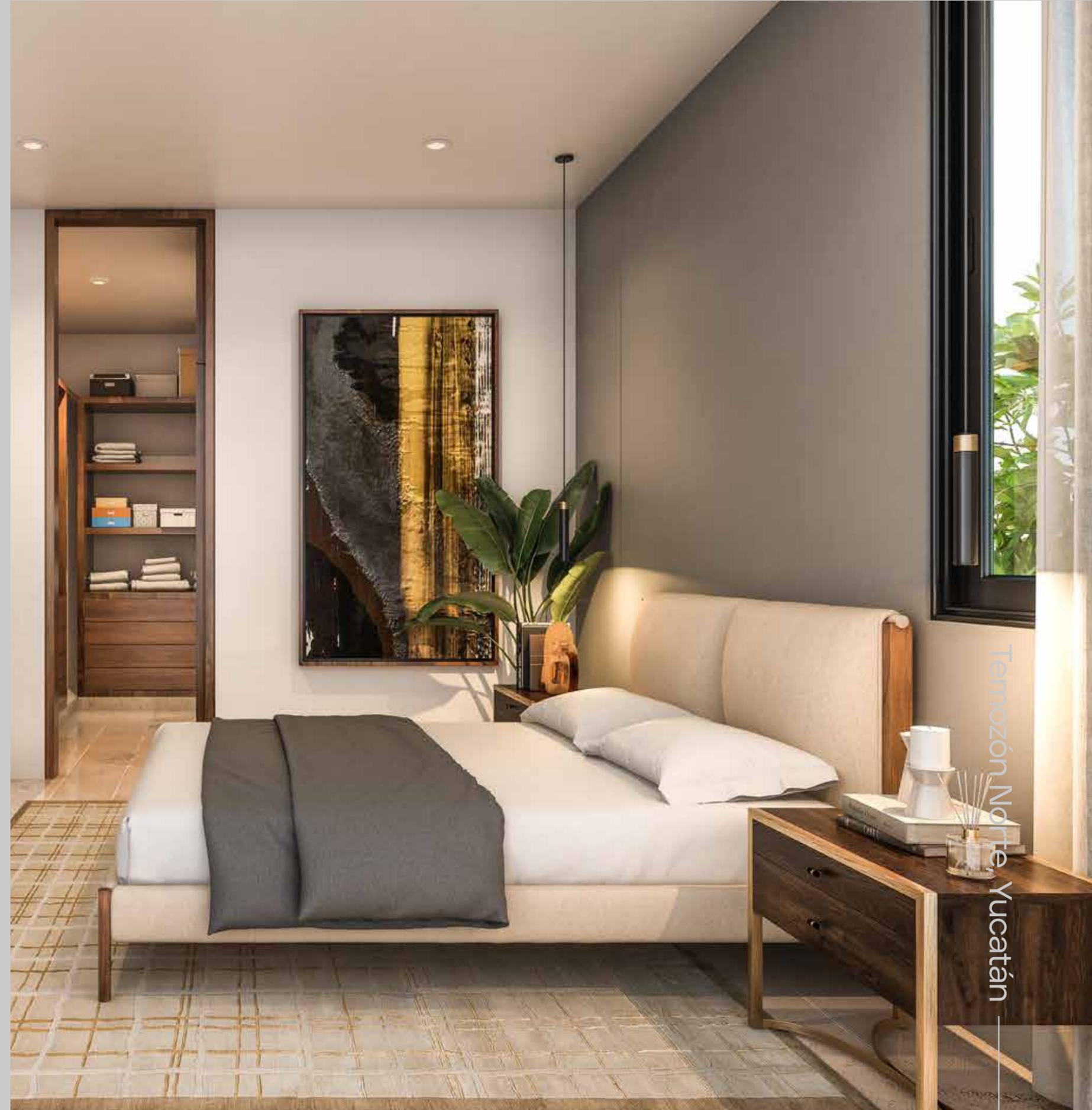
Villas Antheria



# Planta alta

- Una recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- Dos recámaras secundarias con baño completo y clóset de pared.
- Área de homeoffice.
- Clóset de blancos.

Villas Antheria



# Exterior

- Cochera techada para 3 autos.
- Piscina con acabado chukum (3 X 2.20 m)
- Patio trasero.
- Terraza techada.

Villas Antheria



Temozón Norte, Yucatán

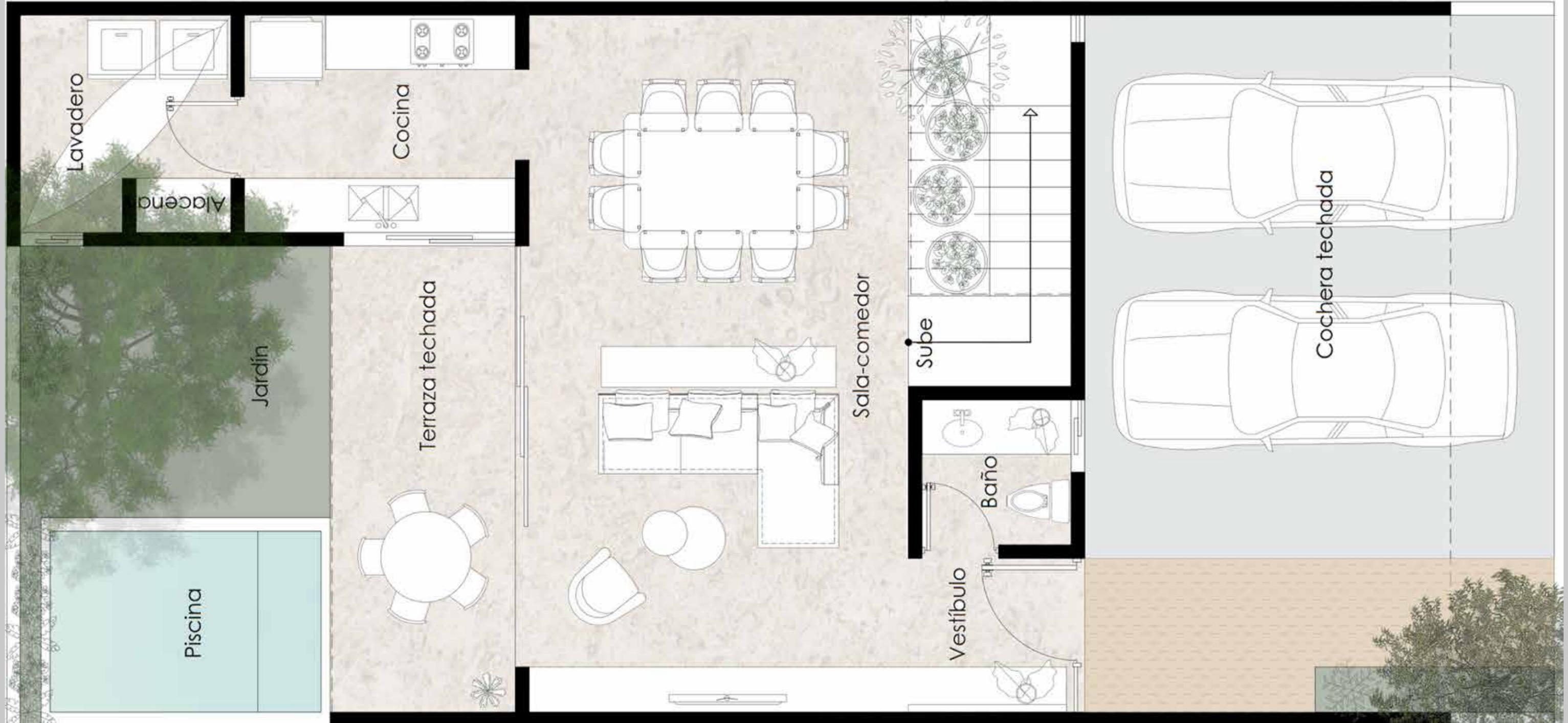
# Rooftop

- Meseta de chukum.
- Pergolado.

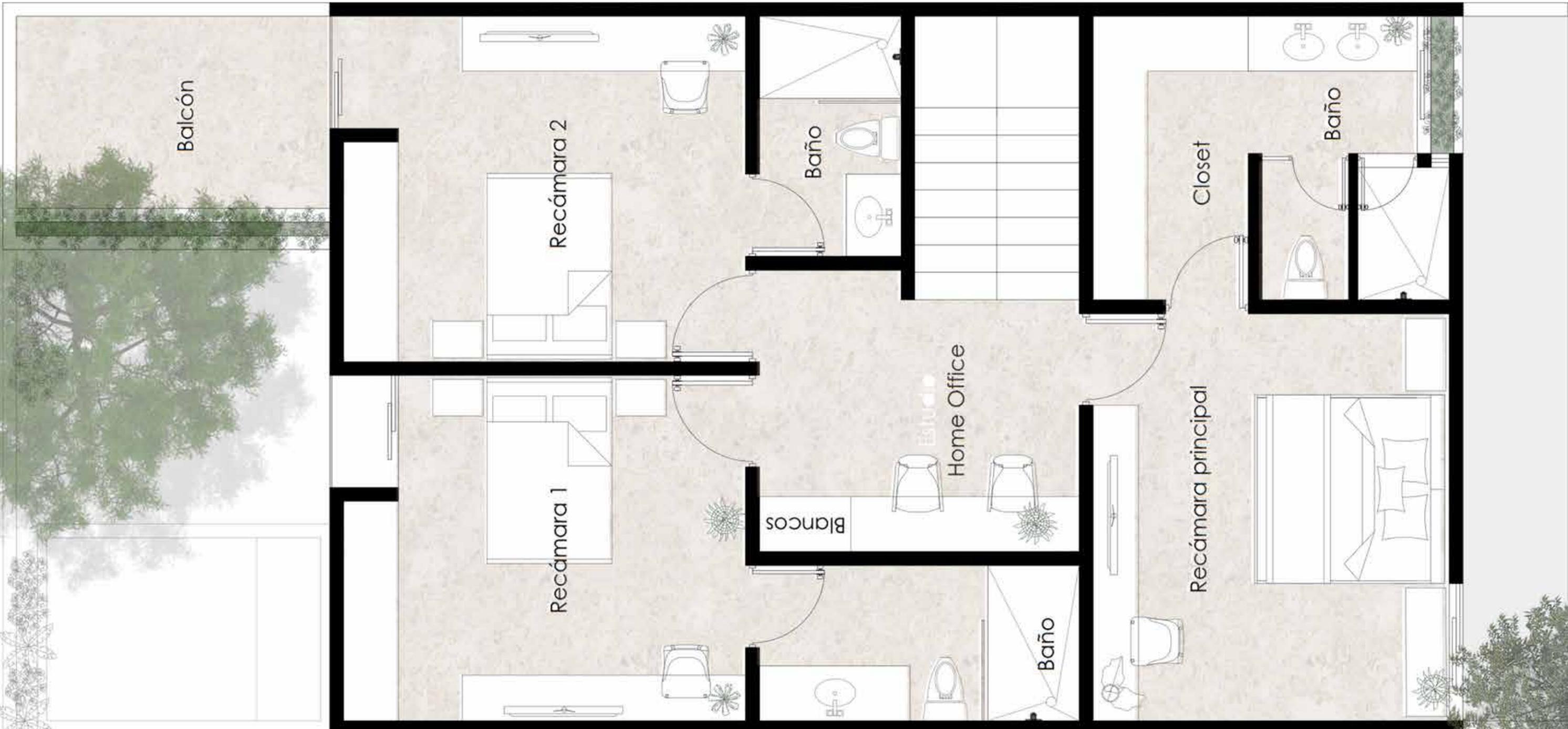
Villas Antheria



# Planos arquitectónicos (Planta baja)



# Planos arquitectónicos (Planta alta)



# Características

- Pisos de mármol fiorito puebla.
- Granito verde ubatuba en cocina.
- Carpintería en cocina.
- Fijos de cristal templado (3 pulgadas) en baños.
- Salidas para A/C y ventiladores.
- Concreto estampado en cochera.
- Techos a 2.70 mts de altura.
- Cocina de integral de MDF 15mm en color madera.
- Madera de caobilla (liston de caobilla de 18mm) en clósets de 3 habitaciones.

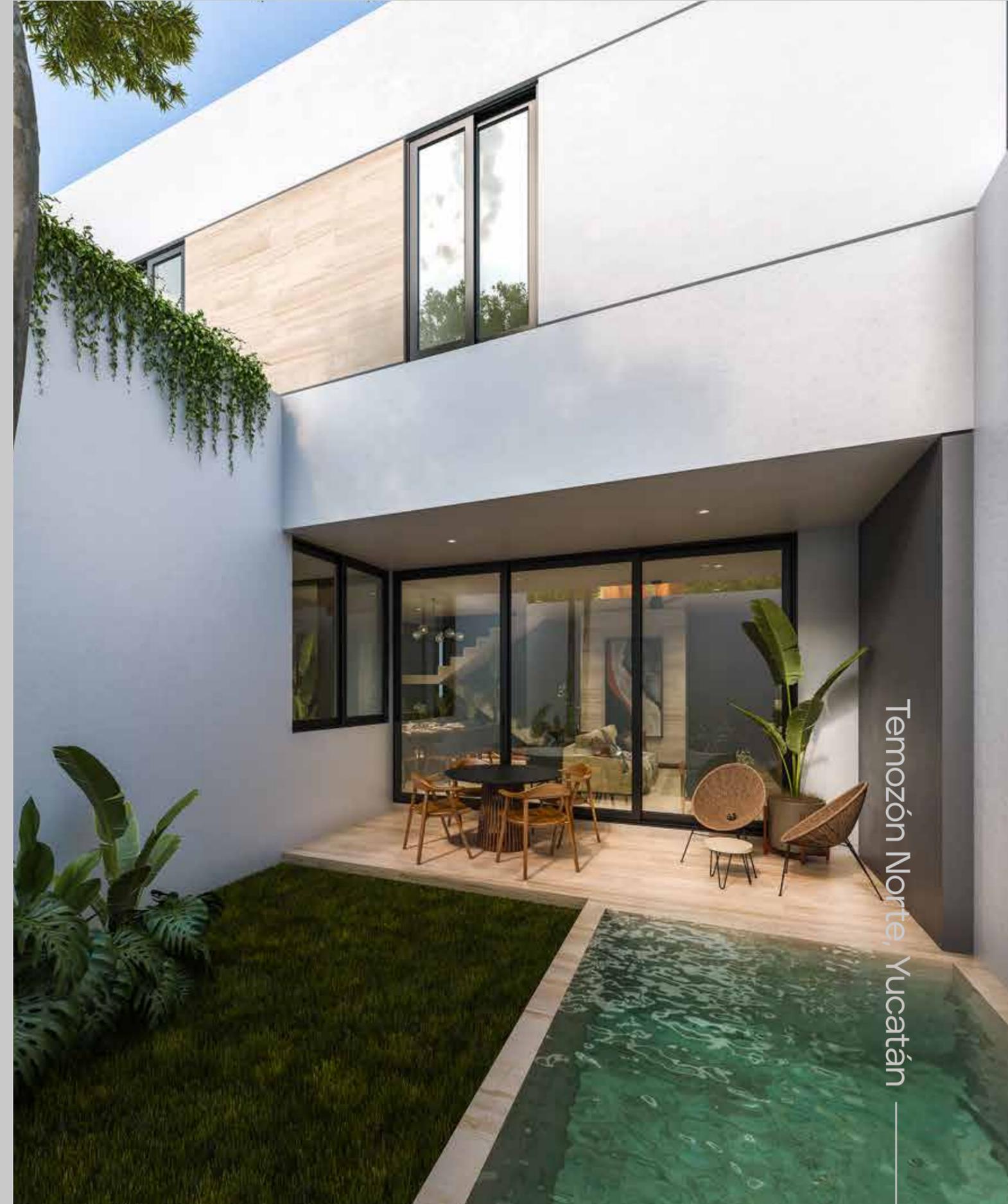
Villas Antheria



# Equipamiento

- Tinaco (750 LT)
- Calentador eléctrico (40 LT)
- Presurizador.
- Bombas para pozo de alberca y suministro de la casa.

Villas Antheria



# Conjunto

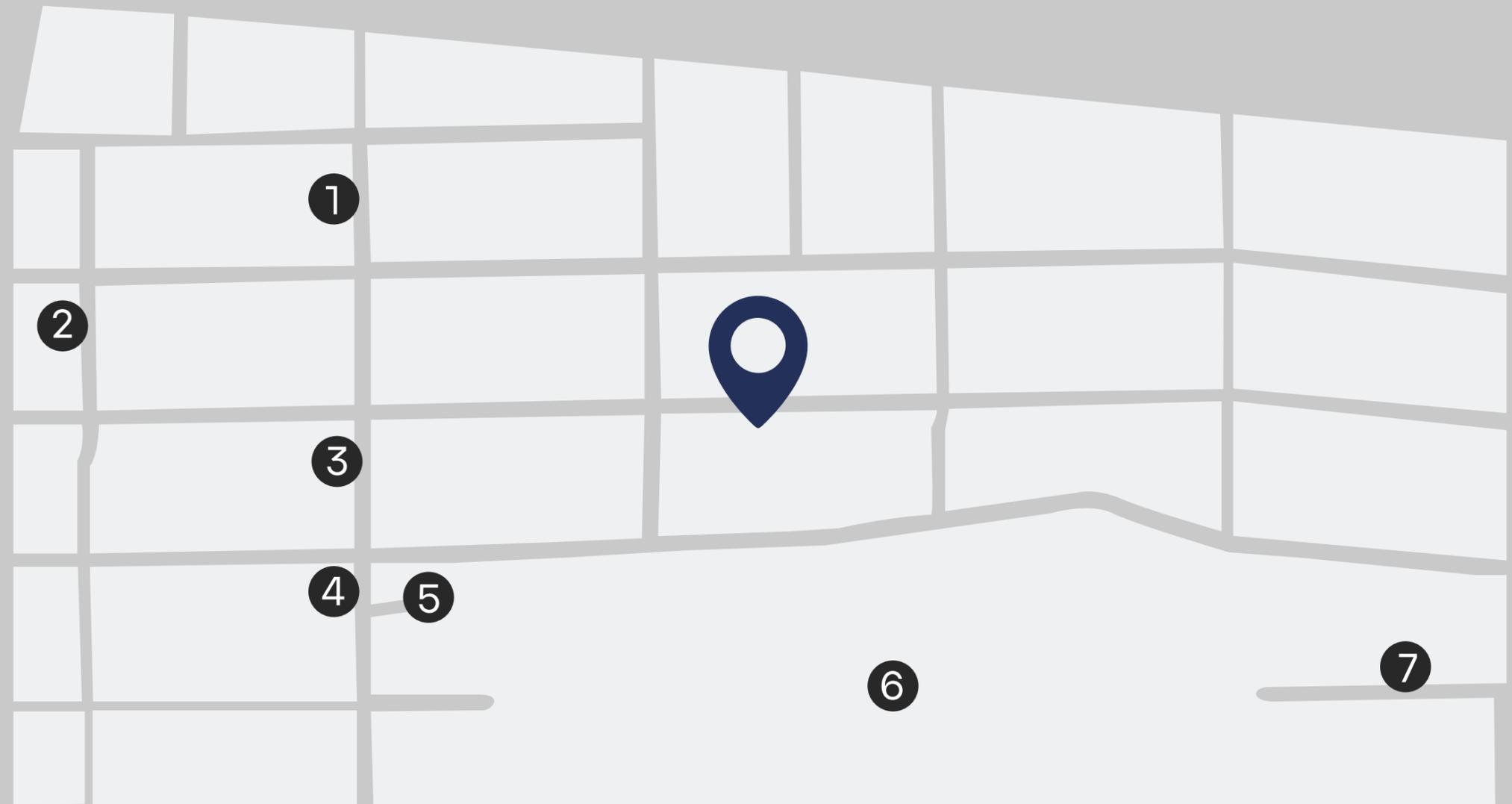
- Portón eléctrico de acceso y de salida con control automático.
- Puerta de acceso peatonal con apertura remota vía celular.
- Área de basureros.
- Áreas verdes.
- Iluminación con leds.
- Vialidad de concreto hidráulico.
- Pozos pluviales.
- Muro decorativo.
- Interfon para acceso peatonal de la privada.

Villas Antheria



# Ubicación

- 1. Syrah Townhouses
- 2. City House Temozón
- 3. Depa Temozón
- 4. Temozón Quatro
- 5. Eco Temozon Luxury Village
- 6. Esquina Oriente
- 7. Makena Townhouses



# Formas de pago

Recursos propios y créditos bancarios (consulta tu Banco)

**Apartado:** \$20,000 mxn

**Enganche:** desde 20%

**Saldo:** contra entrega

**Entrega:** enero 2023

Villas Antheria