
Memoria Descriptiva Acabados

XOLA 621

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES PARA ACABADOS

Ubicación

**CALLE XOLA 621, COLONIA DEL VALLE, CP.03103.
DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO.**

La descripción que se expresa textualmente en este documento corresponde a la mención de los acabados que se han propuesto en proyecto para revestir el interior (de cada área) de los cinco departamentos por igual que, en conjunto, conforman el desarrollo denominado: *Xola 621*.

Así, la información que contiene este documento se pretende entonces, de modo elemental, como un *catálogo base* con el que sea posible generar una noción de lo que se pretende entregar, en cuanto a *acabados* se refiera, como producto terminado.

Es conveniente aclarar la posibilidad de que, al momento de su colocación, algunos de estos materiales se sustituyan por otros, siempre y cuando sean de calidad y atributos similares a los aquí referidos; pues esta posible condición se debe a la disponibilidad de los diversos materiales y equipos que nos puedan ofrecer nuestros proveedores y/o contratistas al momento.

Por ello, se ha decidido aclarar esta posible condición en la descripción de algunos de los materiales a utilizar como acabados; esto, especificado siempre con la leyenda: “o muestra similar aprobada en obra”.

Descripción de materiales para acabados en departamentos por áreas.

1. **Vestíbulo de Acceso Interior a Depto.:** En **Pisos**, se utilizará recinto gris de 40 x 40 cms, o muestra similar aprobada en obra, asentado con cemento, junta de 2mm y boquilla por seleccionar. En **Muros**, se utilizará Aplanado fino, a base de yeso, y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Plafones**, se utilizará aplanado de yeso y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. **Puerta**, de material foil pvc, color cappuccino de doble espesor.
2. **Estancia, Comedor y Sala TV (Nivel Pent House):** En **Pisos**, se utilizará laminado de 7mm, acabado mate, color Apple o muestra similar aprobada en obra, asentada sobre bajo alfombra calibre 3/32”; en **Zoclos**, se utilizará también Laminado color Apple de 6x120 cms, o muestra similar aprobada en obra. En **Muros**, se utilizará aplanado fino, a base de yeso, y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Plafones**, se utilizará falso plafón de tablaroca a base de paneles de yeso y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco.
3. **Cocina:** En **Pisos**, se utilizará porcelanato color beige de 60x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, color beige, asentado con pegazulejo, junta de 2mm y boquilla por seleccionar; en **Zoclos**, se utilizará también porcelanato color beige de 6x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, asentada con pegazulejo, junta de 2mm y boquilla por seleccionar. En **Muros**, se utilizará aplanado fino, a base de yeso, y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Plafones**, se utilizará falso plafón de tablaroca a base de paneles de yeso y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. También, se equipará con los siguientes muebles y accesorios: **Muebles**, en acabado exterior de puertas y frentes de cajón, en melanina canto 0.4mm. con jaladeras; **Cubiertas**, en Granito; **Accesorios**, escurridor pétreo canales; **Equipo** Estufa, Campana acero inoxidable; Grifería, Tarja Acero Inoxidable 1 tina, Incluye contracanasta y Monomando.
4. **Recámara principal, recamará 2 y recamará 3:** En **Pisos**, se utilizará Laminado de 7mm, acabado mate, color Apple, o similar aprobado en obra, asentada sobre bajo

alfombra calibre 3/32"; en **Zoclos**, se utilizará también Laminado color Apple de 6x120 cms, o similar aprobado en obra. En **Muros**, se utilizará Aplanado fino, a base de yeso, y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Plafones**, se utilizará aplanado de yeso y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Closets**, acabado exterior de puertas y frentes de cajón en melanina canto 0.4mm. con jaladeras. **Puerta**, de material foil pvc, color cappuccino.

5. **Baño Principal - Vestidor, Baño 2 y Baño 3:** En **Pisos** de área seca, se utilizará porcelanato color beige de 60x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, color beige, asentado con pegazulejo, junta a hueso y boquilla arena color blanco; en **Zoclos**, se utilizará también porcelanato color beige de 6x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, asentada con pegazulejo, junta de 2mm y boquilla por seleccionar. En **Pisos** de área húmeda, se utilizará porcelanato gris oscuro de 60 x 60 cms, o muestra similar aprobada en obra, asentado con cemento, junta de 2mm y boquilla por seleccionar. En **Muros** de área húmeda, se utilizará porcelanato color gris oscuro 60x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, color gris oscuro, asentado con pegazulejo, junta de 2mm y boquilla por seleccionar; En **Muros** de área seca, se utilizará aplanado fino, y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Plafones**, se utilizará aplanado con aplicación de una mano de acrisello diluido al 5x1 y pasta texturizada, o muestra similar aprobada en obra, y dos manos de pintura de esmalte color blanco, o muestra similar aprobada en obra. **Puerta**, de material foil pvc, color cappuccino. También, se equipará con los siguientes muebles y accesorios: **Mueble** para WC, descarga 3 Lts; Mueble para Baño, Gabinete de MDF con melanina y cubierta de poliéster; Lavabo de cerámica con rebosadero; Monomando; Cespól cromado oculto; **Accesorios**, Espejo con marco de madera de 160x110 cms.; Monomando para regadera; Cabeza de Regadera; Jabonera de Cristal y Base Cromado; Jabonera de Rejilla cromada; Porta-Rollo cromado; Toallero de argolla cromada; Gancho doble para toalla, cromado.
6. **Lavandería:** En **Pisos**, se utilizará porcelanato color beige de 60x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, color beige, asentado con pegazulejo, junta de 2mm y boquilla por seleccionar; en **Zoclos**, se utilizará también porcelanato color beige de 6x60 cms, o muestra similar aprobada en obra, asentada con pegazulejo, junta de 2mm y boquilla por seleccionar. En **Muros**, se utilizará aplanado fino, a base de yeso, y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. En **Plafones**, se utilizará Aplanado con aplicación de una mano de acrisello diluido al 5x1 y pasta texturizada, o muestra similar aprobada en obra, y dos manos de pintura de esmalte color blanco, o muestra similar aprobada en obra. **Puerta**, de material foil pvc, color cappuccino.
7. **Balcón:** En **Pisos**, a base de bastidor metálico y estructura para recibir Deck de Madera Cumarú de 2cms, previamente barnizado y fijado a estructura según plano a detalle del mismo. **Barandal** a base de soleras metálicas de 2". En **Muros**, Aplanado fino y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco; o bien, bastidor metálico para recibir lambrín de madera Cumarú de 2 cm previamente barnizado y fijado a la estructura.
8. **Terraza nivel Pent House:** En **Pisos**, porcelanico tipo madera 18 x 55 o muestra similar aprobada en obra color negro, junta de 2mm y boquilla a seleccionar, con zoclo de mismo material de 6cms. de altura. En **Muros**, aplanado fino y aplicación de dos manos de pintura vinílica, color blanco. **Barandales**, a base de cristal templado de 9 mm, claro. Con **zoclo** anodizado duranodik, anclado a sardinel mediante herrajes y pasamanos tubulares de acero inoxidable. **Tarja** 48 x 48 con Monomando cromo.