



EXTRAORDINARIA OPORTUNIDAD PARA
DESARROLLAR 40 VIVIENDAS



FRACCIONAMIENTO

SE VENDE

MACROLOTE EN CAÑADAS DEL LAGO

SUPERFICIE: 3,713.72 M²

USO DE SUELO: HABITACIONAL

DENSIDAD: 40 Verticales

UBICACIÓN: PRIMERA ETAPA



CONDominio
CAÑADA EL COLORADO
Lote Condominal
64 viviendas
SUP=5,379.731m²

CONDominio
CAÑADA SONORA
Lote Condominal
50 viviendas
SUP=3,713.721m²

CONDominio
CAÑADA YAQUI
Lote Condominal
60 viviendas
SUP=6,735.231m²

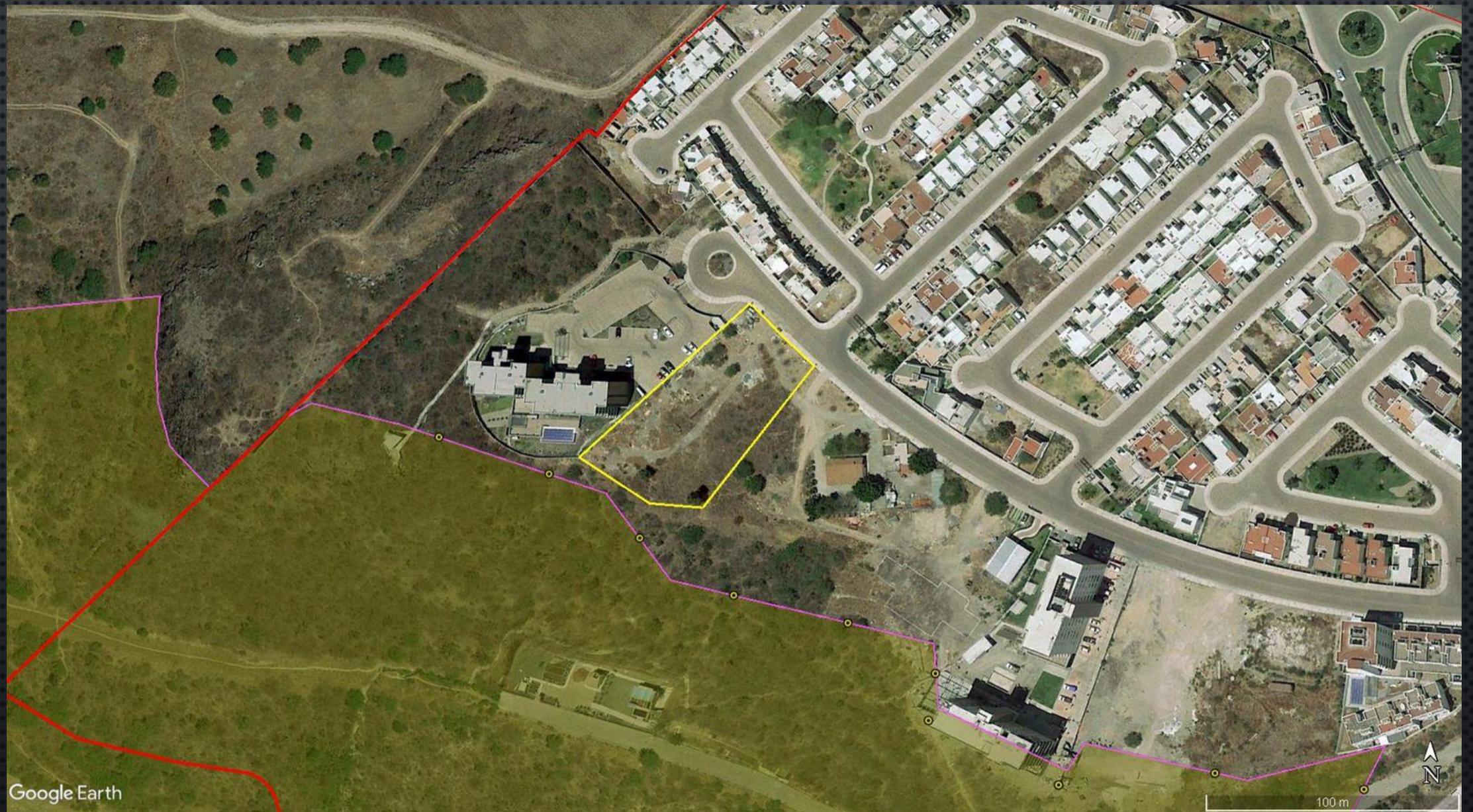
CONDominio
CAÑADA BRAVO
Lote Condominal
50 viviendas
SUP=4,432.089m²

CONDominio
CAÑADA LERMA
Lote Condominal
50 viviendas
SUP=4,248.148m²

CONDominio
CAÑADA PÁNUCO
Lote Condominal
32 viviendas
SUP=2,834.114m²

CONDominio
CAÑADA HONDO
Lote Condominal
32 viviendas
SUP=2,440.748m²

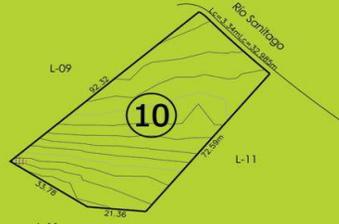
PASEO
CAÑADAS DEL LAGO
No. 4
Comercial/Servicios
SUP=5,395.316m²



Google Earth

100 m

PLANTA LOTE



¡sí!...aquí vivimos
¿se te antoja?

DATOS

LOTE	10
SUPERFICIE	3,713.72m ²
DESNIVEL POR CURVAS DE NIVEL	6.00 m
NO. VIVIENDAS	40 VIV.
USO DE SUELO	CONDOMINIO

Cañadas
del Lago
Club Residencial

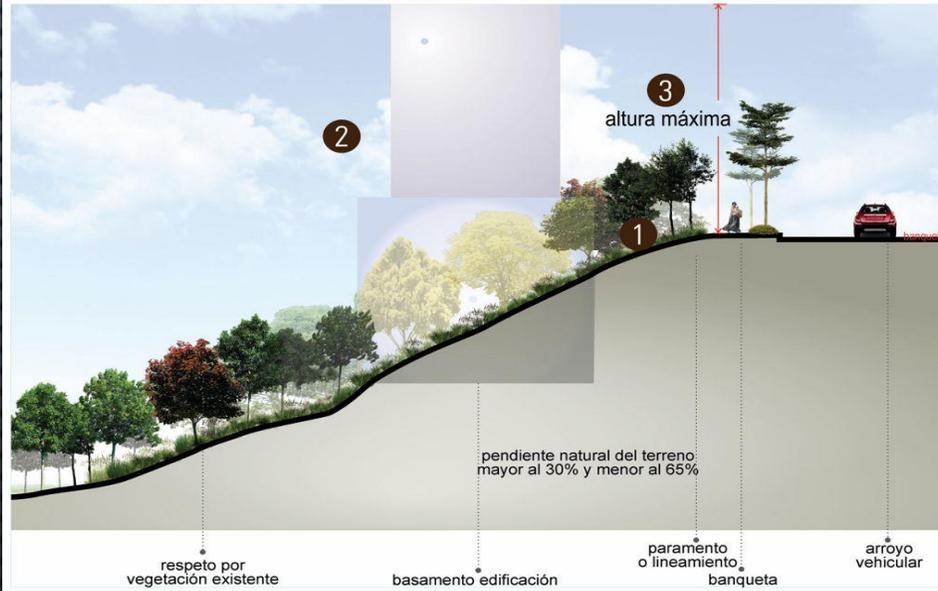
NORTE



SIMBOLOGÍA

Lindero Lote	—	Restricción UGA	—
Banqueta	---	Curvas de Nivel	~
Límite UGA	---	Servidumbre	---
Límite Servidumbre	---	Indica Distancia	18.00m
	---	Indica Colindancia	LBT

NORMAS PAISAJÍSTICAS



NORMAS

PLAN MAESTRO



- 1 COS 40%, área libre 60%
- 2 Altura máxima 10 niveles
- 3 Altura máxima edificio 35.00m.

CAÑADAS DEL LAGO, ES EL MEJOR FRACCIONAMIENTO DE QUERETARO EN SU TIPO.

CUENTA CON UNA GEOGRAFIA UNICA, CON RESERVAS NATURALES Y CAÑADAS QUE DESEMBOCAN A LA PRESA DEL BATAN, TIENE CASA CLUB, CASETA DE VIGILANCIA Y ESTA TOTALMENTE URBANIZADO.

TODOS LOS DESARROLLADORES HAN TENIDO UNA EXCELENTE RESPUESTA POR PARTE DE LOS CLIENTES. LOS TERRENOS ESTAN AGOTADOS.

















