

Terrenos Residenciales Urbanizados

# SILVESTRE

*Refugio Natural*

QUADRA

YUCATÁN, MX

Secretaría de Seguridad Pública



Hospital El Faro



Plaza comercial La Isla



ENTORNO

Vive en la ciudad más  
segura del país

**SILVESTRE**

*Refugio Natural*

## SEGURIDAD

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país según reveló el Índice de Competitividad Estatal 2021 (ICE), del Instituto Mexicano para la Competitividad.

## CALIDAD DE VIDA

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



## UBICACIÓN

*En el centro de mayor crecimiento de Yucatán.*

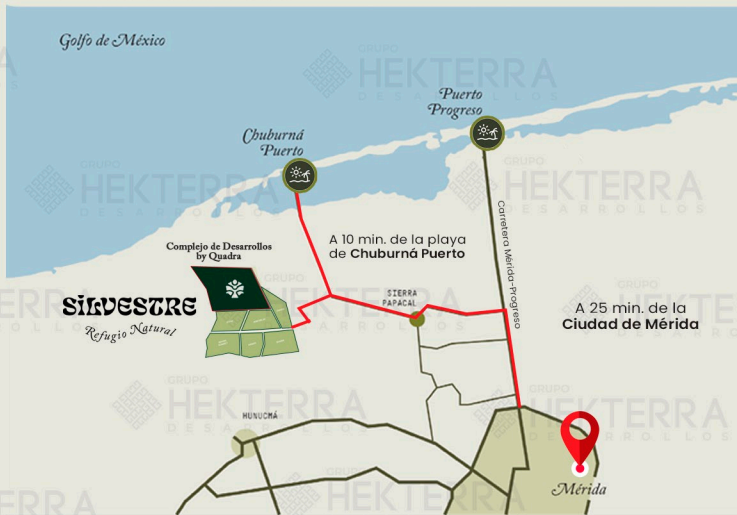
Silvestre se encuentra ubicado cerca de la localidad de Sierra Papacal, al norte de la ciudad de Mérida. Una ubicación privilegiada con alto crecimiento de plusvalía y exclusividad.

A tan solo 10 minutos de la hermosa playa de Chuburná Puerto, y a 30 minutos de la ciudad de Mérida



# SILVESTRE

*Refugio Natural*



# Complejo de Desarrollos by QUADRA



# SILVESTRE

*Refugio Natural*

**QUADRA** 100% vendido

**ADHARA** 100% vendido

**MINARET** 95% vendido

**IZANA** 95% vendido

**MONTEBLANC** 95% vendido

**ZAGORA** Nuevo Desarrollo

**SILVESTRE** Nuevo Desarrollo





# SILVESTRE

*Refugio Natural*



# CARACTERÍSTICAS

## Silvestre

# SILVESTRE

Refugio Natural

-  Totalmente Urbanizado
-  Refugio Natural Privado
-  Casa Club
-  Energía Eléctrica
-  Agua Potable
-  Barda perimetral
-  Calles Pavimentadas
-  Alumbrado público en parques
-  Seguridad 24/7
-  Entrada distintiva
-  Mojonerias de concreto
-  Parques equipados en áreas comunes
-  Propiedad privada Libre de Gravamen
-  Certeza Jurídica



AMENIDADES SILVESTRES

HEKTERRA  
DESARROLLOS

### *Casa Club*

*En el centro del refugio se encuentra la Casa Club, el lugar que le da vida a Silvestre, donde se realizan actividades en comunidad disponibles para todos los residentes.*

# SILVESTRE

Refugio Natural





CASA CLUB GRUPO



*Planta Baja*

- 1 GYM
- 2 SERVICIOS
- 3 RESTAURANTE
- 4 BIBLIOTECA / GALERÍA
- 5 ALBERCA
- 6 ALBERCA INFANTIL
- 7 TERRAZA EXTERIOR
- 8 PUENTE
- 9 ACCESOS

GRUPO  
HEKTERRA  
DESARROLLOS



*Planta Alta*

- 1 CIRCULACIÓN VERTICAL
- 2 SERVICIOS
- 3 TERRAZA BAR
- 4 SALÓN DE EVENTOS
- 5 ÁREAS DE LECTURA
- 6 OFICINAS

GRUPO

HEKTERRA  
DESARROLLOS

GRUPO

HEKTERRA  
DESARROLLOS

GRUPO

HEKTERRA  
DESARROLLOS

GRUPO

HEKTERRA  
DESARROLLOS

GRUPO

HEKTERRA  
DESARROLLOS





HEKTERRA  
**SILVESTRE**

Refugio Natural

RENDER CASA CLUB

GRUPO  
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS



CASA CLUB

GRUPO

HEKTERRA  
DESARROLLOS

SILVESTRE

Refugio Natural



RENDER CASA CLUB

GRUPO  
HEKTERRA  
DESARROLLOS

GRUPO  
HEKTERRA  
DESARROLLOS

GRUPO  
HEKTERRA  
DESARROLLOS



# SILVESTRE

GRUPO  
*Refugio Natural*

El corazón comercial del Complejo by Quadra

## Complejo Comercial

Donde podrán converger todos los desarrollos del Complejo By Quadra en una comunidad con comercios, diversión, arte, vivienda y natural

**Sin Régimen de Condominio.**  
**Terrenos con acceso a la Casa Club, Amenidades y el Refugio.**

\*Uso de suelo mixto

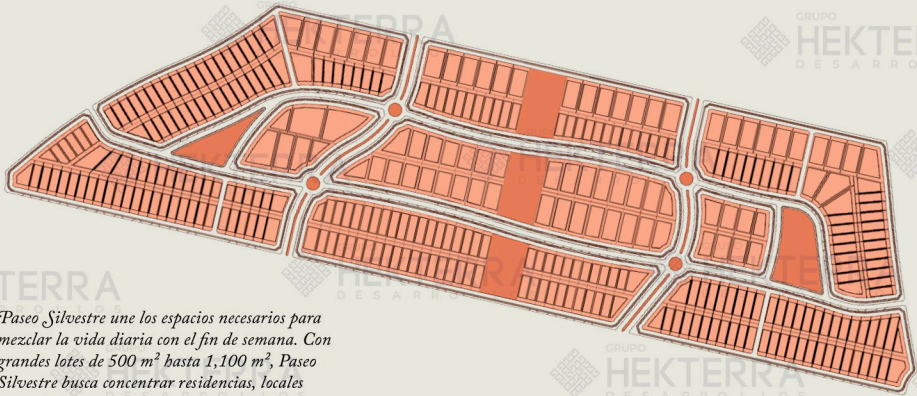


LOTIFICACIÓN



# SILVESTRE

Refugio Natural



GRUPO HEK TERRA DESARROLLOS	ÁREA TOTAL	22.15 HA
GRUPO HEK TERRA DESARROLLOS	LOTES	281 U
GRUPO HEK TERRA DESARROLLOS	ÁREA DEL PARQUE	21.82 HA

*Paseo Silvestre une los espacios necesarios para mezclar la vida diaria con el fin de semana. Con grandes lotes de 500 m<sup>2</sup> hasta 1,100 m<sup>2</sup>, Paseo Silvestre busca concentrar residencias, locales comerciales y espacios naturales.*





RENDER PROYECTO



# SILVESTRE

*Refugio Natural*

PASEO SILVESTRE

GRUPO  
**HEKTERRA**  
DESARROLLOS

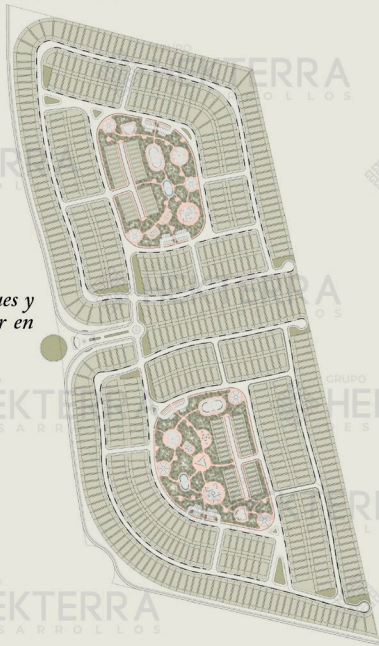
# SILVESTRE

Refugio Natural

LOTIFICACIÓN



*Sus más de 20.16 hectáreas destinadas a parques y áreas verdes completan la experiencia de vivir en medio de la naturaleza.*



LOTES

578 U



# SILVESTRE

*Refugio Natural*

## AMENIDADES



- Arte Urbano
- Pabellón Meditación
- Wellness Park
- Pabellón Yoga
- Canchas Deportivas
- Grill
- Terraza
- Parque Infantil
- Fuentes
- Pet Park
- Mobiliario Urbano





# SILVESTRE

*Refugio Natural*

## REFUGIO *Silvestre*

*Nuestra Reserva Silvestre es una ofrenda hacia la naturaleza, un lugar para sentirla, disfrutarla y cuidarla.*

Las 128.56 hectáreas dedicadas a nuestro sistema de reserva ecológica te permiten realizar diferentes actividades en conexión con la naturaleza. Desde una caminata para observar especies de flora y fauna, hasta una aventura en alta velocidad.



## REFUGIO *SILVESTRE*





AVENTURA SILVESTRE



RESERVA  
SILVESTRE

# SILVESTRE

Refugio Natural



- RUTA DE EXPLORACIÓN
- - - RUTA PERÍMETRO
- 1 JOGGING
- 2 MTB
- 3 QUADBIKES
- 4 TREKKING / HIKING



*Senderos y  
Tours llenos de  
Adrenalina*





- RUTA DE EXPLORACIÓN
- RUTA PERÍMETRO
- 1 JUNGLE CABIN
- 2 CAMPING
- 3 ANFITEATROS
- TERRAZAS



*Camping y Áreas Sociales Rodeadas de Naturaleza*



NATURALEZA SILVESTRE



- RUTA DE EXPLORACIÓN
- RUTA PERÍMETRO
- 1 OBSERVACIÓN DE ESPECIES
- 2 TORRE MIRADOR
- 3 AVISTAMIENTO DE AVES
- 4 FOTOGRAFÍA SILVESTRE

# SILVESTRE

Refugio Natural



Avistamiento de Aves y  
Observación de Especies

